**مراحل انشاء مبنى  
يتعاقد المالك مع الاستشارى ( تصميم و اشراف )  
مهام الاستشارى قبل البدء فى التنفيذ  
يتم معاينة الموقع  
يتم اخذ الجسات و اعداد تقرير التربه  
تقرير التربه يحدد النظام الانشائى و خلافه  
يتم اعداد الرسومات المعماريه و الانشائيه و الصحيه و الكهربائيه و الميكانيكيه  
 يتم اعداد كراسة الشروط  
يتم اعداد المواصفات الفنيه  
يتم اعداد دفتر حصر الكميات  
يتم اعداد تراخيص البناء  
يتم اختيار المقاول**

**يتم اعداد الرسومات التنفيذيه من قبل المقاول و اعتمادها من الاستشارى  
مهام الاستشارى مع بدء التنفيذ**

**بالتنسيق مع المقاول يتم معاينة الموقع**

**يتم تحديد اماكن اقامة العاملين بالموقع  
يتم تحديد شبكة الطرق داخل الموقع  
يتم تحديد مصدر المياه و الكهرباء  
يتم تحديد المكان الذى تنقل اليه المخلفات   
يتم تحديد روبير للموقع و منه تحديد الصفر المعمارى  
يتم تحديد مسطح المبنى للبدء فى الحفر و الاحلال  
يتم تجهيز الريجه او الخنزيره  
يتم تجهيز نجارة و صب الاساسات العاديه  
يتم تجهيز نجارة و حدادة و صب الاساسات المسلحه  
يتم عزل الاساسات المسلحه  
يتم تجهيز الردم   
يتم صب الارضيات الخرسانيه  
يتم تجهيز نجارة و حدادة و صب الاعمده و الحوائط و القلبه الاولى من السلم  
يتم تجهيز شرب للمبنى  
يتم تجهيز نجارة و حدادة و صب السقف و القلبه الثانيه من السلم  
يتم استكمال الهيكل الخرسانى للمبنى تباعا  
يتم تجهيز اعمال المبانى للدور**

**يتم تشطيب سقف الحمامات و المطابخ  
يتم عزل الحمامات للدور  
يتم تأسيس الاعمال الصحيه و تشطيب سيراميك حوائط و ارضيات الحمامات و المطابخ  
يتم تجهيز الطرطشه و البؤج و الاوتار  
يتم تأسيس الاعمال الكهربائيه و سحب الاسلاك و تركيب حلوق الابواب و الشبابيك  
يتم تجهيز اعمال البياض  
يتم تجهيز الاسقف المعلقه  
يتم دهان الاسقف و الحوائط حتى مرحلة المعجون  
يتم تجهيز الارضيات  
يتم تشطيب دهانات الاسقف و الحوائط  
يتم تشطيب الاعمال الصحيه و الكهربائيه و الابواب و الشبابيك**

**تشطيب الواجهات  
يتم تجهيز مبانى الواجهات حتى دروة السطح  
يتم تأسيس الاعمال الكهربائيه و سحب الاسلاك للواجهات  
يتم تجهيز بياض الواجهات  
يتم دهان الواجهات بمواد مقاومه للعوامل الجويه**

**تشطيب السطح  
يتم تجهيز مبانى دروة السطح  
يتم صب خرسانة الميول  
يتم تجهيز العزل المائى للسطح  
يتم تأسيس الاعمال الصحيه و الكهربائيه و الميكانيكيه للسطح  
يتم تجهيز العزل الحرارى  
يتم تجهيز بلاط السطح  
يتم تشطيب الاعمال الصحيه و الكهربائيه و الميكانيكيه**

**تشطيب السلالم و المدخل  
يفضل تشطيب السلالم و المدخل كآخر بند فى المبنى  
ارتفاع القايمه 15 سم  
عرض النايمه 30 سم  
منسوب بسطة نصف الدور 1.5 م  
منسوب بسطة الدور 3 م  
عدد الدرج فى كل قلبه 9**

**عدد الدرج فى القلبه الواحده لا يزيد عن 14 درجه  
عدد البسطات 2  
رخام النايمه بسمك 4 سم  
رخام القايمه بسمك 2 سم  
رخام الوزره بسمك 2 سم**

**جرانيت النايمه و القايمه و الوزره 2 سم**

**انف الدرجه 2 سم  
طول الدرجه 1.2 م ( عرض القلبه )  
ابعاد البسطه 1.1\*2.4 م  
مسطح السلالم 4.9\*2.4 م  
ارتفاع الكوبسته اعلى منسوب تشطيب السلالم 0.9 م  
ارتفاع بادئ السلالم ( اول درجه للدور ) 20 سم  
ارتفاع ناهى السلالم ( آخر درجه للدور ) 10 سم**

**مهام الاستشارى بعد التنفيذ  
As Built Shop Drawing تجهيز الرسومات المنفذه**