

# الفهرس

صفحة رقم: :

# مقدمه

1- التشطيبات

2- الأرضيات الخشبية

2-1- الباركيه

2-1-1- باركيه لزق مع البلاط

2-1-2- باركيه مسمار

2-1-3- باركيه hdf

2-2- الخشب

3- الترميمات البورسلين

4- بلاط السيراميك

5- بلاط موزايكو اسمنتي

6- ارضيات الجيرانيه

7- ارضيات الرخام

8- ارضيات الفينيل

9- ارضيات زجاجيه

10- ارضيات انترلوك

11- مشروع up town cairo

11-1- الاشتراطات

11-3- المواصفات

11-3- اعمال الحصر

11-4- التشطيبات

الطابقه تحليل اسعار

# 1- التشطيبات

## التعريف:

الطبقة اللازمة من المونة التي يمكنها ان تغطي الأسطح سواء كانت خرسانة أو مباني باختلاف أنواعها بغرض الوصول إلى أسطح مستوية صلبة ونظيفة تتحمل التأثيرات الجوية المحيطة بها ويمكن تشكيلها حسب الأغراض المخصصة لها والمصممة عليها ، ويمكن أن تكون نهائية للتشطيب أو تحضيرية لمواد أخرى تتركب أو تلتصق عليها.



صور للتشطيبات الداخلية

## معايير اختيار مادة التشطيب:

- 1- التكلفة .
- 2- المظهر او اللمس
- 3- المقاومة للعوامل الجوية.
- 4- المقاومة للحريق.
- 5- المقاومة للصوت.
- 6- المقاومة للكشط والاحتكاك.
- 7- الاختيار الشخصي والتذوق الفني.

## اولا : البياض

### 1- طبقة الطرطشة:

- تتكون من مونة الأسمنت والرمل والماء بنسبة 350 كجم اسمنت لكل م3 رمل.
- ترش طبقة الطرطشة بالمسطرين علي اسطح الحوائط والأسقف بحيث تغطي المباني تحتها .
- ترش هذه الطرطشة بالماء لمدة حوالي 3 ايام قبل وضع طبقة البطانة عليها .



طبقة الطرطشة



رش الطرطشة بالماء



المسطرين المستخدم في الطرطشة

1- التشطيبات

2- الأرضيات الخشبية

2-1- الباركيه

2-1-1- باركيه لزق مع البلاط

2-1-2- باركيه مسمار

2-1-3- باركيه hdf

2-2- الخشب

السويدي

3- أرضيات البورسلين

4- بلاط السيراميك

5- بلاط موزايكو اسمنتي

6- أرضيات الجيرانيك

7- أرضيات الرخام

8- أرضيات الفينيل

9- أرضيات زجاجيه

10- أرضيات انترلوك

11- مشروع up town cairo

11-1- التشطيبات

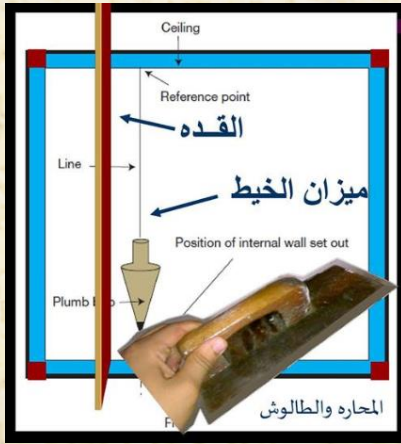
الداخلية

11-2- الاشتراطات

11-3- المواصفات

11-4- اعمال الحصر

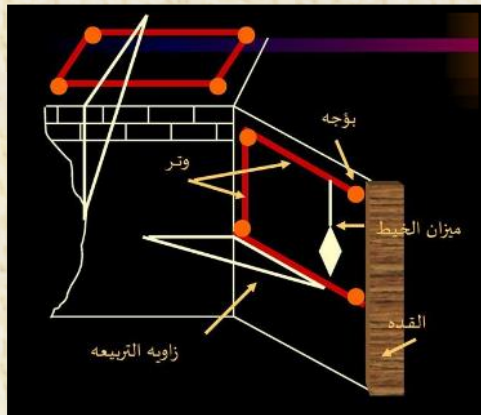
11-5- تحليل اسعار



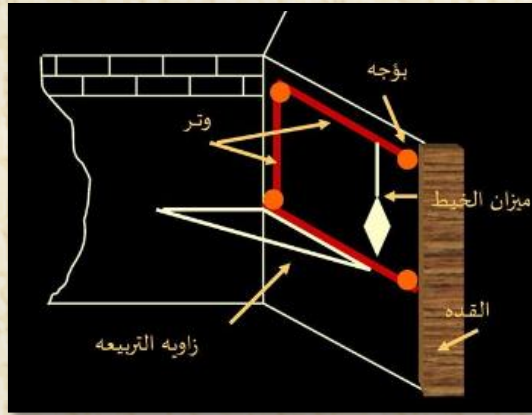
طبقة البطانة

الادوات المستخدمة في طبقة البطانة

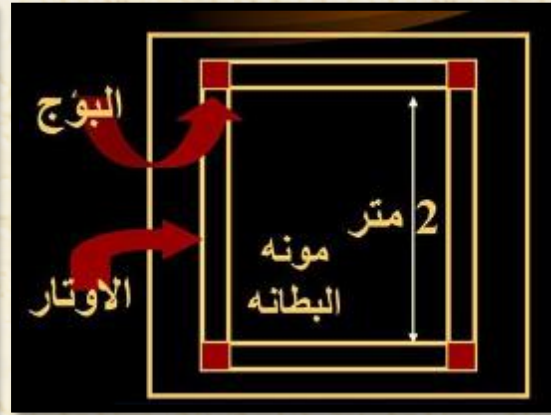
- 2- البطانة :**
- تمشط لعمل خريشة بسمك 3مم وعلي مسافات 5سم لتعشق مع الطبقة النهائية (الظهارة)
  - يتم ضبط مستوي اسطح طبقة البطانة باستخدام البؤج والأوتار مع زوايا الأركان (زاوية التربيعة)
  - توصل بالبؤج بالأوتار وهي من نفس مونة البطانة وتضبط بميان الخيط .
  - تملأ المسافات بين البؤج باستخدام مونة البطانة من الاسمنت والرمل وعجينة الجير بسمك حوالي 1.5 سم باستخدام المحارة والطلوش
  - بالنسبة للأسقف تضبط اسطح البؤج لتكون عمودية علي الحوائط باستخدام زاوية التربيعة.



تضبط اسطح البؤج



ضبط مستوي اسطح طبقة البطانة



مكعبات من الجبس 8\*5 سم تضبط في مستوي واحد باستخدام ميزان الخيط والقده



استخدام المنجفيرا لعمل الخريشة

- 3- طبقة الظهاره :**
- توضع طبقة الظهاره فوق طبقة البطانة بسمك 0.5 سم .
  - تفرد باستخدام المحارة والطلوش وتدرع بالقده ثم تخشن بالمحارة .
  - تترك مسافة اسفل الحائط بارتفاع 15سم بدون بياض لتركيب الوزرات بعد تركيب الأرضيات.



طبقة الظهاره



المحارة والطلوش

1- التشطيبات

2- الأرضيات الخشبيه

1-2- الباركيه

1-1-2- باركيه لزوج  
البلاط

2-1-2- باركيه مسمار

3-1-2- باركيه hdf

2-2- الخشب

السويدي

3- أرضيات البورسلين

4- بلاط السيراميك

5- بلاط موزايكو اسمنتي

6- أرضيات الجيرانيك

7- أرضيات الرخام

8- أرضيات الفينيل

9- أرضيات زجاجيه

10- أرضيات انترلوك

11- مشروع up town

cairo

1-11- التشطيبات

الداخليه

2-11- الاشتراطات

3-11- المواصفات

4-11- اعمال الحصر

5-11- تحليل اسعار



الشّد الممدد المستخدم في تغطية مواسير الكهرباء



تركيب مواسير الكهرباء

## ملاحظة طبقات اليباض بأعمال النجارة والكهرباء:

- تركيب حلوق الأبواب والشبابيك بمجرد الانتهاء من عمل البوّج والأوتار لطبقة البطانة.
- تثبت الحلوق بكانات جديدة بالحوائط بحيث يكون وجهها علي بعد 2سم من الحائط.
- يساعد علي ذلك وضع الدفينة الخشبية خلف الحلوق .
- تركيب برور الأبواب والشبابيك بعد طبقة الظهارة .
- تركيب جميع مواسير الكهرباء وعلب المفاتيح الكهربائية قبل طبقة الظهارة .
- بعد طبقة الظهارة تركيب الوزرات والكرانيش وأغطية المفاتيح والبرايز.



تركيب برور الأبواب والشبابيك بعد طبقة الظهارة

تركيب العلب الكهربائية

## استلام اليباض :

- يتم استلام اليباض عند الانتهاء من الاوتار حيث يتم استلام رأسيتها بميزان الخيط واستلام الزاوية بزواوية كبيرة يفضل عملها من الخشب بمقاس لا يقل عن 1.5 متر.
- وتأتي المرحلة الاخيرة لاستلام اليباض عن طريق القدة بوضعها على الحائط افقيا ورأسيا ومائلة والتأكد من استواء اليباض مع القدة دون وجود تنوير - اي وجود مناطق غير ملاصقة للقدة.



الزاوية المستخدمة في استلام اليباض



القدة

1- التشطيبات

2- الأرضيات الخشبية

2-1- الباركيه

2-1-1- باركيه لزق في الرلاط

2-1-2- باركيه مسمار

2-1-3- باركيه hdf

2-2- الخشب

السويدي

3- أرضيات البورسلين

4- بلاط السيراميك

5- بلاط موزايكو اسمنتي

6- أرضيات الجيرانيك

7- أرضيات الرخام

8- أرضيات الفينيل

9- أرضيات زجاجيه

10- أرضيات انترلوك

11- مشروع up town cairo

11-1- التشطيبات الداخليه

11-2- الاشتراطات

11-3- المواصفات

11-4- أعمال الحصر

11-5- تحليل اسعار



حساب الفتحات



الطرطشة



البوچ



البطانة

## قياس اليباض:

اليباض الداخلى يقاس هندسيا مع خصم الفتحات

## نسبة خلط اليباض :-

- الطرطشة = 1م3 رمل + 350كجم أسمنت (من الداخل)  
= 1م3 رمل + 450كجم أسمنت (من الخارج)
- البوچ = شكارة جبس + 10كجم أسمنت
- الأوتار = 1م3 رمل + 200كجم أسمنت
- البطانة = 1م3 رمل + 150:200 كجم أسمنت

## أسعار مصنوعات التنفيذ:

- اسعار مصنوعات محارة الحوائط سعر تجاري 10 جم للمتر مدة التنفيذ 10 يوم
- اسعار مصنوعات محارة للحوائط سعر ميزان من 12 الي 15 جم للمتر حسب جودة بناء الحوائط مدة التنفيذ 12 يوم
- اسعار مصنوعات الضهرية (المصيص) للاسقف 10 جم للمتر مدة التنفيذ 5 يوم
- اسعار مصنوعات الكرانيش 15 و 20 سم للرئيسبشن والغرف 25 جم للمتر مدة التنفيذ 5 يوم

1- التشطيبات

2- الأرضيات الخشبية

2-1- الباركيه

2-1-1- باركيه لزق مع  
الرباط

2-1-2- باركيه مسمار

2-3-1-2- باركيه hdf

2-2- الخشب

السويدي

3- أرضيات البورسلين

4- بلاط السيراميك

5- بلاط موزايكو اسمنتي

6- أرضيات الجيرانيت

7- أرضيات الرخام

8- أرضيات الفينيل

9- أرضيات زجاجيه

10- أرضيات انترلوك

11- مشروع up town

cairo

11-1- التشطيبات

الداخليه

11-2- الاشتراطات

11-3- المواصفات

11-4- اعمال الحصر

11-5- تحليل اسعار

## عيوب البياض :

- بياض مخدم: بياض ناعم جدا مخدوم بالبروه.
- بياض تربيته: بياض متربى وسمكه أكبر من اللازم.
- بياض مفوش: بياض يحتوى على نسبة كبيره من الجير لم يستكمل اطفاءه أو وجود صرفان كثيرة في المونه.
- بياض مطبل: بياض موضوع على بكانه ضعيفه ويظهر ذلك بحدوث صوت أجوف عند الطرق على البياض وينشأ التظليل عند عدم تماسك البياض.
- بياض مقتول : بياض تم بمونه مقتوله أي بعد شك الأسمنت.
- بياض منمل : بياض به شروخ رفيعة شعريه.
- بياض مقطع: بياض ضعيف انفصلت طبقاته لعدم تماسكها مع البطانه.
- بياض مقشر: مثل انفصال قشره من بياض الحجر الصناعي نتيجة ضعف بياض البطانه نفسها.
- بياض مجزل: بياض يحدث نتيجة لعدم تجانس خلطه المونه أو عدم العناية في التخشين أو زياده سمك البياض أو زياده نسبة الجير في الخلطه.
- بياض مشرخ: يحدث نتيجة زياده نسبة الاسمنت في الخلطه أو عدم رش البياض الاسمنتي أو حدوث اجهاد في البياض مما يشكل عبئا ثقيلًا على المونه أو حدوث فاصل خلف البياض كما يحدث بين الخرسانه المسلحة والمباني الملاصقه لها
- بياض مزهر: بياض يظهر فيه بوبره بيضاء لعدم رش حوائط الطوب قبل البياض ويحدث نتيجة لوجود نسب زائده من كبريتات الصوديوم أو الماغنسيوم أو خليط منهما وجميعا قابل للذوبان وينتقل من مختلف الطبقات إلى السطح الظاهري نتيجة لعوامل الرطوبة وقد يسمى تمليح أو تحيير أو تسليخ الكسوات هي حوائط النهو الظاهري التي تكسو حوائط المبنى الأصلية حيث الغرض الأساسي تركيبها بالحائط الاصلى وذلك باستعمال الأربطه الخاصة مثل الكانات أو الكاويلات المعدنية أو الغنفاريات التي قد يطلق عليها ديل اليمامة أو الزوانات أو التعشيقات المختلفة أو اللحام



بياض مشرخ



بياض مقشر



بياض مجزل



بياض منمل



بياض مزهر

1- التشطيبات

2- الأرضيات الخشبية

2-1- الباركيه

2-1-1- باركيه لزق مع

ال بلاط

2-1-2- باركيه مسمار

2-1-3- باركيه hdf

2-2- الخشب

السويدي

3- أرضيات البورسلين

4- بلاط السيراميك

5- بلاط موزايكو اسمنتي

6- أرضيات الجيرانيك

7- أرضيات الرخام

8- أرضيات الفينيل

9- أرضيات زجاجيه

10- أرضيات انترلوك

11- مشروع up town

cairo

11-1- التشطيبات

الداخلية

11-2- الاشتراطات

11-3- المواصفات

11-4- اعمال الحصر

11-5- تحليل اسعار

## البياض الداخلي :

### 1- بياض الشبك المعدني :

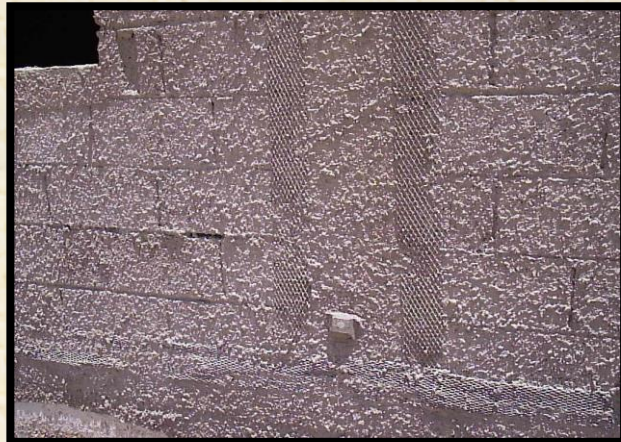
- 1- البياض على الشبك مؤلفة من طبقتين رئيسيتين هما طبقة البطانة وطبقة الظهارة.
- 2- تتألف طبقة البطانة من عدد من الوجوه يوضع الوجه الأول منها بشكل يخلق تماسكا كاملا مع الشبك المعدني وبسبك مختلف لزيادة عن (10ملم) أما الوجوه الأخرى فتكون بسبك لا يزيد عن 10ملم.
- 3- تتألف طبقة الظهارة من وجه رقيق واحد سمك (3-5ملم).

### مراحل التنفيذ :

- قبل مباشرة البطانة يتم تركيب الشبك المعدني أو ما يماثله من الداخل والخارج.
- يجب ان يكون الشبك المعدني والمسمار والواشر من النوع المجلفن الغير قابل للصدأ.
- استخدام زوايا التقوية المجلفنة لحواف الفتحات الداخلية والخارجية والأركان لتقويتها لتحمل الصدمات ومنع حدوث الشروخ.
- بعد تثبيت الشبك المعدني يعمل الوجه الأول من طبقة البطانة بفرش الملاط على الشبك المعدني باستعمال المالج بشكل يضمن نفاذ الملاط إلى داخل فتحات الشبك وبحيث تتم تغطية الشبك بحوالي (5) ملم وبعد 24 ساعة يحرز باستعمال المشط الخاص عرضا وارتفاعا ويرش بالماء بغزارة بشكل متواصل بحيث يبقى السطح رطبا لمدة لا تقل عن (4) أيام.
- تعمل الوجوه الأخرى من طبقة البطانة بحيث لا تزيد سماكة كل وجه عن (10) ملم وحتى الحصول على السماكة المطلوبة .
- يتم تنفيذ طبقة الظهارة يراعى أن تتراكم ألواح الشبك المعدني الممد على بعضها بما لا يقل عن 50ملم وتثبت ببعضها باستعمال الأسلاك المجلفنة قطر (1.2) ملم مع ملاحظة أن تكون الألواح الشبكية مشدودة ما أمكن .



الشبك المعدني



الألواح الشبكية مشدودة



تثبيت الشبك المعدني علي السقف



تثبيت الشبك المعدني

1- التشطيبات

2- الأرضيات الخشبية

1-2- الباركيه

1-1-2- باركيه لزق في  
الملاط

2-1-2- باركيه مسمار

3-1-2- باركيه hdf

2-2- الخشب

السويدي

3- أرضيات البورسلين

4- بلاط السيراميك

5- بلاط موزايكو اسمنتي

6- أرضيات الجيرانيك

7- أرضيات الرخام

8- أرضيات الفينيل

9- أرضيات زجاجيه

10- أرضيات انترلوك

11- مشروع up town  
cairo

1-11- التشطيبات

الداخلية

11-2- الاشتراطات

11-3- المواصفات

11-4- أعمال الحصر

11-5- تحليل اسعار



كرانيش مصنوعة من الأسمنت البيض

## 2- بياض بالاسمنت الابيض :

- يعتبر هذا البياض اقوي واصلب من ابياض المصيص حيث يشكل مادة ناصعة البياض قابلة للتلميع
- يستخ في الكرانيش والحليات واليكورات المختلفة بسمك 3سم .
- كما يستخدم في صناعة هذه الحليات والكرانيش عن طريق صبها في قوالب خاصة .

### مراحل التنفيذ :

- 1 - عمل جميع مراحل البياض من غسل للحوائط وطرطشة عمومية وبؤج وأوتار وبطانة طبقاً لما سبق.
- 2- يتم اضافة 12 لتر من الماء في وعاء نظيف ونضيف شكارة من الاسمنت الابيض يتم اضافتها علي الماء تدريجيا ثم يتم خلط المادة مع الماء يدويا او اليا وذلك باضافة المادة تدريجيا حتي يعطي قواما متجانسا.
- 3- يتم فرد المادة باستخدام سكينه المعجون علي طبقتين واحدة في الاتجاه الافقي والاخري في الاتجاه الرأسي.



فرد المادة في الاتجاه الافقي



اضافة الاسمنت تدريجيا الي الماء



خلط الاسمنت بالماء

### مميزاته :

- 1- يستخدم في المناطق الحارة حيث انه يمتص الحرارة.
- 2- لا يستخدم في المناطق الباردة حيث يوجد املاح ورطوبة.
- 3- يطول زمن الشك.
- 4- درجة نقاءه 95%.

## 1- التشطيبات

### 2-الأرضيات الخشبيه

#### 2-1- الباركيه

1-1-2- باركيه لزق في  
الرباط

2-1-2- باركيه مسمار

3-1-2- باركيه hdf

2-2- الخشبه

السويدي

3- أرضيات البورسلين

4- بلاط السيراميك

5- بلاط موزايكو اسمنتي

6- أرضيات الجيرانيك

7- أرضيات الرخام

8- أرضيات الفينيل

9- أرضيات زجاجيه

10- أرضيات انترلوك

11- مشروع up town

cairo

11-1- التشطيبات

الداخليه

11-2- الاشتراطات

11-3- المواصفات

11-4- اعمال الحصر

11-5- تحليل اسعار



## 1- التشطيبات

### 2- الأرضيات الخشبية

#### 2-1- الباركيه

2-1-1- باركيه لزق في البلاط

2-1-2- باركيه مسمار

2-1-3- باركيه hdf

#### 2-2- الخشب

السويدي

### 3- أرضيات البورسلين

#### 4- بلاط السيراميك

#### 5- بلاط موزايكو اسمنتي

#### 6- أرضيات الجيرانيك

#### 7- أرضيات الرخام

#### 8- أرضيات الفينيل

#### 9- أرضيات زجاجيه

#### 10- أرضيات انترلوك

#### 11- مشروع up town

cairo

#### 11-1- التشطيبات

الداخلية

#### 11-2- الاشتراطات

#### 11-3- المواصفات

#### 11-4- أعمال الحصر

#### 11-5- تحليل اسعار

### 3- المصيص :

- يستعمل للأسقف الداخلية وجوانب الكمرات والأسقف . عبارة عن نوع من أنواع الجبس الأكثر نعومة لونه أبيض شاهق . البياض يكون بسمك 2 سم : بطانة بسمك 1.5 سم من مونة الجير والرمل , أو من بطانة التخشين , يليها طبقة ظهارة بسمك 0.5 سم من جبس المصيص الأبيض (مصيص+جير+أسمنت أبيض) .
- البطانة تتكون من جير ورمل واسمنت .
- الظهارة تتكون من جبس المصيص

### مراحل التنفيذ :

- 1- عمل جميع مراحل البياض من غسل للحوائط وطرششة عمومية وبوُج وأوتار وبطانة طبقاً لما سبق
- 2- لا يتم الشروع في عمل طبقة الضهارة إلا بعد مرور ثلاثة أيام على الأقل على طبقة البطانة والتي تكون قد رُشت بالماء مرتين يومياً وتفرد طبقة الضهارة بمحارة أو بالتخشين وتسوى بالقدة وتخدم جيداً بالمس بالمحارة أو بالبروة حتى تصل إلى درجة النعومة واللمعية المطلوبة ويمكن استرباع الزوايا والأركان أو لفها بالأزازة حسب الطلب ومكونات مونة ضهارة المصيص عبارة عن:  
شيكارة مصيص + من 4:5كجم جير سلطاني ( تفرد نحو 15 متر مسطح من الضهارة سمك 0.5سم على الحوائط والأسقف ) .  
يمكن إضافة نسب بسيطة من الأسمنت الأبيض إلى المونة لتقويتها .



عمل خريشة في طبقة البطانة لاستقبال الظهارة



طبقة الظهارة



اسقف من المصيص

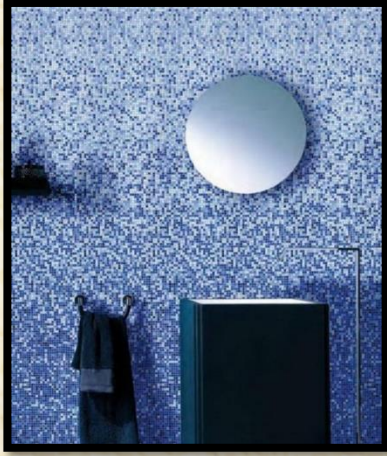


### مميزاته :

يستعمل في الأسقف ولا يحتاج للدهان

### عيوبه :

لاحتواء بياض المصيص على الجبس فانه لا يستخدم في الفراغات التي تتعرض للرطوبة والأبخرة ( الحمامات والمطابخ وماشابهها ) .



#### 4- بياض الموزايكو :

- يستعمل لأسفال الحوائط .
- يتم تقسيمه طولياً باستخدام خوص من النحاس أو شرائح من الزجاج على مسافات لا تزيد عن 1متر لتفادي حدوث مثل هذه التشققات في وسط التربيعات وينتشر استعماله في مداخل العمارات والمنازل وفي اعمال الكنب والمجالس الخارجية في الحدائق والفيلات

بياض الموزايكو في الفراغات الداخليه



تجهيز مونة الموزايكو



تجهيز الأسطح وتنظيفها

- #### مراحل التنفيذ :
- 1 - عمل جميع مراحل البياض من غسل للحوائط وطرششة عمومية وبؤج وأوتار وبطانة طبقاتاً لما سبق إلا أنه يوصى بزيادة نسبة الأسمنت في مونة البطانة إلى 350كجم /م<sup>3</sup> رمل وتخشن البطانة جيداً دون مس وتمشط بعمل تموجات أفقية أو تمنجل بعمق 1سم على مسافات أفقية 5سم لضمان تماسك طبقة الضهارة معها.
  - بطانته مكونه من الاسمنت والرمل بسمك 2.5سم .اما بطانة الظهارة فتعمل بسمك حوالي 6مم ومكونة من كسر الرخام الابيض وبودرة الرخام وكسر بازلت او رانيت مع اسمنت ابيض مضاف اليه اكاسيد اللون المطلوب
  - تصقل طبقة الظهارة لظهار كسر الرخام ثم تلمع بالشمع
  - 2- تركيب خوص من النحاس أو شرائح من الزجاج على مسافات أفقية لا تزيد عن 1متر على مونة البطانة بكامل ارتفاع.
  - 3 - يتم تجهيز خلطة الموزايكو بالمعايير والمقادير المطلوبة.
  - 4 - بعد تجهيز الخلطة وقبل الصب يتم نظافة الاسطح جيدا من الاتربة بتنفيذها بالبلاور جيدا .
  - 5 - يبدأ الفني في صب مونة الموزايكو وتخشينه وخدمته علي اعتبار ان فواصل الزجاج هي البؤج التي يتم الملو عليها وتتم علي مرحل بحيث يجب انهاء الجزء الذي يبدأ فيه في نفس اليوم علي ان تستكمل باقي الاجزاء في الايام التاليه والجزء يقصد به ما بين شريحتي زجاج .



تركيب خوص من النحاس



صب مونة الموزايكو

#### 1- التشطيبات

#### 2-الأرضيات الخشبيه

#### 2-1- الباركيه

2-1-1- باركيه لزق مع البلاط

2-1-2- باركيه مسمار

2-1-3- باركيه hdf

#### 2-2- الخشب

السويدي

#### 3- أرضيات البورسلين

#### 4- بلاط السيراميك

#### 5- بلاط موزايكو اسمنتي

#### 6- أرضيات الجيرانيت

#### 7- أرضيات الرخام

#### 8- أرضيات الفينيل

#### 9- أرضيات زجاجيه

#### 10- أرضيات انترلوك

#### 11- مشروع up town

cairo

#### 11-1- التشطيبات

الداخليه

#### 11-2- الاشتراطات

#### 11-3- المواعيد

#### 11-4- اعمال الحصر

#### 11-5- تحليل اسعار

6- بعد انتهاء صب الموزايكو تتم معالجته برشه بالماء العذب لمدة لا تقل عن اسبوع

7- يبدأ فني التشطيب في جلاء الموزايكو بعد مرور اسبوع وتتم عملية الجلاء بواسطة صاروخ كهربائي وسنافر متعددة الدرجات حتي الوصول للسطح الناعم المطلوب .



8- بعد انتهاء الجلاء يتم تغطية الموزايكو بطبقة من الشمع تعمل علي سد مسامية وحمائته من تشرب اي مادة قد تسكب عليه .

9- يتم ازالة طبقة الشمع بسكينة المعجون ( المشحاف ) قبل استعمال الكنب ( قبل التسليم ) .

عملية الجلاء بواسطة صاروخ كهربائي

مميزاته :-

• تستخدم في الأماكن المعرضة للاستعمال والحركة والاحتكاك والرطوبة والمياه وهو قوي ناعم الملمس شديد الصلابة ذو قيمة جمالية



لملمس ناعم

عيوبه :-

• لا يفضل عمله في مساحات كبيرة نظراً لإمكان تعرضه للتشقق وحدوث تنميلات



تعرضه للتشقق

5- بياض التخشين :-

يعمل بعد طبقة الطرطشة ومكوناته الاسمنت والجير والرمل بنسبة 1 : 2 : 6



استخدام بياض التخشين بعد الطرطشة

1- التشطيبات

2- الأرضيات الخشبية

2-1- الباركيه

2-1-1- باركيه لزق مع  
الرلاط

2-1-2- باركيه مسمار

2-1-3- باركيه hdf

2-2- الخشب

السويدي

3- أرضيات البورسلين

4- بلاط السيراميك

5- بلاط موزايكو اسمنتي

6- أرضيات الجيرانيك

7- أرضيات الرخام

8- أرضيات الفينيل

9- أرضيات زجاجيه

10- أرضيات انترلوك

11- مشروع up town

cairo

11-1- التشطيبات

الداخلية

11-2- الاشتراطات

11-3- المواصفات

11-4- اعمال الحصر

11-5- تحليل اسعار

## 2- الأرضيات الخشبية

وتناسب غرف النوم والمعيشة و يمكن استخدامها في صالتي الجلوس والطعام في الشتاء عن غيرها من أنواع الأرضيات الأخرى حيث أنها أكثر دفئا كالرخام والسيراميك.



ألوان الأرضيات الخشبية



شكل الأرضيات في غرف المعيشة



### المكونات الأساسية للوح أرضية خشبية :

- 1- الطبقة العليا الواقية الشفافة وهي تعمل على حماية الأرضيات الخشبية من الخدوش والتآكل وتحفظ اللون الطبيعي وتجعل عملية التنظيف أكثر سهولة.
- 2- طبقة اللون.
- 3- طبقة اتش دي اف ( HDF) ذو الكثافة العالية تعمل على حماية اللوح من الرطوبة العالية.
- 4- الطبقة السفلي وهي تحتوي على مادة الميالمين المعدة للمحافظة على اللوح قائم ومسطح بشكل مستوي.
- 5- طبقة العازل السفلي (الفوم) للحماية الفائقة للأرضيات الخشبية من تسربات المياه والرطوبة المنبعثة من الأرض كما يقوم بإعطاء بصوت هادي عند المشي.



مكونات الأرضيات الخشبية

### مميزات الأرضيات الخشبية :

1. جمال الشكل وناقته.
2. الأرضيات الخشبية تمنح الشعور بالدفء
3. وهناك بعض الأنواع من الأرضيات الخشبية تعطي اللمس الحجري، منها المصنوع ومنها الطبيعي، تدوم لفترة طويلة وتشيع جوا من الفخامة والناقة في المنزل.
4. دافئة بالنسبة للقادمين في فصل الشتاء ومناسبة للجواء الصيف أيضا.
5. عملية اذا كانت من النوع الذي يوضع على شكل قطع اذ يمكنك نقلها من مكان آخر في حالة الانتقال من بيت الى آخر.
6. سهولة التنظيف.

1- التشطيبات

2- الأرضيات الخشبية

2-1- الباركيه

2-1-1- باركيه لزق مع البلاط

2-1-2- باركيه مسمار

2-1-3- باركيه hdf

2-2- الخشب

السويدي

3- أرضيات البورسلين

4- بلاط السيراميك

5- بلاط موزايكو اسمنتي

6- أرضيات الجيرانيت

7- أرضيات الرخام

8- أرضيات الفينيل

9- أرضيات زجاجيه

10- أرضيات انترلوك

11- مشروع up town cairo

11-1- التشطيبات

الداخلية

11-2- الاشتراطات

11-3- المواصفات

11-4- أعمال الحصر

11-5- تحليل اسعار

## عيوب الارضيات الخشبية :

- 1- سهولة كسر الأشياء الزجاجية في حالة سقوطها عليها.
- 2- سهولة خدشها حتى لو كانت من نوع ممتاز.
- 3- في حالة عدم تركيبها بإتقان واحياناً مع طول المدى تصدر الأرضية أو أصوات نتيجة لدخول الهواء بين قطعها.
- 4- مع الجو الحار الرطب احتمال اصابتها بعفن كبير.

## أنواع الارضيات الخشبية :

1. خشب الموسكى.
- 2- الاخشاب الصلبة.
- 3- HDF
- 4- الباركية.



HDF



الاشخاب الصلبة



خشب الموسكى



باركيه

1- التشطيبات

2-الأرضيات الخشبيه

2-1- الباركيه

2-1-1- باركيه لزق مع  
ال بلاط

2-1-2- باركيه مسمار

2-1-3- باركيه hdf

2-2- الخشب

السويدي

3- أرضيات البورسلين

4- بلاط السيراميك

5- بلاط موزايكو اسمنتي

6- أرضيات الجيرانيت

7- أرضيات الرخام

8- أرضيات الفينيل

9- أرضيات زجاجيه

10- أرضيات انترلوك

11- مشروع up town

cairo

11-1- التشطيبات

الداخليه

11-2- الاشتراطات

11-3- المواصفات

11-4- اعمال الحصر

11-5- تحليل اسعار



شكل الباركيه في الارضيات



الواح الباركيه

## 1-2 الباركيه

### استخدامه

الباركيه عباره عن شرائح خشبيه من خشب يتميز بالصلاده وسماكتها قويه تستخدم لفرش الارضيات بواسطه تثبيتها بالمسمار او بماده لاصقه

### مقاساته

عباره عن الواح تعشق فى بعضها مقاس اللوح تقريبا 20سم\*120سم وذات تخانات تبدا من 6مم الى 10مم الباركيه تختلف اسعاره طبقا لبلد المنشأ فمنه الالمانى والبلجيكي والتركي والالمانى .

### مميزاته

- 1- سهلة التنظيف.
- 2- لا يغير لونه.
- 3- مقاوم للحرارة.
- 4- مقاوم للصدمات.
- 5- مقاوم لإحتكاك.
- 6- مقاوم لرماد السجائر.
- 7- مقاوم للبقع.

### عيوبه

- 1- لا يصلح للأجواء الرطبه
- 2- يحتاج لصيانته دائمه كل 6 اشهر

### انواعه

- خشب باركيه سويدي
- باركيه مسمار وهو الواح طويله نسبيا من خشب قوى مثل الزان ويثبت فوق هيكل خشبي مثبت في الارضيه
- باركيه لاصق وهو شرائح قصيره تثبت بماده لاصقه على ارضيه من البلاط العادى او الاسمنتى



باركيه لاصق



باركيه مسمار



باركيه سويدي

1- التشطيبات

2- الارضيات الخشبيه

2-1- الباركيه

2-1-1- باركيه لزق مع البلاط

2-1-2- باركيه مسمار

2-1-3- باركيه hdf

2-2- الخشب

السويدي

3- ارضيات البورسلين

4- بلاط السيراميك

5- بلاط موزايكو اسمنتى

6- ارضيات الجيرانيه

7- ارضيات الرخام

8- ارضيات الفينيل

9- ارضيات زجاجيه

10- ارضيات انترلوك

11- مشروع up town

cairo

11-1- التشطيبات

الداخليه

11-2- الاشتراطات

11-3- المواصفات

11-4- اعمال الحصر

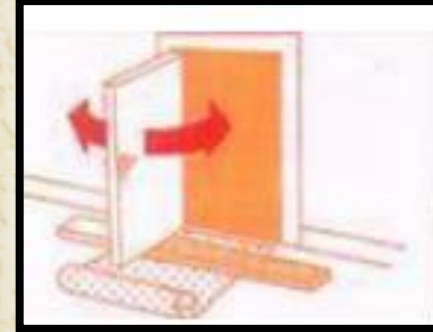
11-5- تحليل اسعار

## الطرق العامة لتركيب الباركيه :

- يوجد متخصصون في تركيب الباركيه ولا يستطيع العادي القيام بتركيبه وذلك لانه يحتاج قياسات وادوات خاصة بالتركيب .  
يتم التركيب كما يلي :



- 1- يتم استخدام الأدوات التالية في التركيب من منشار وادوات لصق واقلم للتحديد وشاكوش وشريط للقياس وغيرها من الادوات
- 2 - يتم قبل التركيب تحديد المكان وكذلك يتم الاخذ في الاعتبار عند تركيب الباركيه علي الارض يجب رؤيه الباب من اسفل حتي يحدث احتكاك بين الباب والباركيه



3- يتم عمل القياسات اللازمه للارضيه التي سوف يتم وضع الباركيه عليها ونجد ان من يقوم بعمل تركيب الباركيه ياخذ مساحات معينه وقياسات حتي يكون الباركيه متساوي وعلي درجه عاليه من الدقه .



4- يتم تثبيت الباركيه جيدا وكذلك يتم عمل المقاسات المطلوبه ودرجه استواء الباركيه حسب الرضيه وحسب الدرجه الصحيحه .



5- يتم قطع الاجزاء الزائده بعد القياس .



1- التشطيبات

2- الأرضيات الخشبيه

2-1- الباركيه

2-1-1- باركيه لزق في البلاط

2-1-2- باركيه مسمار

2-1-3- باركيه hdf

2-2- الخشب

السويدي

3- أرضيات البورسلين

4- بلاط السيراميك

5- بلاط موزايكو اسمنتي

6- أرضيات الجيرانيت

7- أرضيات الرخام

8- أرضيات الفينيل

9- أرضيات زجاجيه

10- أرضيات انترلوك

11- مشروع up town cairo

11-1- التشطيبات

الداخليه

11-2- الاشتراطات

11-3- المواصفات

11-4- اعمال الحصر

11-5- تحليل اسعار



## 2-1-1- النوع الأول : باركيه لزق على البلاط

### المواصفات:

يباع بالمتر المسطح :توريد و تركيب أرضيات من ألواح باركيه قرو أو زان من أجود عينة تامة الجفاف، و يكون على هيئة ألواح بسمك 11 مم باطوال و أعراض مختلفة تتراوح من (5\*15 سم – 5\*33 سم).

### طريقه التركيب

تعتبر طريقة لصق الباركيه على البلاط من الطرق السهلة لتركيب الباركيه . فبعد التأكد من جفاف و نظافة البلاط تماما يتم لصق الواح الخشب الباركيه (قرو او زان) بواسطة غراء خاصة و تركه حتى يجف تماما لضمان عدم خلعها من على البلاط.



رص الواح الباركيه



فرش ماده اللاصقه

### الاسعار

- سعر المتر المسطح من الزان : 93 جنيه ( مقشوط وشامل التركيب )
- سعر المتر المسطح من القرو : 130 جنيه . ( مقشوط وشامل التركيب )
- سعر المتر المسطح من الفلتو : 350 جنيه . (يباع جاهز باشكال متعدده )

### مميزات الباركيه اللزق على بلاط :

1- سعره منخفض

2- سهل التركيب

### عيوب الباركيه اللزق على بلاط :

1- عمره الافتراضي قصير نسبيا

2- يتأثر بالماء

1- التشطيبات

2- الأرضيات الخشبيه

2-1- الباركيه

2-1-1- باركيه لزق على

البلاط

2-1-2- باركيه مسمار

2-1-3- باركيه hdf

2-2- الخشب

السويدي

3- أرضيات البورسلين

4- بلاط السيراميك

5- بلاط موزايكو اسمنتي

6- أرضيات الجيرانيت

7- أرضيات الرخام

8- أرضيات الفينيل

9- أرضيات زجاجيه

10- أرضيات انترلوك

11- مشروع up town

cairo

11-1- التشطيبات

الداخليه

11-2- الاشتراطات

11-3- المواصفات

11-4- اعمال الحصر

11-5- تحليل اسعار



## 2-1-2- النوع الثاني : باركيه مسمار



### المواصفات:

بالمتر المسطح توريد و تركيب أرضية باركيه خشب قرو أو زان سمك 11 مم و اطوالها و اعراضها متفاوتة حسب المساحة المراد تغطيتها

### طريقه التركيب

- 1- يتم أولا توريد قطع الباركيه المطلوبة بنوع الخامة المطلوبة (قرو – زان) و حسب المقاس المحدد للقطعة الواحدة .
- 2- يتم تخزين القطع أو الخشب فى مكان جاف غير رطب .
- 3- يتم عمل العلفة الخاصة بالباركيه و ذلك طبقا للمقاسات الخاصة بالفراغ .(العلفات تكون من الخشب السويدي بمقاس 5\*5 سم و معزولة .
- 4- يتم عمل تحليقة من خشب (موسكى – سويدي )قطاع 5\*5 سم فى الدايير و تم تثبيتها فى الحائط عن طريق كانات حديديه يتم التحبيش عليها بمونة الجبس و الاسمنت .
- 5- يتم تركب التحليقة على الارتفاع المطلوب أو على مستوى الأرضية المطلوب بعد أخذ الشرب من سطح البلاط الخاص بالتشطب 4،1سم
- 6- بعد عمل التحليقة يتم عمل العلفة من نفس قطاع الخشب 5\*5 سم على مسافات 35 سم أو 43 سم و يتم تثبيتها فى التحليقة بمسامير صلب
- 7- يتم الدكم بين العلفات بدكم من نفس قطاع العلفات على مسافات (80سم – 100سم) من المحور و يتم تثبيتها فى العلفات بمسامير صلب.
- 8- بعد عمل العلفات و الدكم يتم دهان العلفات بالبيتومين الساخن (أو بمادة الانتركوت الحديثة) وجهين أو أكثر لعزل العلفات من المياه .
- 9- يتم عمل وزن للعلفة عن طريق القدة و ميزان المياه للتأكد من استواء الأرضية تماما .
- 10- يتم ملأ الفراغات بين العلفة برملة حرشة نظفة على الا يتم الردم لآخر سطح العلفة تماما .
- 11- تم تركيب ألواح من الخشب السويدي قطاع 4 \* 3 / 4 بوصة باي طول (فلصة) و هى الالواح التى يتم تثبيت الباركيه عليها . بشرط ان تكون المسافة بين تلك الالواح و بعضها حوالى 2سم و ذلك للاتى:  
-السماح لتلك اللواح بالتمدد دون التأثير على الباركيه .  
- للتهويه
- 12- يتم بعد ذلك تركيب الباركيه على الفلصة حسب الشكل المطلوب ترابيع أو سبعات ثمانيات على أن يتم العمل من منتصف الغرفة مع توقيع البردورة و الفلتو أو أى كنار فى دايير الفراغ .
- 13- يتم تثبيت القطع عن طريق الغراء الخفيف و المسامير الصلب . بحيث يتم تركيب الباركيه بمسامير 4 سم و بزاوية 45 درجة .
- 14- يتم قشط الباركيه بعد ذلك 3 أوجه (خشن – استعجال – ناعم) ثم يتم الدهان 3 أوجه
- 15- يتم تركيب الوزرات بسمك 1بوصة و بارتفاع 6 بوصة محلاه من أعلى و تركيب بمسامير برمة فى خوابير خشب فى الحائط

1- التشطيبات

2- الأرضيات الخشبية

2-1- الباركيه

2-1-1- باركيه لرقم

البلاط

2-1-2- باركيه

مسمار

2-1-3- باركيه hdf

2-2- الخشب

السويدي

3- أرضيات البورسلين

4- بلاط السيراميك

5- بلاط موزايكو اسمنتي

6- أرضيات الجيرانيك

7- أرضيات الرخام

8- أرضيات الفينيل

9- أرضيات زجاجيه

10- أرضيات انترلوك

11- مشروع up town

cairo

11-1- التشطيبات

الداخلية

11-2- الاشتراطات

11-3- المواصفات

11-4- اعمال الحصر

11-5- تحليل اسعار

1- التشطيبات

2- الأرضيات الخشبية

1-2- الباركيه

1-1-2- باركيه لزوج مع

البلاط

2-1-2- باركيه

مسمار

3-1-2- باركيه hdf

2-2- الخشب

السويدي

3- أرضيات البورسلين

4- بلاط السيراميك

5- بلاط موزايكو اسمنتي

6- أرضيات الجيرانيت

7- أرضيات الرخام

8- أرضيات الفينيل

9- أرضيات زجاجيه

10- أرضيات انترلوك

11- مشروع up town

cairo

1-11- التشطيبات

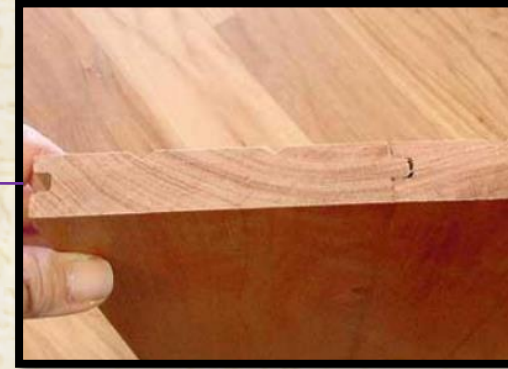
الداخلية

11-2- الاشتراطات

11-3- المواصفات

11-4- اعمال الحصر

11-5- تحليل اسعار



قطع الباركيه المطلوبة بنوع الخامه المطلوبة



عمل التحليقه بالارتفاع المطلوب ثم تركيب العلفه في التحليقه بمسامير صلب ثم الدكم بين العلفات وعمل وزن للعلفه بميزان المياه وملا الفراغات بالرمل



يتم تركيب الواح من الخشب السويدي



يتم تركيب الوزرات بمسامير برمه في خوابير خشب بالحائط



يتم قشط الباركيه 3 أوجه ثم دهانه



يتم تركيب الباركيه على الفلصه وتثبيت القطع بالغراء او المسامير الصلب

### الاسعار

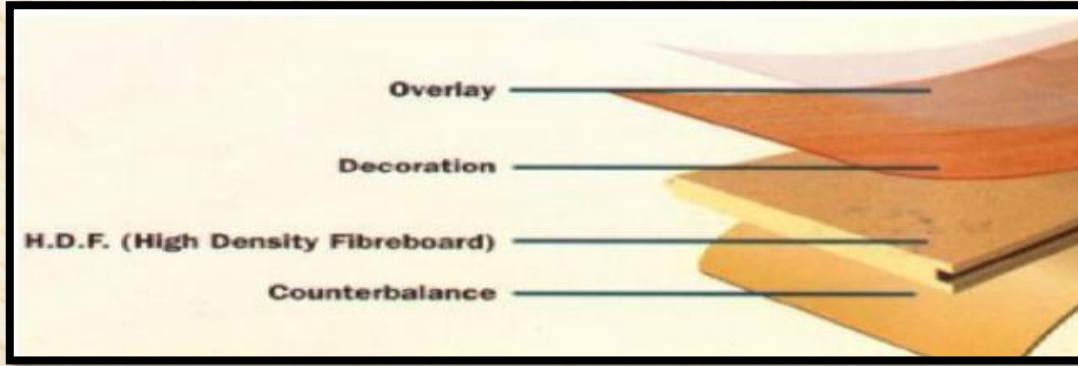
- سعر المتر المسطح من الزان: 220 جنيه (مقشوط وشامل التركيب) .
- سعر المتر المسطح من القرو: 280 جنيه . (مقشوط و شامل التركيب )
- سعر المتر المسطح من الموسكى : 145 جنيه . (مقشوط و شامل التركيب )

### مميزات الباركيه المسمار:

- 1- عمره الافتراضي طويل .
- 2- مقاوم للحرارة .
- 3- لا يتاثر بالماء .
- 4- له قدرة تحمل عالية .

### عيوب الباركيه المسمار:

- 1- اسعاره مرتفعة .
- 2- صعوبة تركيبه .
- 3- يحتاج لوقت طويل في تركيبه



## 2-1-3- النوع الثالث : باركيه hdf

### مكوناته :

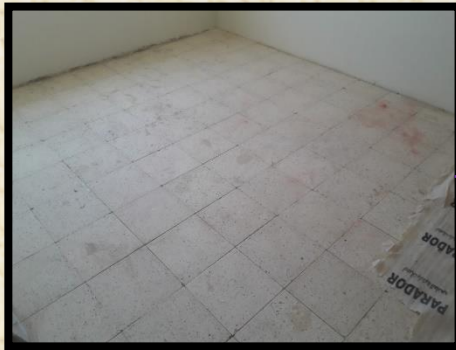
1. طبقة عازله تساعد على استواء وثبات مقاييس الارض
2. طبقة من HDF وطبقة من DPL لتقويه السطح .
3. الطبقة السطحية من ميكروفيلم بشكل الخشب .
4. طبقة للسطح النهائي لمقاومة البرى و الاحتكاك .

### المواصفات:

- يلزم للتركيب استواء سطح الارضه حيث تكون بلاط سنجابي أو خرسانة مستوية مع لباني الأسمنت .
- يتم اللصق بمادة خاصة تشبه الغراء الأبيض تقوم كعازل للمياه

### طريقه التركيب

- 1- التأكد من جفاف البلاط و نظافته .
- 2- وضع طبقة فوم سمك 1 مم تقريبا و ذلك للابتعاد عن صوت الدق على الخشب.
- 3- التركيب بطريقة التعشيق بدون غراء او مسمار



### الاسعار

كل نوع و سعره حسب جودته :

- الامريكي (اجود النواع) : 183 جنة للمتر المسطح .
  - الألماني : 120 جنية للمتر المسطح .
  - الاسباني : 100 جنية للمتر المسطح .
  - المصري : 80 جنية للمتر المسطح .
- 1- سهوله وسرعه الفك والتركيب ( الخشب المسمار 3 أسابيع – hdf يأخذ 4 ساعات)
- 2- سهل الصيانه
- 3- مقاومه عاليه للاحتكاك والرطوبه والبقع والحراره

### مميزات الباركيه hdf

1- التشطيبات

2- الأرضيات الخشبيه

2-1- الباركيه

2-1-1- باركيه لزق مع البلاط

2-1-2- باركيه مسمار

2-1-3- باركيه hdf

2-2- الخشب

السويدي

3- أرضيات البورسلين

4- بلاط السيراميك

5- بلاط موزايكو اسمنتي

6- أرضيات الجيرانيت

7- أرضيات الرخام

8- أرضيات الفينيل

9- أرضيات زجاجيه

10- أرضيات انترلوك

11- مشروع up town

cairo

11-1- التشطيبات

الداخليه

11-2- الاشتراطات

11-3- المواصفات

11-4- اعمال الحصر

11-5- تحليل اسعار

## 2-2- أرضيات الخشب السويدي

### المواصفات:

بالمتر المسطح : توريد و تركيب أرضيات من ألواح خشب السويد من أجود عينة تامة الجفاف و خالية من العقد و ممسوحة من الوجهين و الثمن يشمل الأرضيات و العلفات و الدهان و يجب أن يدهن جميع العلفات و جهين بيتومين ساخن و يملأ ما بين العلفات بالرخام الصغير (الرمال النظيف) الجاف كما يشمل أيضا تشريب الارضيات و تنعيمها جيدا

### طريقه التركيب

1- نظافة الأرضية حتى مستوى الخرسانة المسلحة وإزالة جميع مخلفات المون من سطح الغرفة

2- تجهيز مراين خشبية من الخشب الموسكي تسمى علفات قطاع  $2 \times 2$  أو  $2.5 \times 2.5$  بوصة بأطوال تتناسب مع طول الغرفة وتكون أطوالها مستقيمة غير معوجة أو منحنية يتم دهانها و جهين بمادة عازلة كالبيتومين السائل المخفف أو السيرو بلاست على البارد ويمكن دهان ثلاثة أوجه منها أو الأربعة كاملة ويمكن أن تنص المواصفات على ترك السطح العلوي بدون دهان وهو الملاصق لألواح تجليد الأرضية.

3- يتم عمل تحليقة خشبية أو خنزيرة بدائر الحوائط من قطاع المراين تثبت بخوابير خشبية أو بكانات حديدية داخل الحوائط ويحبش عليها كل 1 متر وذلك بعد أخذ شرب يحدد منسوب الأرضية النهائي من وجه بلاط الأرضيات أو من مستوى آخر درجة في سلم الدور نفسه بحيث يقل عند منسوب ضهر التحليقة الخشبية والمراين أو العلفات بمقدار سمك خشب تجليد الأرضية وهو 2.5 سم.

4- تبدأ عملية تركيب وتفصيل العلفات على منسوب التحليقة الخشبية ويكون رصها في خطوط مستقيمة متوازية عكس اتجاه تجاليد الألواح الخشبية العلوية

5- يتم مراجعة منسوب وجه العلفات بالقدة الخشب أو الألومنيوم وبميزان المياه

6- يتم تلميع الخشب بالماده المخصصه له

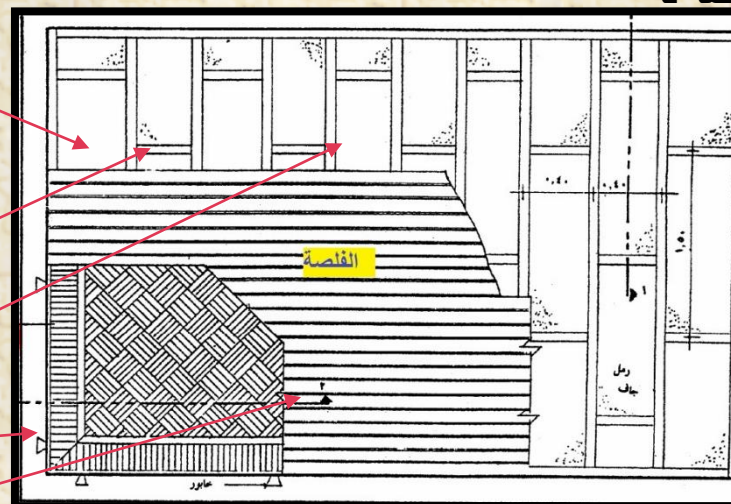
2- عمل علفات من الخشب الأبيض على مسافات 40 سم و يتم دهانها بالبيتومين الساخن

3- تركيب الدكم العرضيه ( للتثبيت الجيد للعلفات )

4- ملء الفراغات بالرمال الناعم

5- عمل تحليقه حول الارضيه

6- تركيب الواح الخشب السويدي



1- الارضية المجهزة لبدء التنفيذ

1- التشطيبات

2- الأرضيات الخشبيه

2-1- الباركيه

2-1-1- باركيه لزق في البلاط

2-1-2- باركيه مسمار

2-1-3- باركيه hdf

2-2- الخشب

السويدي

3- أرضيات البورسلين

4- بلاط السيراميك

5- بلاط موزايكو اسمنتي

6- أرضيات الجيرانيك

7- أرضيات الرخام

8- أرضيات الفينيل

9- أرضيات زجاجيه

10- أرضيات انترلوك

11- مشروع up town cairo

11-1- التشطيبات

الداخلية

11-2- الاشتراطات

11-3- المواصفات

11-4- اعمال الحصر

11-5- تحليل اسعار

## 3- أرضيات البورسلين

- البورسلين هو مادة مصنعة تدخل في صناعة الأرضيات الشكل الخارجي شبيه جدا بالسيراميك لكنه يختلف في الصناعة فالبورسلين يتكون من طبقة واحدة سميكة تقاوم الحرارة والوزن والخدش غير قابل لامتصاص الالوان والبقع كأنواع الرخام لمعانه دائم ولا يتطلب الجلي أو التلميع بعد التركيب

- البورسلين يخلو من الطينة الفخارية فهو عبارة عن طبقة كاملة من مادة البورسلين شديدة الصلابة. وهذا يعكس السيراميك



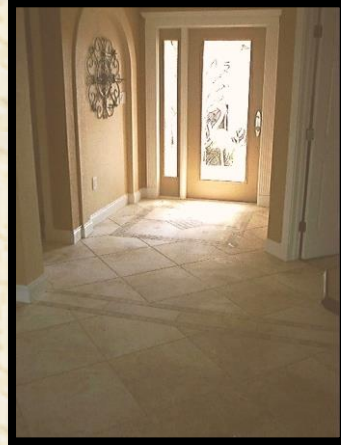
أرضيات البورسلين

### أنواع البورسلين :

- نوع مطفي : وهو النوع المعروف والذي لا يتم إليه أي اضافات بعد الصناعة
- نوع لامع
- تتنوع أشكاله وأحجامه منه ما يشبه الرخام ومنه ما يشبه الجرانيت وهناك أنواع منه بشكل السيراميك
- ما يميزه هو تعدد الخيارات لدينا لكثرة أشكاله والوانه



صوره توضح تعدد اشكال البورسلين



أرضيات بورسلين مطفي



أرضيات بورسلين لامع

### الجديد في عالم البورسلين (بورسلين شبيه الباركيه)

هو نوع بدأ يغزو الاسواق الفرق بينه وبين البورسلين العادي او السيراميك انه مش بيكون فيه فواصل ومش بيحتاج لغراء ما بين البلاطات وده بيديله شكل الرخام

وهو يستخدم عوضا عن الباركيه

وذلك لرخص ثمنه مقارنة بالباركيه

ياتي بمقاسات مختلفه عرض 15 او 20 او 23 سم في طول 90 سم وتاتي بشكل يحاكي الباركيه وعلى درجات مختلفه من الالوان الفاتحه والغامقه

1- التشطيبات

2- الأرضيات الخشبيه

2-1- الباركيه

2-1-1- باركيه لزق في البلاط

2-1-2- باركيه مسمار

2-1-3- باركيه hdf

2-2- الخشب

السويدي

3- أرضيات البورسلين

4- بلاط السيراميك

5- بلاط موزايكو اسمنتي

6- أرضيات الجيرانيت

7- أرضيات الرخام

8- أرضيات الفينيل

9- أرضيات زجاجيه

10- أرضيات انترلوك

11- مشروع up town

cairo

11-1- التشطيبات

الداخليه

11-2- الاشتراطات

11-3- المواصفات

11-4- اعمال الحصر

11-5- تحليل اسعار

## طريقة تركيب البورسلين :

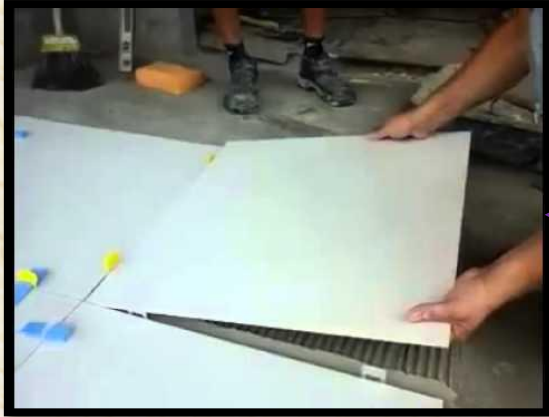
1- تفرد طبقة من الرمل فوق السطح المراد تبليطه بغرض ضمان استوائيته

2- تفرد طبقة من الرمل المخلوط بالاسمنت الجاف فوق الطبقة السابقة والغرض منها عمل ارضيات تزيد من قدرة تحمل البلاط للاحمال التي سيتعرض لها

3- يبسط البورسلين علي طبقة من المونه بسمك لا يقل عن 2 سم مع مراعاة ان تكون المونه مفروده بشكل كامل اسفل البلاط

\* قد تترك فراغات بين كل بلاطه والمجاوره لها بمقدار 2-10 ملم لتلافي المشاكل التي قد تسببها اختلاف ابعاد البلاط او التمدد الحراري خصوصا فب المناطق الواسعه والمعرضه لدرجات حرارة عاليه

4- تعبأ الفراغات السابق ذكرها باسمنت يتناسب مع لو البلاط



تركيب البلاطه مع مراعاة ترك فراغ بمقدار 2-10ملم



فرد المونه الاسمنتيه اسفل البلاطه بالكامل



فرد طبقة من الرمل

## مميزاته:

- 1- تتنوع اشكاله واحجامه منه ما يشبه الرخام ومنه ما يشبه الجرانيت وتوجد انواع منه تشبه السيراميك.
- 2- يعد من الانواع العملية في عالم الارضيات ويمكن استخدامه لاي غرفة من غرف البيت.
- 3- وله الوان متعددة ومقاسات متنوعة تناسب كل الانواع.
- 4- افضل انواع الارضيات علي الاطلاق للاستخدام في المباني العامه
- 5- لمعانه دائم ولا يتطلب الجلي او التلميع بعد التركيب.
- 6- مقاوم للحريق وله مقاومة فائقة للرطوبة والعوامل الجوية المختلفة.
- 7- سهل التركيب.
- 8- سهل العناية به.
- 9- مناسب للاستخدام في بلدنا الحاره.

## مخبره:

غير امن لغرف الاطفال وكبار السن (غير صحي نسبيا في غرف النوم)

1- التشطيبات

2- الأرضيات الخشبية

1-2- الباركيه

1-1-2- باركيه لزوج  
البلاط

2-1-2- باركيه مسمار

3-1-2- باركيه hdf

2-2- الخشب

السويدي

3- أرضيات البورسلين

4- بلاط السيراميك

5- بلاط موزايكو اسمنتي

6- أرضيات الجيرانيت

7- أرضيات الرخام

8- أرضيات الفينيل

9- أرضيات زجاجيه

10- أرضيات انترلوك

11- مشروع up town

cairo

1-11- التشطيبات

الداخليه

2-11- الاشتراطات

3-11- المواصفات

4-11- اعمال الحصر

5-11- تحليل اسعار

## 4- بلاط السيراميك



ارضيات السيراميك

- يستخدم في الفراغات الداخليه بجميع انواع المباني وفي الاغراض المختلفه.

### مقاساته

- مقاساته من 10\*10سم إلى 60\*60سم (مستطيل - مربع ) سمكه 8-9 مم مصنوع من الطينة

الفخارية ومضاف إليها برادة حديد والوجه طبقة من الصيني

1. سيراميك حوائط: سمكه أقل من سيراميك الأرضيات

2. سيراميك الأرضيات: سمكه أكبر والسطح محبب وأقوى من الحوائط

### أنواعه

#### 1- السيراميك المطفى ( المزجج ) .

مميزاته: له مقاومة رطوبة اعلى من السيراميك الغير مطفى.

عيوبه: اكثر عرضه للخدوش على طبقة الطالء وتكون ظاهرة وقابل لانزلق لذلك يستخدم في الحمامات



تركيبات السيراميك في الفراغات المختلفة

#### 2- السيراميك الغير مطفى

مميزاته : مانع لانزلق.

عيوبه: غالى الثمن ويستخدم للحوائط او ارضية حمامات المباني السكنية فقط.



### السعر

اسعاره بييدا من 20 حتى 180 جنيه للمتر

1- التشطيبات

2- الأرضيات الخشبية

2-1- الباركيه

2-1-1- باركيه لزق ع

البلاط

2-1-2- باركيه مسمار

2-1-3- باركيه hdf

2-2- الخشب

السويدي

3- أرضيات البورسلين

4- بلاط السيراميك

5- بلاط موزايكو اسمنتي

6- أرضيات الجيرانيت

7- أرضيات الرخام

8- أرضيات الفينيل

9- أرضيات زجاجيه

10- أرضيات انتزلوك

11- مشروع up town

cairo

11-1- التشطيبات

الداخيه

11-2- الاشتراطات

11-3- المواصفات

11-4- اعمال الحصر

11-5- تحليل اسعار

## طريقه التركيب

1- اختبار الرمل جيدا , اى يكون رمل خالى من الشوائب وخاصة بقع الزيت وبقايا الجبس , وتفرد طبقه من الرمل فوق السطح المراد تبليطه بغرض ضمان استوائيته .

2- اختيار السيراميك الممتاز خاصه للارضيات لان النوع الرديء مع مرور الوقت يتقشر مع اطراف , مع حساب الكميّه المطلوبه بالمتر وليس بالتخمين ويفضل وجود صليبيه بلاستيكيه جيده لانها ستكون الركيظه على العمل .

3- يتم التبليط على طبقه من المونه بسمك لا يقل عن 2.5 سم , مع مراعاة ان تكون المونه مفروده بشكل كامل اسفل البلاط

4- المونه للارضيات تكون خليط من الاسمنت البورتلاندى : الرمل بنسب خلط تقريبا 1:6

والحوائط تكون من الاسمنت البورتلاندى : الرمل بنسب خلط تقريبا 1:5



تركيب البلاطه مع مراعاة ترك فراغ بمقدار 10-2 ملم



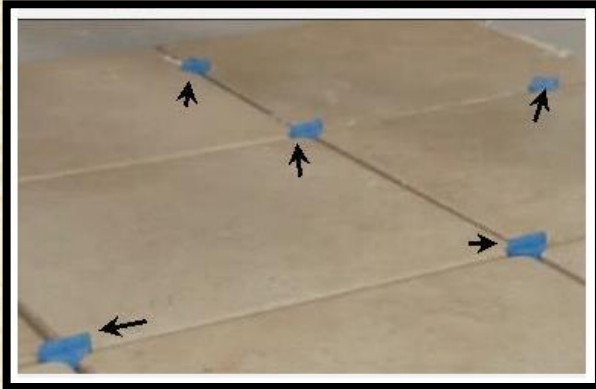
فرد المونه الاسمنتيه اسفل البلاطه بالكامل



فرد طبقه من الرمل واختباره جيدا لخلوه من الشوائب

- قد تترك فراغات بين كل بلاطه والمجاوره لها بمقدار 2-5 ملم , يفضل استخدام الصليبيه البلاستيكيه لتلافى المشاكل التي قد يسببها اختلاف ابعاد البلاط ولتفادي المشاكل الناتجه من التمدد الحرارى خصوصا في المناطق الواسعه والمعرضه لدرجات حراره عاليه

- بعد الانتهاء من العمل وتثبيت السيراميك يجب عدم المشى على السيراميك لمدّه 24 ساعه على الأقل مع التهويه الجيده



الصليبيه البلاستيكيه

1- التشطيبات

2- الارضيات الخشبيه

2-1- الباركيه

2-1-1- باركيه لزوج مع البلاط

2-1-2- باركيه مسمار

2-1-3- باركيه hdf

2-2- الخشبه

السويدي

3- ارضيات البورسلين

4- بلاط السيراميك

5- بلاط موزايكو اسمنتي

6- ارضيات الجيرانيه

7- ارضيات الرخام

8- ارضيات الفينيل

9- ارضيات زجاجيه

10- ارضيات انترلوك

11- مشروع up town

cairo

11-1- التشطيبات

الداخليه

11-2- الاشتراطات

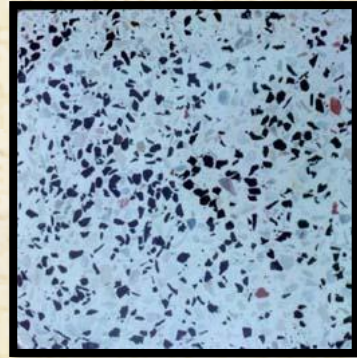
11-3- المواصفات

11-4- اعمال الحصر

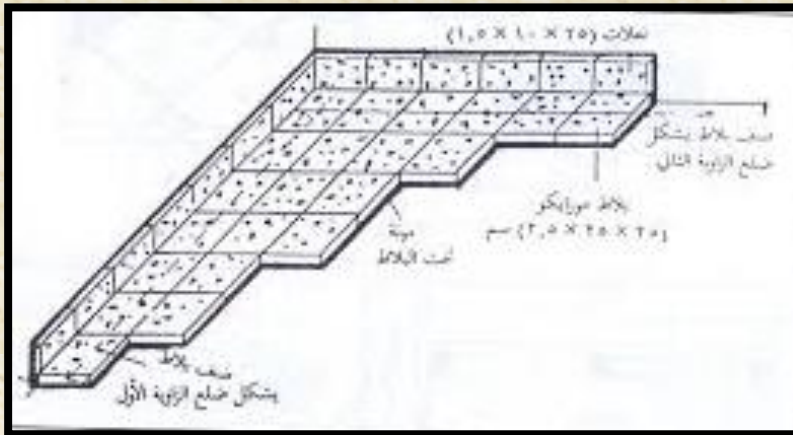
11-5- تحليل اسعار



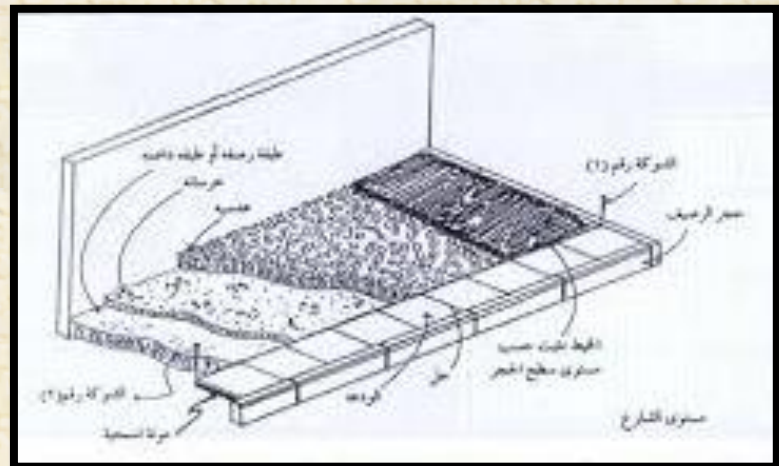
# 5- بلاط موزايكو اسمنتي



الاشكال المختلفة للبلاط الموزايكو



شكل يبين طريقه الزاويه في التبليط مع البانيل



طريقه لتبليط رصيف بالبلاط الاسمنتي

## استخدامه

- مصنوع من المونة الأسمنتية والوجه يحتوي على أسمنت أبيض وحصوة (جرانيت - بريتشا - زعفران - كرارة - سينا بني سويف - رخام) وبودرة.
- تغطية أرضية الدرج وكشفات الشبايك وفي الدرابزين

## مقاساته:

بلاط موزايكو 25 \* 25 ويوجد 20\*40

## مميزاته

- قوي , ويعتبر أقوى من السيراميك.
- مقاوم للاحتكاك وعوامل البري , خصوصاً إذا تم تصنيعه بطريقة سليمة, ويعتبر أفضل من السيراميك في هذه الخاصية أيضاً.
- يمكن أن يتم تركيبه بمناظر جمالية متعددة.

## عيوبه

- عدم مقاومته للأحماض والأملاح, لذلك لا يصلح في بلاطات المطابخ, أو المختبرات العلمية.

## طريقه التركيب

- يركب البلاط فوق طبقة من الرمل النظيف بسمك لا يقل عن 3سم.
- يوضع ودعات من البلاط لضبط المستوى والحلول في جميع اجزاء المبنى .
- يركب البلاط بمنونة من الاسمنت والرمل بنسبة 1:4 بالحجم وبحيث لا تقل سماكة المونة عن 2سم على أن تكون اللحات ملتصقة تماما على الخيط والشاقول ويكون السطح مستويا عند قطع الاغلاق على الجوانب

## سعر البلاط الموزايكو

- البلوك المجوف مقاس 12x20x40
- البلوك الناعم الأسمنتي الأسود الناعم تخانة 3 سم وزن 16 كجم لا يحتاج لأعمال المحارة سعر الألف بلوكة 3,500 جنيه.
- البلوك الناعم الأسمنتي الخفيف الهوردي من القوم الناعم وزن 6 كجم سعر المتر الكعب (104 بلوكة) 540 جنيهة
- البلوك الخشن العادي تخانة الحوائط 2سم وزن من 10:5 كجم سعر الألف بلوكة يبدأ من 1200 جنيه.
- البلوك الناعم الأبيض السادة 15 كجم لا يحتاج لأعمال الضهارة سعر الألف بلوكة 4500 جنيهة

1- التشطيبات

2- الأرضيات الخشبية

1-2- الباركيه

1-1-2- باركيه لزق في

البلاط

2-1-2- باركيه مسمار

3-1-2- باركيه hdf

2-2- الخشب

السويدي

3- أرضيات البورسلين

4- بلاط السيراميك

5- بلاط موزايكو اسمنتي

6- أرضيات الجيرانيت

7- أرضيات الرخام

8- أرضيات الفينيل

9- أرضيات زجاجيه

10- أرضيات انترلوك

11- مشروع up town

cairo

1-11- التشطيبات

الداخلية

11-2- الاشتراطات

11-3- المواصفات

11-4- أعمال الحصر

11-5- تحليل اسعار

## 6- أرضيات الجرانيت

الجرانيت عبارة عن صخر ناري جوفي تكون تحت درجات حراره عالية يتميز بنسيج خشن الحبيبات لأنه برد ببطء تحت سطح الارض مما سمح بنمو البلورات ووضوحها وهناك انواع اخرى يتميز بها الجرانيت من حيث النسيج مثل النسيج البروفيري الذي يتميز به الجرانيت عن باقي الصخور النارية



شكله الخام



أنواع الجرانيت

### أشكال الجرانيت

تختلف أشكاله وألوانه ،كما تختلف أحجامه السطحية فالبعض يطلب الجرانيت بقياسات صغيرة والبعض يفضلها كبيرة الحجم لتكون أكثر جمالا عند التركيب تختلف السماكة عند القص أيضا فأحيانا يتطلب الديكور عدة مقاسات منها الرفيع ومنها السميك ، عادة ما يكون الرفيع للحائط والسميك للأرضيات



استخدام الجرانيت في أرضيات السلالم



استخدام الجرانيت في الممرات



استخدام الجرانيت في أرضيات الغرف

### أنواعه:

- جرانيت اسوان الاحمر الداكن: أرضيات داخلية وخارجية والسالم وبنشات المعامل والمناضد.
- جرانيت اسوان الوردى: أرضيات داخلية وخارجية والسالم وبنشات المعامل والمناضد.
- جرانيت اسوان الرمادى: أرضيات داخلية وخارجية واغراض الديكور المختلفة وبنشات المعامل والمناضد
- جياندونا اسوان: داخل المبنى وخارجه.
- جرانيت حاليب: داخل المبنى وخارجه.
- جرانيت رمادى عالقى: داخل المبنى وخارجه.
- جرانيت الغردقة: داخل المبنى وخارجه

1- التشطيبات

2- الأرضيات الخشبية

2-1- الباركيه

2-1-1- باركيه لزق مع البلاط

2-1-2- باركيه مسمار

2-1-3- باركيه hdf

2-2- الخشب

السويدي

3- أرضيات البورسلين

4- بلاط السيراميك

5- بلاط موزايكو اسمنتى

6- أرضيات الجيرانيت

7- أرضيات الرخام

8- أرضيات الفينيل

9- أرضيات زجاجيه

10- أرضيات انترلوك

11- مشروع up town cairo

11-1- التشطيبات

الداخلية

11-2- الاشتراطات

11-3- المواصفات

11-4- اعمال الحصر

11-5- تحليل اسعار



شكل ارضيات الجرانيت

## مميزات ارضيات الجرانيت

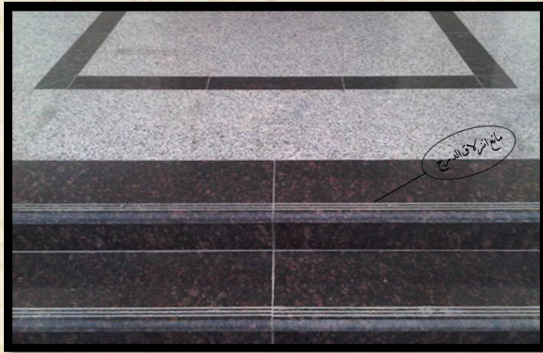
- 1- يتميز بتحملة لعوامل التعرية ويتميز بصالبة وقوة تحمل فال يخدش وال يكسر بسهولة ويتحمل الحرارة والبرودة .
- 2- يفضل استخدامه للمطابخ بكثرة وخاصة فوق الكبائن ليتحمل حرارة ألواني والغاز وغيرها من العوامل .
- 3- اللون و المظهر الجمالى.
- 4- مقاومته للبرى و التاكل لا يخدش و لا يكسر بسهولة.

## مخيوبه ارضيات الجرانيت

- 1- غالى الثمن.
- 2- تكلفة النقل عالية

## طريقه التركيب

- 1- اختبار الرمل جيدا , اى يكون رمل خالى من الشوائب وخاصة بقع الزيت وبقايا الجبس , وتفرد طبقة من الرمل فوق السطح المراد تبليطه بغرض ضمان استوائيته .



ثم تركيب ارضيات الجرانيت



فرد المونه الاسمنتيه اسفل البلاطه بالكامل



فرد طبقة من الرمل واختباره جيدا لخلوه من الشوائب

- هذه الطريقه بالاسمنت الابيض وخالى تماما من الاسمنت الاسود
- نلاحظ فرز الجرانيت قبل تركيبه حتى يختار المتشابه منه بسهولة ووضع الميزان على اطراف الجرانيت لدقة المستوى ووضع المعجون الخاص بالفراغات

- مانع انزلاق وهو عمل خطوط متقاربه محفوره في الجرانيت على المدخل وله مهمه خاصه اثناء غسيل الرخام او المطر وايام الرطوبه
- لكل درجة مانع انزلاق عباره عن 3 صفوف متساويه من البراده



## 1- التشطيبات

## 2-الأرضيات الخشبيه

### 1-2- الباركيه

1-1-2- باركيه لزق مع البلاط

2-1-2- باركيه مسمار

3-1-2- باركيه hdf

2-2- الخشب

السويدي

## 3- أرضيات البورسلين

4- بلاط السيراميك

5- بلاط موزايكو اسمنتي

6- أرضيات الجيرانيت

7- أرضيات الرخام

8- أرضيات الفينيل

9- أرضيات زجاجيه

10- أرضيات انتزلوك

11- مشروع up town

cairo

1-11- التشطيبات

الداخليه

2-11- الاشتراطات

3-11- المواصفات

4-11- اعمال الحصر

5-11- تحليل اسعار

## أسعار الجرانيت



جرانيت جاندولا للارضيات  
جنية 358



ابلا دور اسود  
جنية 335



جرانيت حلايب  
جنية 319



فيردي جزال جرانيت  
جنية 291



جرانيت سفاجا الفاتح  
جنية 264



اسوان بلاك جرانيت  
جنية 456



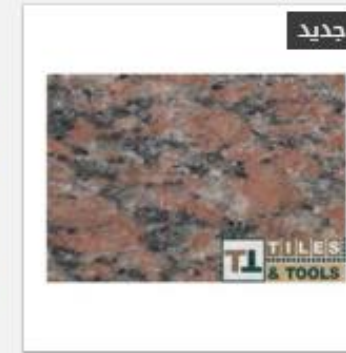
جرانيت فيردي غزال أصفر  
جنية 429



بلاط الجرانيت فيردي غزال  
جنية 429



بلاط الجرانيت ليبرادور بني  
جنية 418



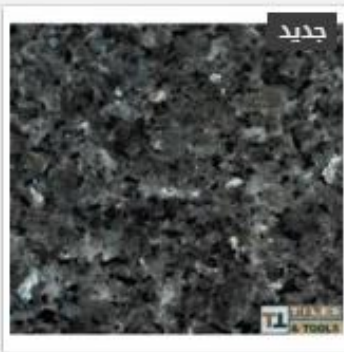
جرانيت احمر اسوانى  
جنية 400



جرانيت ستار جلاكسى  
جنية 1,216



جرانيت كشمير للارضيات  
جنية 759



بلاط جرانيت ليبرادور أزرق  
جنية 649



جرانيت رويال الاحمر  
جنية 501



جرانيت الغردقة للارضيات  
جنية 467

1- التشطيبات

2- الأرضيات الخشبية

2-1-1- الباركيه

2-1-1-1- باركيه لزق مع  
البلات

2-1-2- باركيه مسمار

2-1-3- باركيه hdf

2-2- الخشب

السويدي

3- أرضيات البورسلين

4- بلاط السيراميك

5- بلاط موزايكو اسمنتى

6- أرضيات الجيرانيت

7- أرضيات الرخام

8- أرضيات الفينيل

9- أرضيات زجاجيه

10- أرضيات انترلوك

11- مشروع up town  
cairo

11-1- التشطيبات

الداخليه

11-2- الاشتراطات

11-3- المواصفات

11-4- اعمال الحصر

11-5- تحليل اسعار

# 7- الرخام



شكل الخام



رخام قبل عملية الجلي

- الرخام هو صخر كلسي متحول، يتكون من الكالسيت النقي جداً (شكل بلوري لكاربونات الكالسيوم). يستعمل في النحت، وكذلك يستعمل كمادة بناءية، وأيضاً في العديد من الأغراض الأخرى. وقد تكون تحت ظروف نادرة من الضغط والحرارة الهائلتين في جوف الأرض. تشتهر عدة دول في إنتاجه منها، فلسطين وتركيا وإيطاليا التي تعد في الرتبة الأولى

- لا يختلف الرخام كثيراً عن الجرانيت من ناحية الشكل والجودة، ولكل منهم درجات قوة هي التي تختلف، فبعضها من النوع الرديء وبعضها من النوع القوي ذو الجودة العالية

- درجة القوة والصلابة ترجع إلى مكان الاستخراج وطبيعة الأرض التي استخرج منها الخام

## أنواع الرخام:

يتعدد أنواع الرخام كما بالشكل أما عن أشكال الرخام فأيضاً مشابه للجرانيت منها المصقول اللامع ومنها المطفي وهو الذي يمر بكل المراحل الأولى عدا مرحلة التلميع والصلقل منه أحجام كبيرة ومنه الصغيرة، السمكة والرفيعة غالباً ما يكون الرخام فاتح اللون أكثر من الجرانيت



Filetto Hassana



Alabaster



Alba Rosa



Brescia Fawakhir



Samah



Tropical Rose



Silvia, Sylvia



Sinai Pearl



Sunny, Sunni



Khatmeya



Menia



Galala



Golden Cream



Golden Sinai

## انواع الرخام

1- التشطيبات

2- الأرضيات الخشبية

2-1- الباركيه

2-1-1- باركيه لزق في

الرباط

2-1-2- باركيه مسمار

2-1-3- باركيه hdf

2-2- الخشب

السويدي

3- أرضيات البورسلين

4- بلاط السيراميك

5- بلاط موزايكو اسمنتي

6- أرضيات الجيرانيت

7- أرضيات الرخام

8- أرضيات الفينيل

9- أرضيات زجاجيه

10- أرضيات انترلوك

11- مشروع up town

cairo

11-1- التشطيبات

الداخلية

11-2- الاشتراطات

11-3- المواصفات

11-4- أعمال الحصر

11-5- تحليل اسعار



الرخام على شكل سجاد

- من أجمل الأشكال للأرضيات هي الرخام على شكل سجاد حيث يتم تركيبه بقطع رخامية صغيرة ومتعددة الألوان رفاهية وتميز وجمال
- نلاحظ بالشكل التالي تعدد الألوان فقد تعددت النوعيات ما بين الرخام والجرانيت لأعطاء الشكل المطلوب

### طريقة تركيب الرخام :

- 1 - يتم التنبيه على المصنع او مقاول التوريد بترقيم البلاطات طبقا لمكانها في حجر الرخام الذي يتم تقطي وتصنيع البلاطات منه بما يفي بالمقاسات والمساحات المحددة للتصميم في كل فراغ من فراغات البيت.
- 2 - يتم استلام البلاطات ومعرفة طريقة الترقيم من خلال مقابلة مع المورد والشخص المسئول عن التنفيذ سواء أكان المسئول مهندس او مقاول.
- 3 - يتم تجهيز الارضيات في الفراغات بالطرق الاعتيادية من خلال انهاء اعمال التمديدات الكهربائية والاعمال الصحية التي تخص التنفيذ من انارة وصرف تكييفات او مخارج صرف عادية.
- 4 - يتم التأكد من ضبط المنسوب وفرش طبقة جيدة من الرمل النظيف اسفل الارضيات الرخام لتكون جاهزة للتركيب.
- 5 - يتم ترميل ظهر البلاطات الرخام لخلق سطح خشن بين البلاطات الرخام ومونة التركيب وتتم عملية الترميل كما يلي:
  - يتم رص البلاطات على وجهها في الارضية مع الحفاظ على ترقيمها المكتوب على وجه البلاطة.
  - يتم عمل مونة من الاسمنت والاديبوند ويتم دهان طبقة كثيفة منها على ظهر البلاطات.
  - يتم رش مقدار مناسب من الرمل الخشن على المونة التي تم دهانها في النقطة السابقة.
  - تترك البلاطات لليوم التالي حتى تكون طبقة الترميل قد تم جفافها تماما.



فرد المونة الاسمنتية اسفل البلاطة بالكامل وتركيب ارضيات الرخام



ترقيم البلاطات



فرد طبقة من الرمل واختباره جيدا لخلوه من الشوائب

1- التشطيبات

2- الأرضيات الخشبية

1-2- الباركيه

1-1-2- باركيه لزق مع البلاط

2-1-2- باركيه مسمار

3-1-2- باركيه hdf

2-2- الخشب

السويدي

3- أرضيات البورسلين

4- بلاط السيراميك

5- بلاط موزايكو اسمنتي

6- ارضيات الجيرانيت

7- ارضيات الرخام

8- ارضيات الفينيل

9- ارضيات زجاجيه

10- ارضيات انترلوك

11- مشروع up town cairo

1-11- التشطيبات

الداخلية

2-11- الاشتراطات

3-11- المواصفات

4-11- اعمال الحصر

5-11- تحليل اسعار

- 6 - يتم رفع بلاطات الرخام التي سبق ترميلها والبدء في التركيب حسب الرسم التصميمي للارضية.
- 7 - يتم التنبيه على فني الارضيات بضرورة التأكد من ملئ طبقة المونة جيدا اسفل كل بلاطة والتأكد على رفعها اكثر من مرة للتأكد من ضبط مستوى المونة اسفلها
- 8 - يتم الاستمرار في تركيب الارضيات الرخام بلاطة تلو اخرى حتى ينتهي تركيب الفراغ الذي نقوم بتركيب ارضياته.
- 9 - يتم تنظيف الارضيات في اخر اليوم مع رشها بالماء ومنع اي احد من المرور عليها لليوم التالي.
- تركيب الارضيات الرخام يحتاج الى فني جيد ولا بد من الترميل لضمان منع التطبيل على المدى الطويل.

### مميزاته :-

- 1- يعطى رقى وفخامه وتميز وجمال للمكان.
- 2- ممكن عمل سجاده بالرخام حيث يتم تركيبه بقطع رخامية صغيرة ومتعددة الالوان.
- 3- لا يحتاج لسجاد نظرا لشكله الرائع.
- 4- يمكن صيانة الأرضيات الرخام وإعادة تلميعها كما لو كانت جديدة.(عن طريق الجلي)
- 5- مناسب لبلادنا الحاره لانه بيدي احساس بالبروده.

### عيوبه :-

- 1- غالى سواء فى تكلفه المتر او فى المصنعيه.
- 2- تحتاج أرضيات البيت إلى عناية خاصة ويجب ألا يصل إليه أي منظم حامضي أو عصائر غازية وخاصة الأمونيا.
- 3- يتاثر بالدهون والبقع.
- 4- غير امن بالنسبه للاطفال.
- 5- غير صحى فى استعماله لغرف النوم نظرا لبرودته.

1- التشطيبات

2-الأرضيات الخشبيه

2-1- الباركيه

2-1-1- باركيه لزوج في البلاط

2-1-2- باركيه مسمار

2-1-3- باركيه hdf

2-2- الخشب

السويدي

3- أرضيات البورسلين

4- بلاط السيراميك

5- بلاط موزايكو اسمنتي

6- أرضيات الجيرانيت

7- أرضيات الرخام

8- أرضيات الفينيل

9- أرضيات زجاجيه

10- أرضيات انترلوك

11- مشروع up town  
cairo

11-1- الاشتراطات

11-3- المواصفات

11-3- أعمال الحصر

11-4- التشطيبات

الداخليه

11-5- تحليل اسعار

# 8- أرضيات الفينيل



فينيل كوا نداكتيف



استخدام أرضيات الفينيل في غرف المرضى



أسطح لامينيت



فينيل سبورتنس

- الفينيل يعد من الأختيارات الرائعة لتشطيب الأرضيات ، و لكن يجب مراعاة أختيار الفينيل السميك وسعر المتر حوالي 25 جنية بدون تركيب ، و هو يعتبر سعر متوسط ، و مناسب .. و يمكن شراؤه رول و فردة و لصقه علي البلاط .

- الفينيل يمكن تركيبه للغرفة في ساعتين ، أو أقل .. و يمكن تركيبه فوق البلاط أو السيراميك القديم ، فهو نظيف و سريع التركيب ، لا يوجد به خلع أو تكسير في الأرضية القديمة ، عكس باقي الأختيارات .

## أنواع أرضيات الفينيل :

### 1- فينيل كوا نداكتيف vinyl Conductive

تستخدم هذه الارضيات في المستشفيات لامتصاص وتفريغ الشحنات الكهربائية الموجودة داخل غرف العمليات مما يعطي نسبة عالية من الأمان داخل الغرف حتى لا يتأثر المرضى من هذه الشحنات وكذلك الأجهزة الخاصة بالمريض داخل الغرف، ومقاس البلاطة 60×60 سمك 2 ملم

### 2- أسطح لامينيت Anti static vinyl

ويوجد على شكل رولات 2متر وبسمك 2ملم، ماركة تاركت Tarkett صناعة سويدي، خاصة بغرف العناية المركزة، وتعمل علي تسريب الشحنات الكهربائية الموجودة داخل الغرف كما تستخدم لغرف الكمبيوتر وغرف تقوية شبكات ومحطات المحمول

### 3-فينيل استاندر Standard vinyl

ويستخدم في الاستخدامات البسيطة مثل غرف المرضى - ممرات المستشفيات - معامل التحاليل (رولات 2 متر) والسمك 2 ملم .

### 4-فينيل سبورتنس Sports vinyl:

ويوجد علي شكل رولات 2 متر وبسمك 4 ملم، ماركة لنتكس Lintex صناعة بولندي، ويستخدم للصالات الرياضية - صالات الجمنازيوم - الحضانات - المدارس، حيث تعطي هذه الأرضيات نسبة عالية من الأمان كما تقلل نسبة الإصابات في مثل هذه الأماكن نظراً لصغر سن الأطفال وممارسة الرياضة وما يحدث في تلك الأماكن الرياضية، ويتوافر بألوان أزرق، أخضر.

### 5- فينيل عادي : -

هذا النوع من الأرضيات هو الذي يستخدم عادة في المنازل و المكاتب و الحضانات و المدارس و هو في شكل رولات طول الرول 2 متر و سمك 2ملم .



فينيل عادي

1- التشطيبات

2-الأرضيات الخشبية

2-1- الباركيه

2-1-1- باركيه لزق ع

البلاط

2-1-2- باركيه مسمار

2-1-3- باركيه hdf

2-2- الخشب

السويدي

3- أرضيات البورسلين

4- بلاط السيراميك

5- بلاط موزايكو اسمنتي

6- أرضيات الجيرانيت

7- أرضيات الرخام

8- أرضيات الفينيل

9- أرضيات زجاجيه

10- أرضيات انترلوك

11- مشروع up town

cairo

11-1- الاشتراطات

11-3- المواصفات

11-3- أعمال الحصر

11-4- التشطيبات

الداخلية

11-5- تحليل اسعار





فينيل أنتي سلبس

## 6-فينيل أنتي سلبس vinyl Antislips:

يستخدم فينيل تاركت أنتي سلبس رولات بسبك 2 ملم في المكاتب الإدارية وأماكن العمل الموجودة فيها كثرة الحركة ويتطلب فيها أرضيات عالية المقاومة ضد التزحلق وتستخدم أيضا في حمامات الساونا والجاكوزي لمنع انزلاق المستخدمين .

ويوجد فينيل على شكل باركيه ماركة تاركت صناعة سويدي رولات السمك 2 ملم، لجميع الاستخدامات ويعطي الشكل الجمالي للباركيه، كما يعطي قوة تحمل عكس الباركيه الطبيعي نظراً لأن الباركيه الطبيعي يحتاج إلى خدمة ورعاية عالية وصيانة دائمة لأنه دائماً يحرص المستخدم على كشطه وتلميعه من حين لآخر حرصاً للمحافظة على الشكل العام، كما أنه غير مقاوم للرطوبة وخلافه ولا يعتبر عازل للرطوبة كالأرضيات الفينيل الباركيه، مما يجعل الأرضية الفينيل الباركيه تتميز بالعمر الافتراضي الأطول والخدمة البسيطة.

### كيفية تركيب الأرضيات الفينيل :

- 1- الأدوات .
  - عجينة لترميم أجزاء الأرض الغير جيدة - لاصق
  - سكين للقطع
  - قماش مبلل للتنظيف
- 2- تجهيز الأرضية بشكل جيد و ذلك يتم عن طريق تنظيف الأرضية تماماً من اي شوائب او اوساخ مما يساعد على ظهور الثقوب التي توجد بالأرضية هنا نقوم بتجهيز عجينة خاصة نستخدمها في سد تلك الثقوب و تسوية الأرض بحيث تصبح في مستوى واحد تقريباً فالفينيل يحتاج الى أرضية ناعمة .
- 3- فرد رولات الفينيل على الأرض لتحديد المقاسات و أماكن القص , ثم قم بتقطيع الأجزاء الزائدة في الأرضيات الفينيل للحصول على الأطوال المناسبة للأرضية المراد فرشها بالفينيل .
- 4- عند القطع في حال وجود زوايا اذا كانت الزوايا داخلية راعي أن يكون القص او القطع بشكل دائري اما إن كانت خارجية فالتبقي بشكلها المسطح .
- 5- احضار شريط لاصق و نغم بإصاقه على جانب الأرضيات بالكامل فهذه الأشرطة عند فرد الأرضية لتحديد و قص الزوايا و ضبط الأطوال ستساعد على تثبيت الأرضية و عدم تحركها .
- 6- احضار قطع فينيل الأرضية و قم بفرداها على الأرض و قم بالضغط عليها لتثبيتها في الأركان و الزوايا و الأحرف بحيث لا توجد فراغات بينها و قم بقص الزوايا بشكل دقيق .
- 7- إزالة الأشرطة اللاصقة التي وضعتها في الأجناب ثم إبدأ بالضغط على الأرضيات لتستقر في أماكنها ثم قم بقطع الزيادات في الأجناب
- 8- احضار المادة اللاصقة و قم بصبها بجانب الجدار و بفوطة ناعمة او بأداة خاصة بفرد المادة اللاصقة نبدا في فرد اللاصق في الارض .
- 9- نقوم بفرد الفينيل فوق الأرض و المادة اللاصقة و ثبته بشكل جيد و بقطعة خشبية عريضة بعض الشيء قم بالضغط على الفينيل ليتم فرده و إتصاقه بالأرض و إذا ظهرت أي قطع زائدة من الفينيل تترك حتى يجف اللاصق ثم تقطع بسكين القطع و بعد ذلك يتم تنظيف الأرضية بقمشة مبللة .

1- التشطيبات

2- الأرضيات الخشبية

2-1- الباركيه

2-1-1- باركيه لزق مع البلاط

2-1-2- باركيه مسمار

2-1-3- باركيه hdf

2-2- الخشب

السويدي

3- أرضيات البورسلين

4- بلاط السيراميك

5- بلاط موزايكو اسمنتي

6- أرضيات الجيرانيت

7- أرضيات الرخام

8- أرضيات الفينيل

9- أرضيات زجاجيه

10- أرضيات انترلوك

11- مشروع up town cairo

11-1- الاشتراطات

11-3- المواصفات

11-3- أعمال الحصر

11-4- التشطيبات

الداخلية

11-5- تحليل اسعار



4- فرد الفينيل على الارضيه  
والصاقها بالماده اللاصقه



3- وضع شريط لاصق  
على جانب الارضيات



2- فرد رولات الفينيل على الأرض  
لتحديد المقاسات وأماكن القص



1- التأكد من نظافه  
الارضيه



5- يتم تثبيت الجوانب بازاله الاشرطه اللاصقه



6- الضغط على الفينيل ليتم التصاقه بالارض



سد الفراغات

- يمكن أن تتعرض بعض الزوايا الى القطع أثناء القص هنا يمكن قص قطع من الفينيل بمقاس الزوايا و تعزيز هذه المكان بها باستخدام المادة اللاصقة .  
- راعي عند لصق قطع الفينيل أن لا توجد مسافات بين القطع حتى لا تتجمع بها الأوساخ و الرطوبة مما يتسبب في قصر عمر الأرضية و تلف منظرها

### مميزات الأرضيات الفينيل :

- يوجد منه أشكال تعطي المظهر الخادع للسيراميك ، أو الرخام ، وبأشكال و ألوان لا حصر.
- مناسب لجميع الأجواء ، و يعطي دفاء نسبي للغرفة عكس السيراميك ، الذي يساعد علي الشعور بالبرودة ، إذا كانت مساحات كبيرة مكشوفة منه .
- إذا أخترت نوعا ثقيل و جيدا
- لا تظهر فيه الخدوش بسهولة .
- سهل التنظيف و التلميع .

### عيوب الأرضيات الفينيل :

- يمكن أن تظهر به الخدوش عند جر الأثاث بصورة قوية عليه ، أو المرور بأله حادة عليه
- سعر 25 جنية للمتر ، يمكنك الحصول علي سيراميك بنفس.
- لا يتحمل المنظفات القوية مثل الفلاش ، و لكنه ينظف بسهولة بأستخدام أي منظف سائل مخفف و مسح الرضيه به و تجفيفها

1- التشطيبات

2- الأرضيات الخشبيه

1-2- الباركيه

1-1-2- باركيه لزق مع  
ال بلاط

2-1-2- باركيه مسمار

3-1-2- باركيه hdf

2-2- الخشب

السويدي

3- أرضيات البورسلين

4- بلاط السيراميك

5- بلاط موزايكو اسمنتي

6- أرضيات الجيرانيتي

7- أرضيات الرخام

8- أرضيات الفينيل

9- أرضيات زجاجيه

10- أرضيات انترلوك

11- مشروع up town  
cairo

1-11- الاشتراطات

3-11- المواصفات

3-11- اعمال الحصر

4-11- التشطيبات

الداخليه

5-11- تحليل اسعار

# 9- ارضيات زجاجيه

تستخدم كشكل جمالى في الارضيات في المداخل او يمكن استخدامها في المكاتب



اشكال مختلفة لتركيبات ارضيات زجاجية

## طريقته التركيب

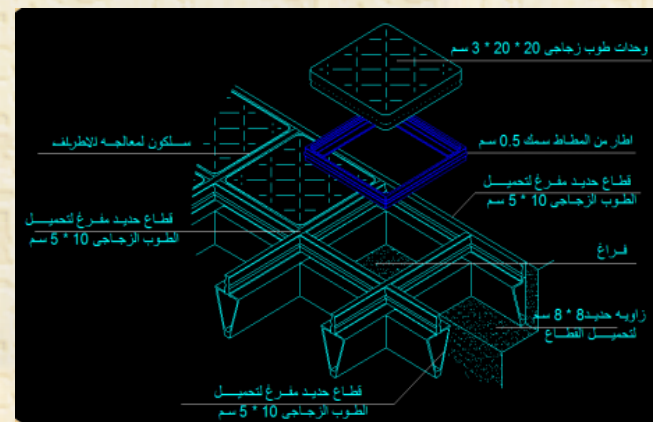


الشكل النهائي للارضيات الزجاجيه

يغلق الجزء العلوى للتشكيل المطلوب

يتم وضع العزل للارضيه

يتم حفر جزء من الارضيه



1- التشطيبات

2- الارضيات الخشبيه

1-2- الباركيه

1-1-2- باركيه لزق ع  
الرباط

2-1-2- باركيه مسمار

3-1-2- باركيه hdf

2-2- الخشب

السويدي

3- ارضيات البورسلين

4- بلاط السيراميك

5- بلاط موزايكو اسمنتي

6- ارضيات الجيرانيتي

7- ارضيات الرخام

8- ارضيات الفينيل

9- ارضيات زجاجيه

10- ارضيات انترلوك

11- مشروع up town  
cairo

1-11- الاشتراطات

3-11- المواصفات

3-11- اعمال الحصر

4-11- التشطيبات

الداخليه

5-11- تحليل اسعار

# 10- أرضيات إنترلوك



أرضيات إنترلوك



استخدام أرضيات إنترلوك في الهاردسكيب



أشكال مختلفة للإنترلوك

هو نوع من أنواع البلاط على هيئة أشكال هندسية متنوعة ، يتم تركيبه بطريق التعشيق أو التداخل.

فهو بلاط خرساني يتم رصه بدون استخدام مونة أسمنتية يتداخل البلاط بين بعضه بحيث يمكن خلعه وإعادة تركيبه عند الحاجة للحفر أسفله دون أن يتضرر أو ينكسر وهو يصنع بأشكال وألوان متعددة

## صناعة الإنترلوك:

- الإنترلوك مصنوع من الرمل المغسول وبنسب أسمنتية عالية. يعتبر الإنترلوك من الخامات المناسبة لمناطق الجراجات والهاردسكيب في اللاندسكيب لما يمتاز به من قدرة عالية على احتمال البرى والاحتكاك وسهولة عمل أى ترميمات به. وتتعدد أشكال الإنترلوك وألوانه بطريقة تسمح بالاختيار المتنوع حسب الرغبة والذوق الشخصي. ويتم تركيب الإنترلوك بخطوات تقليدية يراعى فيها الترتيب حتى لا تحدث مشاكل بعد انتهاء الأعمال

## استخدام أرضيات الإنترلوك :-

- يستعمل لرصف الممرات والطرق ومواقف السيارات ومحطات البنزين والمنتجعات والقرى السياحية.

- تنظيم وتزيين المساحات المحاذية للمنازل والفيلات

- رصف المساحات المفتوحة الخاصة بالصناعات الثقيلة والموانئ والمخازم

## أنواع أرضيات الإنترلوك :-

ان اهم ما يميز البلاط المتداخل هو تنوع اشكاله مما يعطي فرصه اكبر للإبداع في تصميم الارضيات تقدم الصناعات البلاط المتداخل بأشكال مختلفه مثل: شكل اكس وشكل اي وشكل نجمه ومتعرج ومستطيل وخلية النحل السداسي ونصف المسدس

## مميزات أرضيات الإنترلوك

- أهم ما يميز الإنترلوك هو التنوع الكبير فى أشكاله مما يعطى فرصة للإبداع فى تصميم الأرضيات

- مقاومته الشديدة للتآكل أقل من 0.5 مم مع انخفاض نسبة امتصاص الماء أقل من 4% مما يجعله مناسباً للتطبيقات القياسية مثل المطارات ومحطات الوقود.

- الإنترلوك يتحمل الضغوط والأحمال العالية 250 كم / سم<sup>2</sup> .

1- التشطيبات

2-الأرضيات الخشبية

2-1- الباركيه

2-1-1- باركيه لزق ع

البلاط

2-1-2- باركيه مسمار

2-1-3- باركيه hdf

2-2- الخشب

السويدي

3- أرضيات البورسلين

4- بلاط السيراميك

5- بلاط موزايكو أسمنتي

6- أرضيات الجيرانيك

7- أرضيات الرخام

8- أرضيات الفينيل

9- أرضيات زجاجيه

10- أرضيات إنترلوك

11- مشروع up town

cairo

11-1- الاشتراطات

11-3- المواصفات

11-3- أعمال الحصر

11-4- التشطيبات

الداخلية

11-5- تحليل اسعار

## كيفية تركيب الأرضيات الانترلوك :-

ويكون ترتيب خطوات التركيب كالتالى:

- 1- يتم تحديد المنطقة المراد تبليطها عن طريق فنى مساحة.
- 2- يتم عمل الحبسة المحيطة بمسطح أو منطقة الإنترلوك حسب المخطط أو التوصيف حيث يمكن أن تكون الحبسة المحددة لمسطح الإنترلوك من الدبش أو الطوب الحرارى أو البردورة أو الخرسانة.
- 3- بعد انتهاء أعمال التنفيذ للحبسة المحيطة بالإنترلوك يتم ضبط منسوب الأرضية أسفل الإنترلوك وعادة تكون أقل من منسوب التشطيب ( أعلى سطح الإنترلوك بـ 10 سم ).
- 4- يتم تسليم المسطح لأعمال الكهرباء والصحة لتنفيذ التمديدات الكهربائية الخاصة بالإضاءة والأعمال الصحية الخاصة بالصرف والتغذية.
- 5- بعد التأكد من انتهاء أعمال الصرف والتغذية وأعمال الكهرباء يتم إعادة ضبط مناسيب الأرضية كما كانت سابقا. يتم غمر الأرضية بالماء بصورة جيدة ثم تدك بواسطة دكالك أو هراس حسب المسطح وطبيعة الأرض.
- 6- يتم فرش طبقة من الرمل النظيف فوق الأرضية بحيث لا يتبقى من الـ 10 سم التى تم ذكرها إلا قيمة سمك بلاطات الإنترلوك.
- 7- يتم غمر الرمال بالمياه وتسويتها ويتم تركيب بلاطات الإنترلوك فى أركان المسطح المطلوب تركيبه كوزنات ولقطات بواسطة المبلط وبمراجعة فنى المساحة.
- 8- بعد ضبط منسوب البلاطات وضبط زاويتها بطريق المثلت يستمر فنى التركيب فى تركيب البلاطات حتى انتهاء المسطح المطلوب.
- 9- يتم تركيب الغلايق (أجزاء البلاطات) ثم يتم نظافة المسطح برمال مهزوزة (ملء الفراغات الصغيرة الموجودة بين البلاطات).
- 10- وأخيرا ينظف السطح الذى تم تبليطه.



3- يتم تركيب ارضيات الانترلوك



2- يتم غمر الرمال بالمياه وتسويتها



1- فرش طبقة من الرمل وتسويه السطح

1- التشطيبات

2- الأرضيات الخشبية

2-1- الباركيه

2-1-1- باركيه لزق مع البلاط

2-1-2- باركيه مسمار

2-1-3- باركيه hdf

2-2- الخشب

السويدي

3- أرضيات البورسلين

4- بلاط السيراميك

5- بلاط موزايكو اسمنتي

6- أرضيات الجيرانيك

7- أرضيات الرخام

8- أرضيات الفينيل

9- أرضيات زجاجيه

10- أرضيات انترلوك

11- مشروع up town  
cairo

11-1- الاشتراطات

11-3- المواصفات

11-3- أعمال الحصر

11-4- التشطيبات

الداخلية

11-5- تحليل اسعار

# 11- مشروع : up town cairo

## Project information sheet

اسم المشروع	مشروع Up Town Cairo إنشاء تسعة (9) مبانى سكنية فى Village "F" East
العميل	إعمار مصر للتنمية.
موقع المشروع	المقطم, القاهرة, مصر.
تاريخ تسليم المناقصة	26 مارس 2013.
موعد ومكان تسليم المناقصة	_____
القيمة التقريبية للعقد	111 مليون جنيه مصرى.
مدة العقد	تشمل نقل المعدات الى الموقع و التنفيذ و الجسات و التكليف و التسليم بحد أقصى ستة و عشرون (26) شهر.
فترة الضمان	سنة واحدة من تاريخ التسليم النهائي
تاريخ اجتماع ما قبل المناقصة	_____
موعد المناقصة	_____
إشتراطات دفع العقد الرئيسي	_____
الدفع المقدم	10% من إجمالى العقود المستحقة مقابل تقديم خطاب بنكى غير مشروط و غير قابل للإلغاء.
بنود الدفع المقدم	_____

1- التشطيبات

2- الأرضيات الخشبية

2-1- الباركيه

2-1-1- باركيه لوزق ع  
الرلاط

2-1-2- باركيه مسمار

2-1-3- باركيه hdf

2-2- الخشب

السويدي

3- أرضيات البورسلين

4- بلاط السيراميك

5- بلاط موزايكو اسمنتى

6- أرضيات الجيرانيك

7- أرضيات الرخام

8- أرضيات الفينيل

9- أرضيات زجاجيه

10- أرضيات انترلوك

11- مشروع up town  
cairo

11-1- الاشتراطات

11-3- المواعفات

11-3- اعمال الحصر

11-4- التشطيبات

الداخليه

11-5- تحليل اسعار

## Project information sheet

10% من قيمة العقد على هيئة خطاب بنكي غير مشروط و غير قابل للإلغاء.	ضمان الجودة
يقوم المقاول على نفقته الخاصة بالتأمينات مع شركات التأمين الخاصة المتفق عليها مع صاحب العمل في صورة بوليصة او اكثر و تطبق الإستثناءات و القيود بالإتفاق مع صاحب العمل و هي كالتالى: 1- المعدات و تجهيزات المقاول: يتم التأمين عليها من مخاطر و أضرار التلف و الخسائر المادية. 2- تعويضات العمال: يتم التأمين على العمال وفقا للمنصوص من اللوائح و القوانين السارية فى البلد.	فترة صلاحية ضمان الجودة التأمينات
الطريقه التقليديه	طريقة التنفيذ
5% من قيمة العقد يتم إستقطاعها من المبلغ المدفوع للمقاول ولا يجوز خصم هذا المبلغ من عقد المقاول مع وجود ضمان بنكي غير مشروط و غير قابل للإلغاء بنفس القيمة.	الإستقطاع ( الضمانات )
	ضمان الصيانة
	العرامات
Khatib & Alami	المهندس الإستشارى
	مهندس حصر الكميات
	نوع العقد - طريقة القياسات
فى خلال ستة (6) أشهر من تاريخ توقيع العقد	تاريخ البدء المتوقع
	متطلبات التأمين

1- التشطيبات

2-الأرضيات الخشبيه

2-1- الباركيه

2-1-1- باركيه لزق ع  
الرباط

2-1-2- باركيه مسمار

2-1-3- باركيه hdf

2-2- الخشب

السويدي

3- أرضيات البورسلين

4- بلاط السيراميك

5- بلاط موزايكو اسمنتى

6- أرضيات الجيرانيك

7- أرضيات الرخام

8- أرضيات الفينيل

9- أرضيات زجاجيه

10- أرضيات انترلوك

11- مشروع up town  
cairo

11-1- الاشتراطات

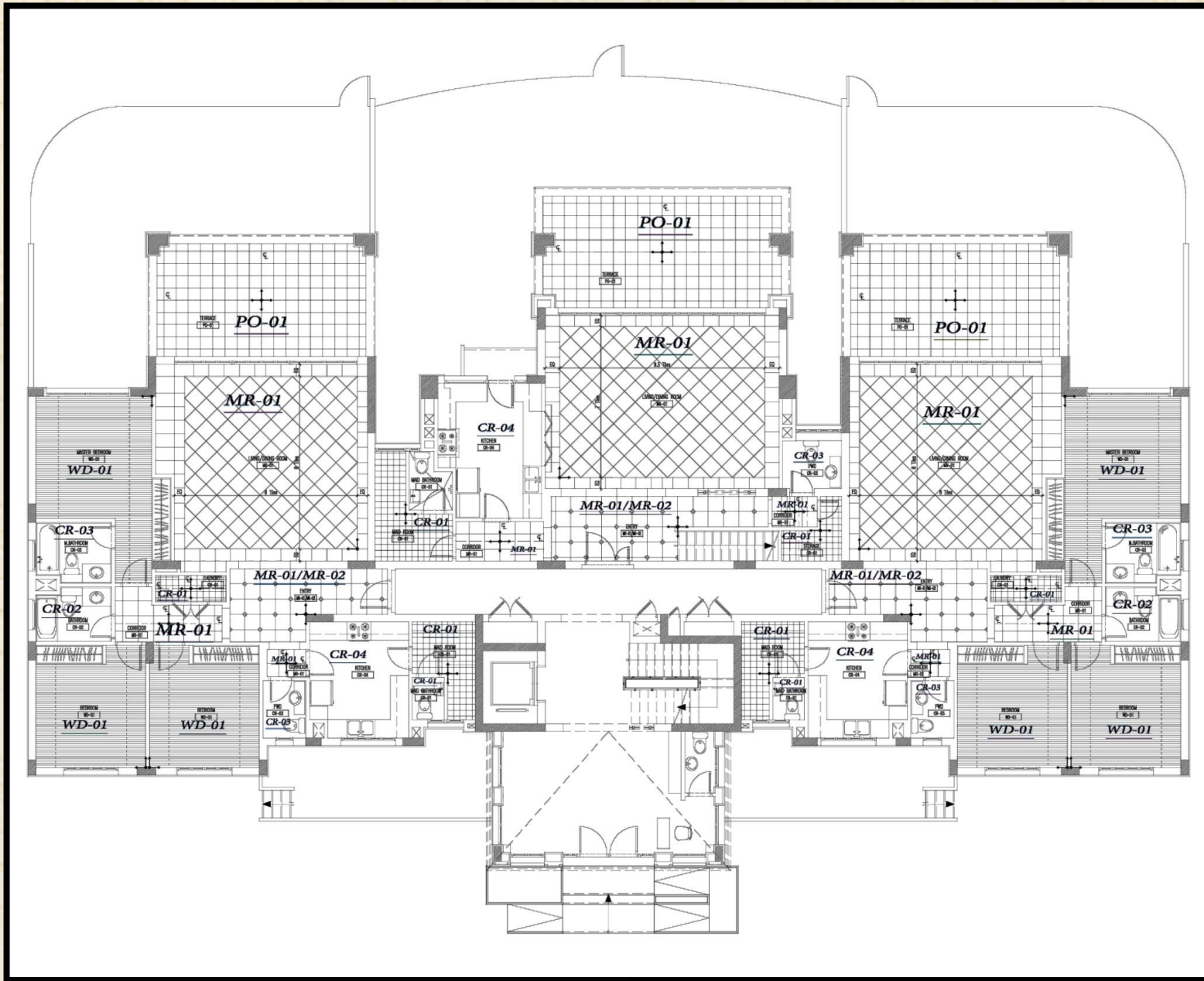
11-3- المواصفات

11-3- أعمال الحصر

11-4- التشطيبات

الداخليه

11-5- تحليل اسعار



**NOTES :**

1-For Bathrooms And Kitchens Flooring Refer To Wet Area Enlargement Sheets.

2-For Main Entrances And Common Lobbies Refer To Common Lobby Enlargement Sheets.

**LEGEND**

MATERIAL		STANDARD - LIGHT SCHEME	STANDARD - DARK SCHEME
MARBLE	MR-01	Local Marble Tiles Galala 50x50cm	Local Marble Tiles Galala 50x50cm
	MR-02	Miele Brown Marble 10x10cm	Miele Brown Marble 10x10cm
CERAMIC	CR-01	Cleopatra Peltro Ceramic Tiles 20x20cm	Cleopatra Peltro Ceramic Tiles 20x20cm
	CR-02	Gemma-Eliane Dark Beige Tiles 30x30cm	Gemma-Eliane Light Beige Tiles 30x30cm
	CR-03	Gemma Onda Ceramic Tiles 30x30 cm	Gemma Onda Ceramic Tiles 30x30 cm
	CR-04	Cleopatra Arizona Ceramic Tiles 40x40 cm	Cleopatra Arizona Ceramic Tiles 40x40 cm
PORCELAIN	PO-01	Local Porcelain Tiles 40x40 cm	Local Porcelain Tiles 40x40 cm
WOOD	WD-01	HDF Planks 8 mm - Neutral Oak Finish Look	HDF Planks 8 mm - Dark Oak Finish Look

1- التشطيبات

2- الأرضيات الخشبية

2-1-1- الباركيه

2-1-1-1- باركيه لزق ع  
الرلاط

2-1-2- باركيه مسمار

2-1-3- باركيه hdf

2-2- الخشب

السويدي

3- أرضيات البورسلين

4- بلاط السيراميك

5- بلاط موزايكو اسمنتى

6- أرضيات الجيرانيتى

7- أرضيات الرخام

8- أرضيات الفينيل

9- أرضيات زجاجيه

10- أرضيات انتزلوك

11- مشروع up town  
cairo

11-1- الاشتراطات

11-3- المواصفات

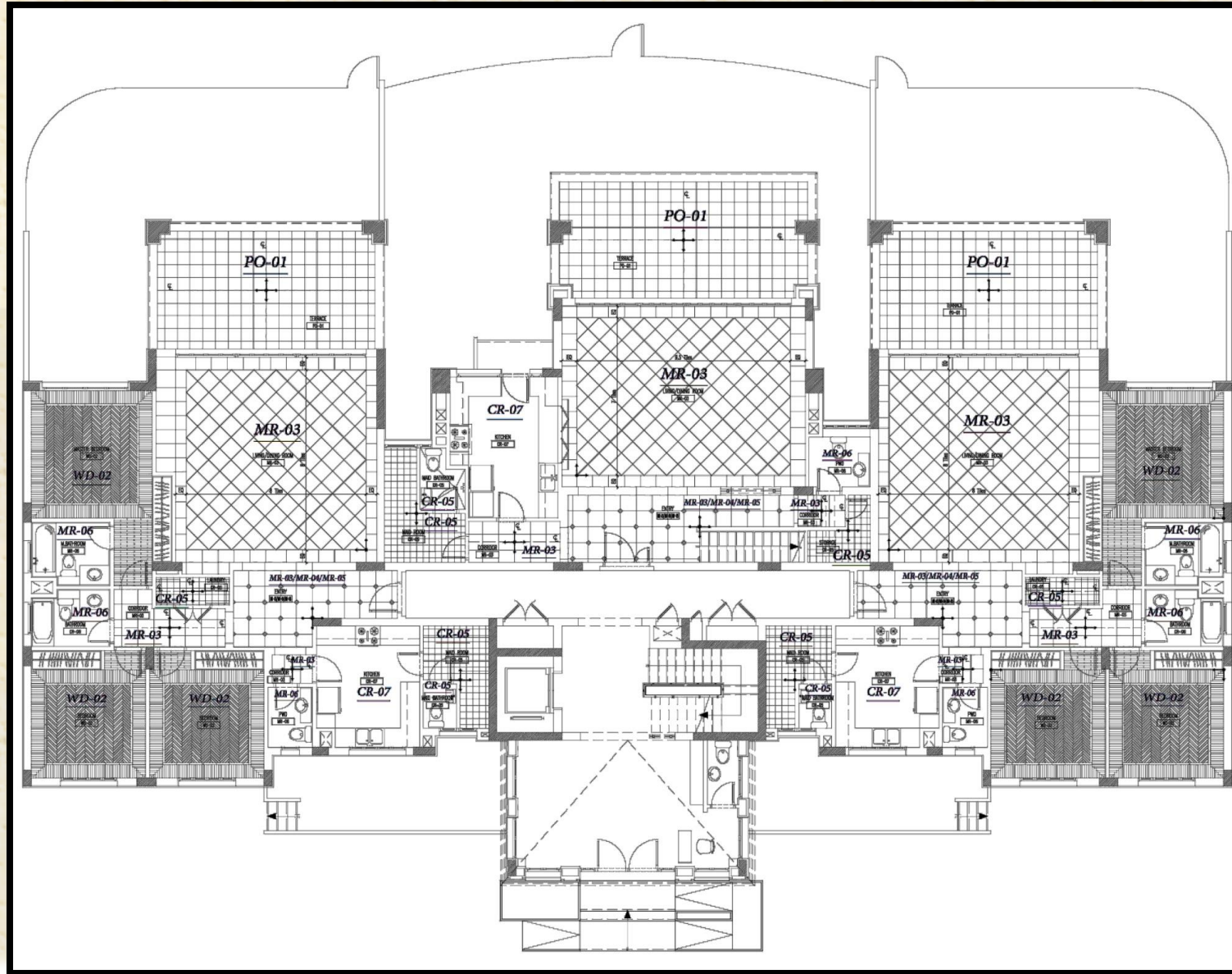
11-3- أعمال العصر

11-4- التشطيبات

الداخليه

11-5- تحليل اسعار





**NOTES :**

- 1-For Bathrooms And Kitchens Flooring Refer To Wet Area Enlargement Sheets.
- 2-For Main Entrances And Common Lobbies Refer To Common Lobby Enlargement Sheets.

**LEGEND**

MATERIAL		LUXURY TRADITIONAL
MARBLE	MR-03	Borsa Beige Marble Tiles 50x50cm
	MR-04	Light Emperador Marble
	MR-05	Dark Emperador Marble
	MR-06	Crema Marfil Marble 30x30 cm
CERAMIC	CR-05	Cleopatra Bamboo Ceramic Tiles 20x20cm
	CR-06	Gemma Matrix Beige Ceramic Tiles 30x30cm
	CR-07	Cleopatra RU 4/85 Ceramic Tiles 40x40 cm
PORCELAIN	PO-01	Local Porcelain Tiles 40x40 cm
WOOD	WD-02	Beechwood Parquet - Neutral Stain

1- التشطيبات

2- الأرضيات الخشبية

1-2- الباركيه

1-1-2 باركيه لزق ع  
الرباط

2-1-2- باركيه مسمار

3-1-2- باركيه hdf

2-2- الخشب

السويدي

3- أرضيات البورسلين

4- بلاط السيراميك

5- بلاط موزايكو اسمنتي

6- أرضيات الجيرانيت

7- أرضيات الرخام

8- أرضيات الفينيل

9- أرضيات زجاجيه

10- أرضيات انتلوك

11- مشروع up town

cairo

11-1- الاشتراطات

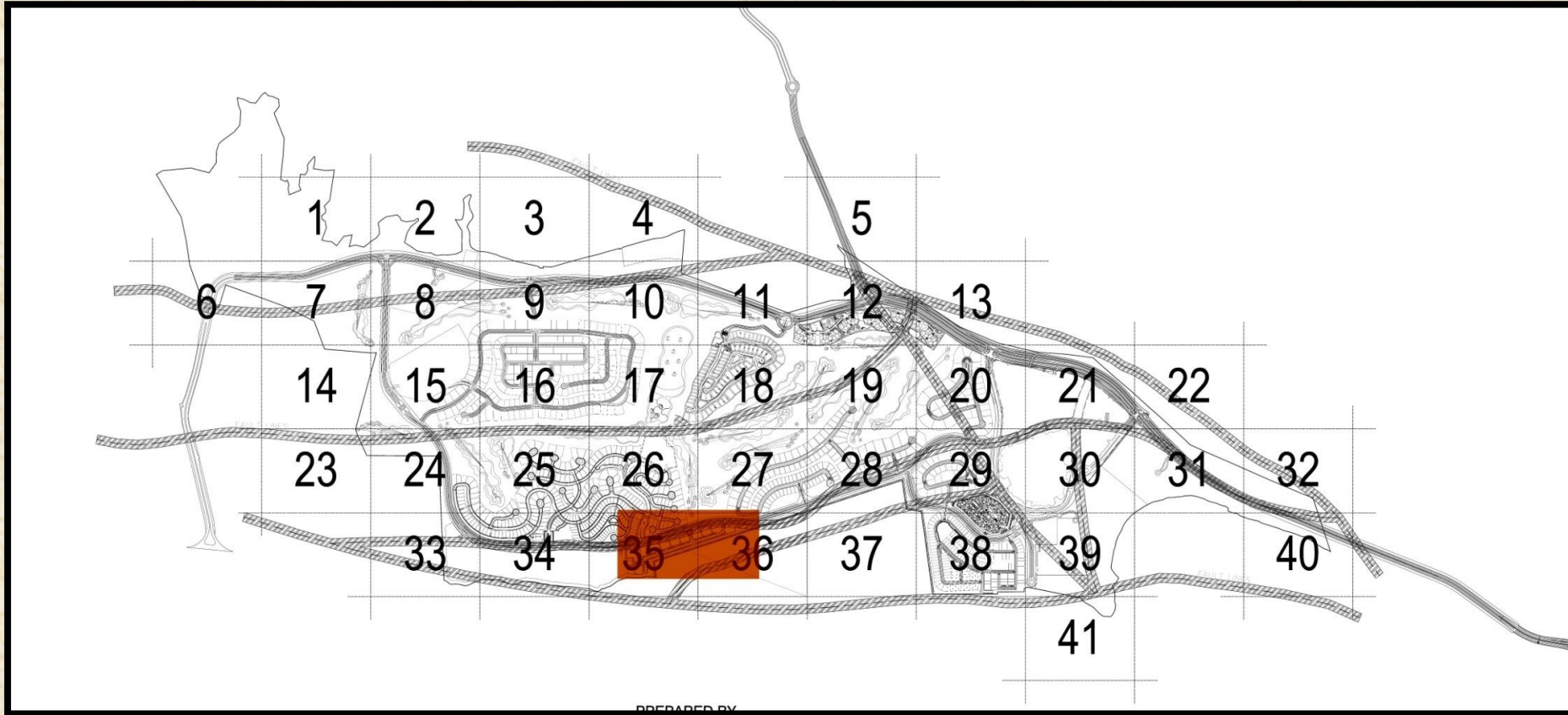
11-3- المواصفات

11-3- أعمال الحصر

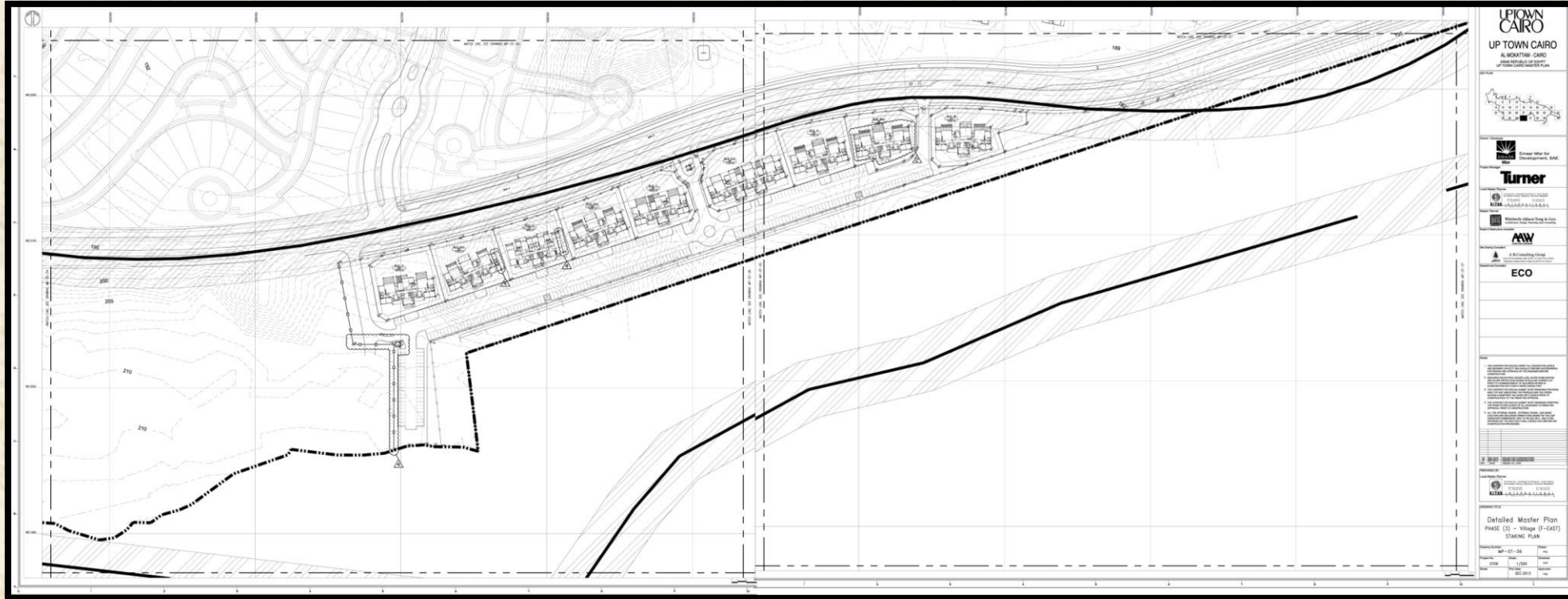
11-4- التشطيبات

الداخلية

11-5- تحليل اسعار



PREPARED BY



1- التشطيبات

2- الأرياض الخشبية

1-2- الباركيه

1-1-2- باركيه لزق ع  
الرباط

2-1-2- باركيه مسمار

3-1-2- باركيه hdf

2-2- الخشب

السويدي

3- أرياض البورسلين

4- بلاط السيراميك

5- بلاط موزايكو اسمنتي

6- أرياض الجيرانيت

7- أرياض الرخام

8- أرياض الفينيل

9- أرياض زجاجيه

10- أرياض انترلوك

11- مشروع up town  
cairo

11-1- الاشتراطات

11-3- المواصفات

11-3- أعمال الحصر

11-4- التشطيبات

الداخيه

11-5- تحليل اسعار

# 11-1- الاشتراطات

## 1- اشتراطات بند الرخام :-

1. يقر الطرف الثانى (المقاول) انه عاين موقع العمل المعايينه النافيه للجهااله وانه درس طبيعه الاعمال والشروط والمواصفات والرسومات الخاصه بالعمل والمحدد من قبل الطرف الاول (الشركه العربيه للانشاءات) .
2. يتعهد الطرف الثانى (المقاول) بان يقوم بتسليم جميع الاعمال موضوع هذا العقد للطرف الاول (الشركه العربيه للانشاءات) او من يمثله تسليمها نهائيا دون عيب او اصلاح او اعمال ناقصه وانه فى سبيل ذلك ملتزم بتوفير العدد الكافى من المعدات والالات والعمال المهرة المتخصصين لتنفيذ هذا العقد.
3. يلتزم الطرف الثانى (المقاول) بتنفيذ الاعمال طبقا للبرنامج الزمنى المرفق المعد من الطرف الاول (الشركه العربيه للانشاءات) - حسب توجيهات مدير المشروع -
4. فى حاله اخلال الطرف الثانى (المقاول) باى شرط من شروط التعاقد او عدم رضاه الطرف الاول عن ادائه يحق للطرف الاول دون سابق انذار او اتخاذ اى اجراءات اخرى فسخ التعاقد والرجوع على الطرف الثانى بالتعويض المناسب للضرر الواقع على الطرف الاول من جراء عدم قيام الطرف الثانى بواجباته والتزاماته المنصوص عليها بصدد هذا العقد .
5. على الطرف الثانى ازاله المخلفات التى تنتج عن تنفيذ اعماله اولا باول وكذا تسليم جميع الاماكن التى يقوم بالتصنيع او التشوين او التركيب فيها نظيفه وخاليه من اى مخلفات ولا جاز للطرف الاول ازلتها بمعرفته وعلى حساب الطرف الثانى .
- الطرف الثانى مسئولاً عن العمال التابعين له وعن سلامتهم وعليه اتخاذ الاحتياطات اللازمه لذلك وإتباع تعليمات الأمن والسلامه المحدده من الطرف الأول مما يشمل الإلتزام المطلق لارتداء مهمات الامن الصناعى وتحمل غرامات ماليه تحدد من قبل مدير المشروع فى حاله عدم وفاء الطرف الثانى بأى مما سبق , فضلا عن ان يكون الطرف الثانى مسئولاً أمام الطرف الأول عن أية جريمه يرتكبها عماله كما إن الطرف الثانى مسئولاً وحده مسئوليه مطلقه عن سلوكيات العمال التابعين له وعن اتبايعهم الأمن الإداى او أمن الشركه المالكه للمشروع وتحمل اى جزاءات اداريه او ماليه ف حاله الاخلال بأياً مما سبق موضوع فى هذه الفقره .
8. يتعهد الطرف الثانى بتنفيذ جميع الاعمال موضوع هذا الاتفاق على أساس الفئات الوارده والمواصفات الموضحه ببيان الأسعار المرفق وعرض السعر المقدم والموقع من الطرف الثانى الوارده بالجدول المرفق والكميات طبقا لما يتم تنفيذه على طبيعه ويلتزم الطرف الثانى بتنفيذ جميع الاعمال وفقا لأصول الصناعه الفنيه والارتفاعات والمقاسات والقياس طبقا للوحات التشغيليه المعتمده .
9. يتعهد الطرف الثانى بأن يكون التوريد طبقا للعينه المعتمده من استشارى المشروع وفى حاله مخالفه ذلك يقوم بإزاله أية تشوينات أو كميات تم تركيبها مخالفه للعينه المعتمده وعلى نفقته .

1- التشطيبات

2- الأرضيات الخشبيه

2-1- الباركيه

2-1-1- باركيه لزق مع البلاط

2-1-2- باركيه مسمار

2-1-3- باركيه hdf

2-2- الخشب

السويدي

3- أرضيات البورسلين

4- بلاط السيراميك

5- بلاط موزايكو اسمنتى

6- أرضيات الجيرانيه

7- أرضيات الرخام

8- أرضيات الفينيل

9- أرضيات زجاجيه

10- أرضيات انترلوك

11- مشروع up town cairo

11-1- الاشتراطات

11-3- المواصفات

11-3- أعمال الحصر

11-4- التشطيبات

الداخليه

11-5- تحليل اسعار

- عن سلوكيات العمال التابعين له وعن اتباعهم الأمن الإداى او أمن الشركه المالكه للمشروع وتحمل اى جزاءات اداريه او ماليه ف حاله الاخلال بأياً مما سبق موضوع فى هذه الفقره .
8. يتعهد الطرف الثانى بتنفيذ جميع الاعمال موضوع هذا الاتفاق على أساس الفئات الوارده والمواصفات الموضحه ببيان الأسعار المرفق وعرض السعر المقدموالموقع من الطرف الثانى الوارده بالجدول المرفق والكميات طبقا لما يتم تنفيذه على طبيعه ويلتزم الطرف الثانى بتنفيذ جميع الاعمال وفقا لأصول الصناعه الفنيه والارتفاعات والمقاسات والقياس طبقا للوحات التشغيليه المعتمده .
9. يتعهد الطرف الثانى بأن يكون التوريد طبقا للعينه المعتمده من استشارى المشروع وفى حاله مخالفه ذلك يقوم بإزاله أية تشوينات أو كميات تم تركيبها مخالفه للعينه المعتمده وعلى نفقته .
10. أية اضرارى او غرامات تخصم من الطرف الأول نتيجة سوء تنفيذ الطرف الثانى أو نتيجة تلفيات تحدث من عماله أو معداته أو تأخير التنفيذ أو تأخير فى تقديم البيانات الفنيه للاعتماد أو تأخير فى توريد المعدات والمهمات والعماله , تعطى الطرف الأول الحق فى خصمها من مستحقات الطرف الثانى دون رجوع اليه ودون اعتراض منالطرف الثانى مهما بلغت قيمه الخصومات .
11. يقوم الطرف الثانى بدفع غرامات التأخير عن كل يوم تأخير أو جزء منه كما يلى :
- 2.5% عن كل اسبوع تأخير بحد اقصى 10% من قيمه التعاقد .
12. على الطرف الاوّل توفير التالى :
- ✓ الاكسسوارات
- ✓ السفالات شامل الخامات والنصب .
13. اى نزاع ينشأ بخصوص هذا العقد يكون فض المنازعات بمحكم واحد وفقا لشروط مركز القاهره للتحكيم التجارى الدولى .
- 14- طريقة القياس لما يتم تنفيذه طبقا للوحات الهندسية المعتمده

1- التشطيبات

2-الأرضيات الخشبيه

1-2- الباركيه

1-1-2- باركيه لزق مع البلاط

2-1-2- باركيه مسمار

3-1-2- باركيه hdf

2-2- الخشب

السويدي

3- أرضيات البورسلين

4- بلاط السيراميك

5- بلاط موزايكو اسمنتى

6- أرضيات الجيرانيت

7- أرضيات الرخام

8- أرضيات الفينيل

9- أرضيات زجاجيه

10- أرضيات انترلوك

11- مشروع up town cairo

11-1- الاشتراطات

11-3- المواصفات

11-3- اعمال الحصر

11-4- التشطيبات

الداخليه

11-5- تحليل اسعار

## 2- اشتراطات بند السيراميك :-

1. يقر الطرف الثانى (المقاول) انه عاين موقع العمل المعاينه النافيه للجهااله وانه درس طبيعه الاعمال والشروط والمواصفات والرسومات الخاصه بالعمل والمحدد من قبل الطرف الاول (الشركه العربيه للانشاءات) .
2. يتعهد الطرف الثانى (المقاول) بان يقوم بتسليم جميع الاعمال موضوع هذا العقد للطرف الاول (الشركه العربيه للانشاءات) او من يمثله تسليمًا نهائيًا دون عيب او اصلاح او اعمال ناقصه وانه فى سبيل ذلك ملتزم بتوفير العدد الكافى من المعدات والآلات والعمال المهرة المتخصصين لتنفيذ هذا العقد.
3. يلتزم الطرف الثانى (المقاول) بتنفيذ الاعمال طبقا للبرنامج الزمنى المرفق المعد من الطرف الاول (الشركه العربيه للانشاءات) - حسب توجيهات مدير المشروع -
4. فى حاله اخلال الطرف الثانى (المقاول) باى شرط من شروط التعاقد او عدم رضاء الطرف الاول عن ادائه يحق للطرف الاول دون سابق انذار او اتخاذ اى اجراءات اخرى فسخ التعاقد والرجوع على الطرف الثانى بالتعويض المناسب للضرر الواقع على الطرف الاول من جراء عدم قيام الطرف الثانى بواجباته والتزاماته المنصوص عليها بصدد هذا العقد .
5. على الطرف الثانى ازاله المخلفات التى تنتج عن تنفيذ اعماله اولا باول وكذا تسليم جميع الاماكن التى يقوم بالتصنيع او التشوين او التركيب فيها نظيفه وخاليه من اى مخلفات ولا جاز للطرف الاول ازلتها بمعرفته وعلى حساب الطرف الثانى .
- الطرف الثانى مسئولاً عن العمال التابعين له وعن سلامتهم وعليه اتخاذ الاحتياطات اللازمه لذلك وإتباع تعليمات الأمن والسلامه المحدده من الطرف الأول مما يشمل الإلتزام المطلق لارتداء مهمات الامن الصناعى وتحمل غرامات ماليه تحدد من قبل مدير المشروع فى حاله عدم وفاء الطرف الثانى بأى مما سبق , فضلا عن ان يكون الطرف الثانى مسئولاً أمام الطرف الأول عن أيه جريمه يرتكبها عماله كما إن الطرف الثانى مسئولاً وحده مسئوليه مطلقه عن سلوكيات العمال التابعين له وعن اتباعتهم الأمن الإداى او أمن الشركه المالكه للمشروع وتحمل اى جزاءات اداريه او ماليه ف حاله الاخلال بأياً مما سبق موضوع فى هذه الفقره .
8. يتعهد الطرف الثانى بتنفيذ جميع الاعمال موضوع هذا الاتفاق على أساس الفئات الوارده والمواصفات الموضحه ببيان الأسعار المرفق وعرض السعر المقدم والموقع من الطرف الثانى الوارده بالجدول المرفق والكميات طبقا لما يتم تنفيذه على الطبيعه ويلتزم الطرف الثانى بتنفيذ جميع الاعمال وفقا لأصول الصناعه الفنيه والارتفاعات والمقاسات والقياس طبقا للوحات التشغيليه المعتمده .
9. يتعهد الطرف الثانى بأن يكون التوريد طبقا للعينه المعتمده من استشارى المشروع وفى حاله مخالفه ذلك يقوم بإزاله أية تشوينات أو كميات تم تركيبها مخالفه للعينه المعتمده وعلى نفقته .

1- التشطيبات

2- الأرضيات الخشبيه

1-2- الباركيه

1-1-2 باركيه لزوج مع  
الرباط

2-1-2- باركيه مسمار

3-1-2- باركيه hdf

2-2- الخشب

السويدي

3- أرضيات البورسلين

4- بلاط السيراميك

5- بلاط موزايكو اسمنتى

6- أرضيات الجيرانيه

7- أرضيات الرخام

8- أرضيات الفينيل

9- أرضيات زجاجيه

10- أرضيات انترلوك

11- مشروع up town

cairo

1-11- الاشتراطات

3-11- المواصفات

3-11- اعمال الحصر

4-11- التشطيبات

الداخليه

5-11- تحليل اسعار

- عن سلوكيات العمال التابعين له وعن اتباعهم الأمن الإداى او أمن الشركه المالكه للمشروع وتحمل اى جزاءات اداريه او ماليه ف حاله الاخلال بأياً مما سبق موضوع فى هذه الفقره .
8. يتعهد الطرف الثانى بتنفيذ جميع الاعمال موضوع هذا الاتفاق على أساس الفئات الوارده والمواصفات الموضحه ببيان الأسعار المرفق وعرض السعر المقدموالموقع من الطرف الثانى الوارده بالجدول المرفق والكميات طبقا لما يتم تنفيذه على طبيعه ويلتزم الطرف الثانى بتنفيذ جميع الاعمال وفقا لأصول الصناعه الفنيه والارتفاعات والمقاسات والقياس طبقا للوحات التشغيليه المعتمده .
9. يتعهد الطرف الثانى بأن يكون التوريد طبقا للعينه المعتمده من استشارى المشروع وفى حاله مخالفه ذلك يقوم بإزاله أية تشوينات أو كميات تم تركيبها مخالفه للعينه المعتمده وعلى نفقته .
10. أية اضرارى او غرامات تخصم من الطرف الأول نتيجة سوء تنفيذ الطرف الثانى أو نتيجة تلفيات تحدث من عماله أو معداته أو تأخير التنفيذ أو تأخير فى تقديم البيانات الفنيه للاعتماد أو تأخير فى توريد المعدات والمهمات والعماله , تعطى الطرف الأول الحق فى خصمها من مستحقات الطرف الثانى دون رجوع اليه ودون اعتراض منالطرف الثانى مهما بلغت قيمه الخصومات .
11. يقوم الطرف الثانى بدفع غرامات التأخير عن كل يوم تأخير أو جزء منه كما يلى :
- 2.5% عن كل اسبوع تأخير بحد اقصى 10% من قيمه التعاقد .
12. على الطرف الاول توفير التالى :
- ✓ الاكسسوارات
- ✓ السفالات شامل الخامات والنصب .
13. اى نزاع ينشأ بخصوص هذا العقد يكون فض المنازعات بمحكم واحد وفقا لشروط مركز القاهره للتحكيم التجارى الدولى .
- 14- مدة هذا العقد 6 شهور من تاريخ بدأ الأعمال ويجدد بموافقة طرفي العقد
- 15- اى نزاع ينشأ بخصوص هذا العقد يكون فض المنازعات بمحكم واحد وفقا لشروط مركز القاهره للتحكيم التجارى الدولى .

-----

1- التشطيبات

2-الأرضيات الخشبيه

1-2- الباركيه

1-1-2 باركيه لزق مع البلاط

2-1-2-باركيه مسمار

3-1-2-باركيه hdf

2-2- الخشب

السويدي

3- أرضيات البورسلين

4- بلاط السيراميك

5- بلاط موزايكو اسمنتى

6- أرضيات الجيرانيت

7- أرضيات الرخام

8- أرضيات الفينيل

9- أرضيات زجاجيه

10- أرضيات انترلوك

11- مشروع up town cairo

11-1- الاشتراطات

11-3- المواصفات

11-3- أعمال الحصر

11-4- التشطيبات

الداخليه

11-5- تحليل اسعار

### 3- اشتراطات بند اعمال البياض والمجاره :-

1. يقر الطرف الثانى (المقاول) انه عاين موقع العمل المعاينه النافيه للجهااله وانه درس طبيعه الاعمال والشروط والمواصفات والرسومات الخاصه بالعمل والمحدد من قبل الطرف الاول (الشركه العربيه للانشاءات) .
2. يتعهد الطرف الثانى (المقاول) بان يقوم بتسليم جميع الاعمال موضوع هذا العقد للطرف الاول (الشركه العربيه للانشاءات) او من يمثله تسليمها نهائيا دون عيب او اصلاح او اعمال ناقصه وانه فى سبيل ذلك ملتزم بتوفير العدد الكافى من المعدات والآلات والعمال المهرة المتخصصين لتنفيذ هذا العقد.
3. يلتزم الطرف الثانى (المقاول) بتنفيذ الاعمال طبقا للبرنامج الزمنى المرفق المعد من الطرف الاول (الشركه العربيه للانشاءات) - حسب توجيهات مدير المشروع -
4. فى حاله اخلال الطرف الثانى (المقاول) باى شرط من شروط التعاقد او عدم رضاه الطرف الاول عن ادائه يحق للطرف الاول دون سابق انذار او اتخاذ اى اجراءات اخرى فسخ التعاقد والرجوع على الطرف الثانى بالتعويض المناسب للضرر الواقع على الطرف الاول من جراء عدم قيام الطرف الثانى بواجباته والتزاماته المنصوص عليها بصدد هذا العقد .
5. على الطرف الثانى ازاله المخلفات التى تنتج عن تنفيذ اعماله اولا باول وكذا تسليم جميع الاماكن التى يقوم بالتصنيع او التشوين او التركيب فيها نظيفه وخاليه من اى مخلفات ولا جاز للطرف الاول ازلتها بمعرفته وعلى حساب الطرف الثانى .
- الطرف الثانى مسؤولاً عن العمال التابعين له وعن سلامتهم وعليه اتخاذ الاحتياطات اللازمه لذلك وإتباع تعليمات الأمن والسلامه المحدده من الطرف الأول مما يشمل الإلتزام المطلق لارتداء مهمات الامن الصناعى وتحمل غرامات ماليه تحدد من قبل مدير المشروع فى حاله عدم وفاء الطرف الثانى بأى مما سبق , فضلا عن ان يكون الطرف الثانى مسؤولاً أمام الطرف الأول عن أية جريمه يرتكبها عماله كما إن الطرف الثانى مسؤولاً وحده مسئوليه مطلقه عن سلوكيات العمال التابعين له وعن اتباعتهم الأمن الإداى او أمن الشركه المالكه للمشروع وتحمل اى جزاءات اداريه او ماليه ف حاله الاخلال بأياً مما سبق موضوع فى هذه الفقره .
8. يتعهد الطرف الثانى بتنفيذ جميع الاعمال موضوع هذا الاتفاق على أساس الفئات الوارده والمواصفات الموضحه ببيان الأسعار المرفق وعرض السعر المقدم والموقع من الطرف الثانى الوارده بالجدول المرفق والكميات طبقا لما يتم تنفيذه على طبيعه ويلتزم الطرف الثانى بتنفيذ جميع الاعمال وفقا لأصول الصناعه الفنيه والارتفاعات والمقاسات والقياس طبقا للوحات التشغيليه المعتمده .
9. يتعهد الطرف الثانى بأن يكون التوريد طبقا للعينه المعتمده من استشارى المشروع وفى حاله مخالفه ذلك يقوم بإزاله أية تشوينات أو كميات تم تركيبها مخالفه للعينه المعتمده وعلى نفقته .

1- التشطيبات

2- الأرضيات الخشبيه

1-2- الباركيه

1-1-2 باركيه لزوج مع  
الرباط

2-1-2- باركيه مسمار

3-1-2- باركيه hdf

2-2- الخشب

السويدي

3- أرضيات البورسلين

4- بلاط السيراميك

5- بلاط موزايكو اسمنتى

6- أرضيات الجيرانيه

7- أرضيات الرخام

8- أرضيات الفينيل

9- أرضيات زجاجيه

10- أرضيات انترلوك

11- مشروع up town

cairo

1-11- الاشتراطات

3-11- المواصفات

3-11- اعمال الحصر

4-11- التشطيبات

الداخليه

5-11- تحليل اسعار

عن سلوكيات العمال التابعين له وعن اتباعهم الأمن الإداى او أمن الشركه المالكه للمشروع وتحمل اى جزاءات اداريه او ماليه ف حاله الاخلال بأياً مما سبق موضوع فى هذه الفقره .

8. يتعهد الطرف الثانى بتنفيذ جميع الاعمال موضوع هذا الاتفاق على أساس الفئات الوارده والمواصفات الموضحه ببيان الأسعار المرفق وعرض السعر المقدموالموقع من الطرف الثانى الوارده بالجدول المرفق والكميات طبقا لما يتم تنفيذه على الطبيعه ويلتزم الطرف الثانى بتنفيذ جميع الاعمال وفقا لأصول الصناعه الفنيه والارتفاعات والمقاسات والقياس طبقا للوحات التشغيليه المعتمده .

9. يتعهد الطرف الثانى بأن يكون التوريد طبقا للعينه المعتمده من استشارى المشروع وفى حاله مخالفه ذلك يقوم بإزاله أية تشوينات أو كميات تم تركيبها مخالفه للعينه المعتمده وعلى نفقته .

10. أية اضرارى او غرامات تخصم من الطرف الأول نتيجة سوء تنفيذ الطرف الثانى أو نتيجة تلفيات تحدث من عماله أو معداته أو تأخير التنفيذ أو تأخير فى تقديم البيانات الفنيه للاعتماد أو تأخير فى توريد المعدات والمهمات والعماله , تعطى الطرف الأول الحق فى خصمها من مستحقات الطرف الثانى دون رجوع اليه ودون اعتراض منالطرف الثانى مهما بلغت قيمه الخصومات .

11. يقوم الطرف الثانى بدفع غرامات التأخير عن كل يوم تأخير أو جزء منه كما يلى :

2.5% عن كل اسبوع تأخير بحد اقصى 10% من قيمه التعاقد .

12. على الطرف الاول توفير التالى :

✓ الاكسسوارات

✓ السفالات شامل الخامات وال نصب .

13. اى نزاع ينشأ بخصوص هذا العقد يكون فض المنازعات بمحكم واحد وفقا لشروط مركز القايره للتحكيم التجارى الدولى .

14- تحرر هذا العقد من نسختين لكلا من الطرفين للعمل بومجبها كلما دعا الحال

15- اتفق الطرفان على ان يقوم الطرف الاول بسداد مستحقات الطرف الثانى طبقا لما يلى :  
- الاسعار :-

✓ يومية مبيض 120 جنيه يومية مساعد مبيض 60 جنيه

✓ الفئات اعلاه تشمل السكن والانتقال ذهابا وايابا الي ومن موقع العمل

✓ يتم احتساب اليوميه على اساس 8 ساعات عمل ال تشمل ساعة الراحة

✓ نطاق اعمال هذا العقد محصور فقط فى اعمال تجهيزات الموقع

16- اتفق الطرفان على ان يقوم الطرف الاول بسداد مستحقات الثانى طبقا لما يلى :

✓بالمتر المسطح تركيب Subsoil HDPE 750 Micron ( 4.25 جنية ) والسعر يشمل فرد الواح العزل والتثبيت وكل ما يلزم لنهوا الاعمال حسب المواصفات واصوال الصناعه وتسليم الاستشاري والقياس من اللوحات التشغيليه المعتمده  
✓طريقه الدفع :

مستخلصات دوريه حسب تقدم الاعمال بنسبه تصل حتى 90% للاعمال التى تسليمها للاستشارى .

5% تصرف بعد التسليم الابتدائي

5% تصرف بعد التسليم النهائى

يتم خصم 0.5% ضريبية ارباح تجاريه وصناعيه

يتم خصم 0.5% ضريبه ارباح تجاريه وصناعيه .

1- التشطيبات

2-الأرضيات الخشبيه

1-2- الباركيه

1-1-2- باركيه لزق  
ال بلاط

2-1-2- باركيه مسمار

3-1-2- باركيه hdf

2-2- الخشب

السويدي

3- أرضيات البورسلين

4- بلاط السيراميك

5- بلاط موزايكو اسمنتي

6- أرضيات الجيرانيت

7- أرضيات الرخام

8- أرضيات الفينيل

9- أرضيات زجاجيه

10- أرضيات انترلوك

11- مشروع up town

cairo

1-11- الاشتراطات

3-11- المواصفات

3-11- اعمال الحصر

4-11- التشطيبات

الداخليه

5-11- تحليل اسعار



17- اتفق الطرفان على ان يقوم الطرف الاول بسداد مستحقات الثانى طبقا لما يلى :  
- الاسعار

✓بالمتر المسطح تركيب رخام او جرانيت ارضيات وحوائط شامل الوزر والحليات 85 جنيه (خمسه وثمانون جنيها للمتر المسطح )  
والسعر يشمل جميع المعدات والالات اللازمه للتركيب والتشطيب والتشوين وكل ما يلزم الاستشاري والقياس من اللوحات التشغيليه  
المعتمده  
✓طريقه الدفع :

مستخلصات دوريه حسب تقدم الاعمال بنسبه تصل حتى 90% للاعمال التى تسليمها للاستشارى .  
5% تصرف بعد التسليم الابتدائي  
5% تصرف بعد التسليم النهائي  
يتم خصم 0.5% ضريبه ارباح تجاريه وصناعيه  
يتم خصم 0.5 ضريبه ارباح تجاريه وصناعيه

-----

1- التشطيبات

2-الأرضيات الخشبيه

2-1- الباركيه

2-1-1- باركيه لزوج في  
ال بلاط

2-1-2- باركيه مسمار

2-1-3- باركيه hdf

2-2- الخشب

السويدي

3- أرضيات البورسلين

4- بلاط السيراميك

5- بلاط موزايكو اسمنتي

6- أرضيات الجيرانيت

7- أرضيات الرخام

8- أرضيات الفينيل

9- أرضيات زجاجيه

10- أرضيات انترلوك

11- مشروع up town

cairo

11-1- الاشتراطات

11-3- المواصفات

11-3- اعمال الحصر

11-4- التشطيبات

الداخليه

11-5- تحليل اسعار

# 11-3- المواصفات

## المحارة

### العام

#### 1-1 الوثائق ذات الصلة

رسومات والأحكام العامة للعقد، بما في ذلك الشروط العامة 78، شروط تطبيق خاص وقسم-1 مواصفات أقسام، تنطبق على أعمال هذا القسم.

#### 2-1 وصف العمل

□ يغطي هذا القسم عمل المحارة كما هو مطلوب في العقد

- 1) الاسمنت البورتلاندي والجبس.
- 2) تواجه مجموعة من الزخارف الجبسية.
- 3) الملحقات الخاصة بالمحارة.

□ عمل كل نوع من العمل بالمحارة على رسومات وجداول التشطيب.

#### 3-1 أقسام مرتبطة

وتشمل أقسام المواصفات التالية متطلبات التي تتعلق بهذا القسم:  
تقسيم 3 - القسم "الزهر في مكان الخرسانة".  
تقسيم 4 - القسم "وحدة البناء الجمعيات".  
تقسيم 7 - القسم "ولاصق المشتركة".

#### 4-1 المعايير المرجعية

□ الجمعية الأمريكية للاختبارات والمواد ( - ASTM C926 ): ASTM المواصفات القياسية للاسمنت البورتلاندي لأعمال المحارة

#### 5-1 تقديمات

- تقديم ما يلي طبقا لشروط العقد وقسم-1 مواصفات الأقسام:
- بيانات المنتج: قائمة المواد والبيانات المصنعة بما في ذلك نتائج الاختبار وشهادات الامتثال.
- عينات: عينات ممثلة لجميع المواد ولون الرسم البياني ، 1 متر مربع كعينات لكل نوع من الانتهاء من المحارة.
- الرسومات: الرسومات تبين نوع من أنواع مختلفة من أعمال المحارة أو مواد أو القوام، والعلاقة مع الأسطح المختلفة، التشطيب، وحدات العمل الأخرى.

1- التشطيبات

2- الأرضيات الخشبية

2-1-1- الباركيه

2-1-1-1- باركيه لزق مع البلاط

2-1-2- باركيه مسمار

2-1-3- باركيه hdf

2-2- الخشب

السويدي

3- أرضيات البورسلين

4- بلاط السيراميك

5- بلاط موزايكو اسمنتي

6- أرضيات الجيرانيك

7- أرضيات الرخام

8- أرضيات الفينيل

9- أرضيات زجاجيه

10- أرضيات انترلوك

11- مشروع up town cairo

11-1- الاشتراطات

11-3- المواصفات

11-3- أعمال المحارة

11-4- التشطيبات

الداخلية

11-5- تحليل اسعار

## 6-1 تخزين المواد

يجب أن تبقى المعادن خالية من الأوساخ والشحوم والمواد الغريبة الأخرى، ويجب حماية من التآكل. يجب تخزين المواد الإسمنتية من الطقس في مكان ضيق والجافة، لتصبح جاهزة للتركيب. يتم تخزين الاسمنت في الأراضي الجافة، لحمايتها من الأحوال الجوية الهياكل التهوية بشكل صحيح. يجب أن مكدسة الرمال بطريقة بتقديم جيدة الصرف ومنع اختلاط مع المواد الغريبة والأضرار الناجمة عن حركة البناء وغيرها من الأسباب.

## -2

### المنتجات الأساسية

- على المقاول ضمان إمدادات المواد تكفي لإعطاء لون متناسق وموحد على السطح التشطيبات التي لا يمكن رسمها.

**الأسمنت:-** يجب أن تكون العلامة التجارية القياسية الرمادية من الإسمنت البورتلاندي العادي والأسمنت الأبيض

**الجير :-** يجب أن تكون عالية من الكالسيوم الجير المطفأ التي تحتوي على ما لا يقل عن 90% وزنا من أكسيد الكالسيوم

**الجير PUTTY:-** يجب أن تكون مصنوعة من الجير مروى بشكل صحيح وفرزها من خلال شبكة غربال 3 مم، وتخزينها وحمايتها بشكل صحيح لمدة 15 أيام قبل استخدام.

لون أصباغ يجب أن يكون لوافقت الشركة المصنعة، والجير واقية من غير يتلاشى.

**الرمال :-** يجب أن تكون رمال صواني الطبيعية من حفر وافقت، من الصعب، ودائمة ونظيفة وخالية من طلاء ملتصقة مثل الطين ومن

أي كمية ملحوظة من الطين في شكل بيليه. لا يجوز أن تحتوي مواد ضارة مثل بيريت الحديد والأملاح والفحم أو الشوائب

العضوية الأخرى، والميكا، والصخر الزيتي أو المواد مغلقة مماثلة، والجسيمات غير المستقرة، أو ممدود في مثل هذا الشكل أو في كمية

كافية لتؤثر سلبا على تصلب والقوة والمتانة أو المظهر من أي مادة في اتصال معها. أحجام مختلفة من الجزيئات التي وتتكون الرمال

توزع بشكل موحد في جميع أنحاء الجماهيرية، ويتم تصنيف ضمن الحدود التالية:

غربال الحجم

تمرير في المئة (من الوزن)

Percent Passing (by Weight) Sieve Size

95 8

90-75 16

55-30 30

35-10 50

7 -0 100

باستثناء ما يرد خلاف ذلك، على الانتهاء من معطف من الجص الاسمنت واستخدام الرمال عابرة رقم L2 غربال. لطرح الانتهاء من

معطف استخدام الرمال عابرة رقم 16 غربال. ل troweled الانتهاء من معطف استخدام الرمال عابرة رقم 20 غربا

1- التشطيبات

2-الأرضيات الخشبية

1-2- الباركيه

1-1-2- باركيه لزق في  
الرباط

2-1-2- باركيه مسمار

3-1-2- باركيه hdf

2-2- الخشب

السويدي

3- أرضيات البورسلين

4- بلاط السيراميك

5- بلاط موزايكو اسمنتي

6- أرضيات الجيرانيك

7- أرضيات الرخام

8- أرضيات الفينيل

9- أرضيات زجاجيه

10- أرضيات انترلوك

11- مشروع up town  
cairo

1-11- الاشتراطات

3-11- المواصفات

3-11- أعمال الحصر

4-11- التشطيبات

الداخلية

5-11- تحليل اسعار

1- التشطيبات

2- الأرضيات الخشبية

2-1- الباركيه

2-1-1- باركيه لزق مع البلاط

2-1-2- باركيه مسمار

2-1-3- باركيه hdf

2-2- الخشب

السويدي

3- أرضيات البورسلين

4- بلاط السيراميك

5- بلاط موزايكو اسمنتي

6- أرضيات الجيرانيت

7- أرضيات الرخام

8- أرضيات الفينيل

9- أرضيات زجاجيه

10- أرضيات انترلوك

11- مشروع up town  
cairo

11-1- الاشتراطات

11-3- المواصفات

11-3- أعمال العصر

11-4- التشطيبات

الداخلية

11-5- تحليل اسعار

□ الماء

يجب أن يكون الماء أو المياه من التركيب الكيميائي مقبول للشرب الشرب، باستثناء حدود الجرثومية ويجب أن تكون المياه نظيفة خالية من الزيت والملح، وحامض، القلويات العضوية، أو غيرها من المواد الضارة.

## 2-2- تواجده مجموعة من الزخارف الجبسية معطف الخارجية

الالوان بالمشروع

1. اللون: كما اختاره المهندس المعماري من نطاق قياسي للشركة الصانعة.
2. اختلاط: كما أوصى من قبل الشركة المصنعة

## 2-3- إكسسوارات المحارة

□ اللوح المعدنية لمختلف مفاصل المواد: الموسع، شبكة كبيرة، ممزقة الماس المعدنية المصنعة من سبائك الزنك أو ملحومة شبكة سلكية بقطر 1.2 مم والزنك الأسلاك المغلفة.

3 -

## تنفيذ صناعة

□ العام: كله من العمل يجب أن تنفذ بطريقة بارعة أنيق، بما يرضي المهندس. يجب إزالة أي عمل رفضت من خلال عدم الامتثال للمواصفات واستبدالها على حساب المقاول. يتعين على المقاول أن يبدأ العمل عندما أوعز ويجب مسح جميع المواد غير المستعملة والنفايات الجص من الموقع عند اكتمال العمل، أسطح الجدران البناء أو الخرسانة يتم تنظيفها بشكل جيد بواسطة فرشاة سلك، يجب أن يتمشيط المفاصل على البناء من 15 مم على الأقل، يجب أن اخترق التوقعات ومدافع الهاون فضفاضة وزعانف ملموسة باتجاه آخر، جميع الأسطح ثم يتم المبللة بالماء قبل تطبيق ترشيش اندفاعه

□ يتم رش رش اندفاعه بعد تطبيق بالماء لمدة 5 أيام، يجب أن تستخدم نقاط وشرائح لإنتاج مستوى السطوح الجص وصحيح. يجب أن يكون نقطة راسيا من 50 × 100 ملم البعد وسمك كما هو مطلوب ولكن ليس أقل من 15 مم وتكون مصنوعة من الجبس على فترات لا تتجاوز 2.0 متر في الاتجاهين الأفقي والرأسي، لتغطية كامل سطح إلى أن يجصص، يجب أن تكون النقاط أيضا في تقاطع السقف مع الجدران والزوايا، يجب العصابات تمتد في اتجاه أفقي أو عمودي بين النقاط وتتشكل من نفس هاون كما ان من معطف تطبيقها، جانب العصابات يجب أن تترك الخام إلى السندات مع المحارة ، تطبق المحارة قاعدة معطف بين الموجات لتغطية سطح العمل بأكمله، يجب إزالة النقاط وتملأ الفراغات الناتجة مع الجص وانتهت كما الأسطح المجاورة، يجب على جميع وجوه يكون صحيحا ومسطح ويجب الزوايا تكون مباشرة، ومستوى وراسيا، سطح الستر التحتانية يتم خدش كذلك أفقيا لتوفير مفتاح من أجل الانتهاء من المعاطف وترك لعلاج. يجب أن تنتهي السطوح مبينا أنها طرحت مع الخشب أو شعر تطفو على سطح مستو خال من علامات مجرفة، يتم الانتهاء من السطوح أشار كما تظلي على نحو سلس مع مجرفة الصلب لسطح أملس خال من علامات مجرفة، تحدد الخرز وتوقف راسيا، مربع، وفيها لخط ومستوى، يجب أن تكون مسطحة الجص مع إطارات فتح .

### 2-3 قياس المحارة

وتكون انسيابي مكونات خليط الجبس ويقاس عن طريق صناديق نظيفة معايرة أو الحاويات أو الطرود الشركة المصنعة حيث أن الكميات التي يمكن بسهولة ودقة التحقق.

### 3-3 خلط المحارة

□ يفضل أن يكون الاختلاط بالجهاز. المكونات الجص، تكون دقة مختلطة معا، ويجب أن تكون مختلطة لا أكثر في وقت واحد مما يمكن إدراجها بشكل صحيح في العمل في غضون 1/2 ساعة بعد الاختلاط. خلط مستمر لمثل هذا الوقت كما تكفل التوزيع الموحد للمواد وموحدة اللون والاتساق. من المهم ملاحظة أن كمية المياه المستخدمة، يمكن التحكم بعناية. لا تستخدم المياه المفرط في الاختلاط وتطبيق مواد المحارة، يسمح لأي مادة البقاء بين عشية وضحاها في الخلطات أو في مربعات خلط. الأدوات والأدوات المستخدمة في خلط أو نقل المحارة سوف يكون تنظيفها بعد كل استخدام، وأبقى نظيفة وخالية من يمزج السابقة،

### 4-3 علاج

□ كل من الجبس كوتس بقذائف الهاون تتضمن الاسمنت في حالة المندي المستمر رش ما يقتضيه الحال لمدة خمسة (5) ايام.

### 5-3 تجفيف

□ حماية الجبس من الزيادة السريعة جدا تجفيف وتوفير تهوية عند التجفيف بطيئة جدا.  
□ من الخارج والداخل بأسفلت المتعاقد تقديم غطاء الحماية بالتربولين او القوائم التي يجب شق بحيث يكون واضحا من الانتهاء من السطح. اي عيوب بسبب عدم كفاية الحماية معالجة المقاول &#3039 حساب

### 6-3 تكوين وتطبيق الجبس

يجب رش جميع الأسطح جيدا مع الماء والماء مجانا يسمح لتختفي قبل أن يتم تطبيق الجبس، إلا إذا كان المحدد أو أوضح المهندس خلاف ذلك، تكون طبقة الجص عمل طبقتين، باستثناء السقف، كل معطف تنطبق على كل جدار وسقف السطح في عملية مستمرة واحدة وتطبق في سمك كامل وصولاً إلى مستوى أدنى، يجب أن يكون هذا المزيج من كل طبقة المتعاقبة أو معطف ابدأ أكثر ثراء في الأسمنت من هذا المزيج يستخدم للمعطف الذي ينطبق عليه، معاطف اثنين لها نفس خصائص المزيج يمكن تطبيق فقط تباعا إذا معطف الثاني أرق من الأول، يكون نوع ومزيج من الجص لكل موقع كما هو مبين على الرسومات وعلى الانتهاء من الجدول. ضبط نسب المزيج أدناه ضمن الحدود لتحقيق قابلية التشغيل.

1- التشطيبات

2- الأرضيات الخشبية

2-1-1- الباركيه

2-1-1-1- باركيه لرق في البلاط

2-1-2- باركيه مسمار

2-1-3- باركيه hdf

2-2- الخشب

السويدي

3- أرضيات البورسلين

4- بلاط السيراميك

5- بلاط موزايكو اسمنتي

6- أرضيات الجيرانيك

7- أرضيات الرخام

8- أرضيات الفينيل

9- أرضيات زجاجيه

10- أرضيات انترلوك

11- مشروع up town cairo

11-1- الاشتراطات

11-3- المواصفات

11-3- أعمال العصر

11-4- التشطيبات

الداخلية

11-5- تحليل اسعار

- التجصيص الداخلية للجدران :-ترشيش-شرطة (تارتاشا): ويتم عن طريق رمي قسراً على المزيج الرطب من أسمنت بورتلاند والرمال الخشنة بنسبة 450 كجم أسمنت إلى 1 م 3 رمل ويحتفظ الرطب مع رذاذ الماء جيد حتى مجموعة ويجوز أن تتصلب قبل تطبيق المعطف المقبل،قاعدة معطف الطبقة الأولى تنطبق على سمك 15ملم (بما في ذلك شرطة معطف) ما لم يذكر خلاف ذلك. السطح إلى طائرات حقيقية مع جميع الزوايا وزوايا بزواوية مع رود وداربي، جيداً وسجل، وتمشيط أو خدش الصليب في اتجاهين لإعداد مفتاح ميكانيكية جيدة لمعطف التالية،بمجرد معطف قاعدة بإعداد ما يكفي تحمل اثنين من المعاطف، يطبق معطف الثانية إلى العمق المطلوب، عندما يتم تطبيق البياض في طبقة واحدة، أغفلت خدش،يقوم تتناسب ميكس معطف الأساسية على النحو التالي:1 م 3 رمل و 250 كجم أسمنت عادي.
- الانتهاء من طبقة (معطف تعويم): تكون سميكة من نفس النسب للطبقة 1 5 مم وتطبق أقرب طبقة 1 حددت المستعبدن إيماناً راسخاً أن الخلفية ويمكن أن تحمل الطبقات الثانية إلى طائرة حتى صحيحاً. الصلب مجرفة للأسطح الملساء موحد أو تعويم الخشب على نحو ما، إلا في حالة إنهاء الأخرى المطلوبة.
- التجصيص الداخلية للسقف معطف ترشيش-داش وطبقة سميكة 15 ملم واحدة كما هو محدد في شروط 3.9.1 هيرينيفوري.
- البياض الخارجي:ترشيش-داش: يجوز القيام به كشرط 3.9.1 ، معطف قاعدة: يكون 15 ملم سميكة وتتناسب كما يلي:
- 300 كجم أسمنت بورتلاند عادي 1 م 3 رملويمكن أن يضاف الجير كما هو مطلوب.يجب الانتهاء من معطف قاعدة وفقاً لشرط 3.9.1،الانتهاء من معطف: يكون أما:
- 1-انسيابي، دورة الأساسي في شرط 3.9.3 تطبيقها من جهة وفي النهاية يكون على نحو سلس، أما ستيل تروويلينج، خشب عائمة، أو عن طريق الأسفنج لإعطاء مادة ناعمة (ليكون جاهزاً لتطبيق الطلاء الخارجي)
- 2- يجب أن تتناسب كما يلي:
- الأسمنت الأبيض
- مسحوق الحجر أو الرخام الجير
- يقوم الملونة تجصيص معطف إنهاء الملونة بإضافة التلوين وكلاء وأصباغ لموافقة المهندس.
- وتكون النهاية ناعمة أو خشنة الملمس أو حصة-شرطة (الانتهاء من رش) كما هو مطلوب.
- ويتم التقديم سلس توويلينج الصلب أو خشب عائمة. ويتم تقديم محكم باستخدام أدوات خاصة، كورك، والسجاد تعويم الخارقة وشفرات أو حافة والمسجات الصلب.
- تطبق داش ببيل (الانتهاء من رش) مع شكل يد آلة معتمدة تعمل أو تعمل آليا لإعطاء انتهاء من قرص العسل حتى الملمس وسمك. إنهاء رش تطبق في عدد معتمدة من المعاطف المنفصلين عن ذويهم مما يتيح الوقت لتجفيف بين المعاطف.
- التطبيق في أحد المستمر

1- التشطيبات

2-الأرضيات الخشبية

1-2- الباركيه

1-1-2- باركيه لزق مع

البلات

2-1-2- باركيه مسمار

3-1-2- باركيه hdf

2-2- الخشب

السويدي

3- أرضيات البورسلين

4- بلاط السيراميك

5- بلاط موزايكو اسمنتي

6- أرضيات الجيرانيك

7- أرضيات الرخام

8- أرضيات الفينيل

9- أرضيات زجاجيه

10- أرضيات انترلوك

11- مشروع up town

cairo

1-11- الاشتراطات

3-11- المواصفات

3-11- أعمال الحصر

4-11- التشطيبات

الداخلية

5-11- تحليل اسعار

### 7-3 الترقيع والتصليح

- ترميم وإصلاح قبل بدء عمليات الطلاء، يجب إصلاح الأجزاء التالفة من الجص. ترميم وإصلاح سيتم ذلك بدقة ودقة وأن تتطابق مع انتهاء أعمال المجاورة، أين هي أفسدت السطوح الجص، مشوه أو الملون أو خلاف ذلك .
- تلف، ترميم وإصلاح تجري في حدود يحددها وحيثما كان ذلك ضروريا، معطف إنهاء يعزل والاستعاضة عن عمل جديدة مقبولة. ويجري ذلك ترميم وتصليح والانضمام إلى العمل بدقة. قص أجزاء مكسورة أو التالفة من الجص وإصلاحها مع العمل الجديد. قطع الشقوق لا يقل عن 2.5 مم والجبس كامل وسلس. ترطيب حافة منطقة التصحيح قبل تطبيق الجبس الجديدة. بقع الجبس المباراة لعمل القائمة المجاورة من البقاء

### 8-3 تنظيف

- عند الانتهاء من اعمال تجريف وتسوية باسفلت تنظيف الارضيات, بما فى ذلك الشبكة وكلا رفى او غيرها من الاسطح تحمل روث الجص

1- التشطيبات

2- الأرضيات الخشبية

2-1- الباركيه

2-1-1- باركيه لزوج في البلاط

2-1-2- باركيه مسمار

2-1-3- باركيه hdf

2-2- الخشب

السويدي

3- أرضيات البورسلين

4- بلاط السيراميك

5- بلاط موزايكو اسمنتي

6- أرضيات الجيرانيت

7- أرضيات الرخام

8- أرضيات الفينيل

9- أرضيات زجاجيه

10- أرضيات انترلوك

11- مشروع up town  
cairo

11-1- الاشتراطات

11-3- المواصفات

11-3- أعمال الحصر

11-4- التشطيبات

الداخليه

11-5- تحليل اسعار

## العام

### 1-1 الوثائق ذات الصلة

رسومات والأحكام العامة للعقد، بما في ذلك الشروط العامة 78، شروط تطبيق خاص وقسم-1 مواصفات أقسام، تنطبق على أعمال هذا القسم.

### 2-1 وصف العمل

□ يغطي هذا القسم عمل المحارة كما هو مطلوب في العقد

- 1) الاسمنت البورتلاندي والجبس.
- 2) تواجه مجموعة من الزخارف الجبسية.
- 3) الملحقات الخاصة بالمحارة.

□ عمل كل نوع من العمل بالمحارة على رسومات وجداول التشطيب.

### 3-1 أقسام مرتبطة

وتشمل أقسام المواصفات التالية متطلبات التي تتعلق بهذا القسم:  
تقسيم 3 - القسم "الزهر في مكان الخرسانة".  
تقسيم 4 - القسم "وحدة البناء الجمعيات".  
تقسيم 7 - القسم "ولاصق المشتركة".

### 4-1 المعايير المرجعية

□ الجمعية الأمريكية للاختبارات والمواد ( - ASTM C926 : ASTM) المواصفات القياسية للاسمنت البورتلاندي لأعمال المحارة

### 5-1 تقديمات

- تقديم ما يلي طبقا لشروط العقد وقسم-1 مواصفات الأقسام:
- بيانات المنتج: قائمة المواد والبيانات المصنعة بما في ذلك نتائج الاختبار وشهادات الامتثال.
- عينات: عينات ممثلة لجميع المواد ولون الرسم البياني ، 1 متر مربع كعينات لكل نوع من الانتهاء من المحارة.
- الرسومات: الرسومات تبين نوع من أنواع مختلفة من اعمال المحارة أو مواد أو القوام، والعلاقة مع الأسطح المختلفة، التشطيب، وحدات العمل الأخرى.

1- التشطيبات

2- الأرضيات الخشبية

2-1- الباركيه

2-1-1- باركيه لزق مع البلاط

2-1-2- باركيه مسمار

2-1-3- باركيه hdf

2-2- الخشب السويدي

3- أرضيات البورسلين

4- بلاط السيراميك

5- بلاط موزايكو اسمنتي

6- أرضيات الجيرانيت

7- أرضيات الرخام

8- أرضيات الفينيل

9- أرضيات زجاجيه

10- أرضيات انترلوك

11- مشروع up town cairo

11-1- الاشتراطات

11-3- المواصفات

11-3- أعمال المحارة

11-4- التشطيبات

الداخلية

11-5- تحليل اسعار



## بلاط السيراميك

### جزء 1- عام

#### 1- الوثائق المتعلقة

1. تنطبق الرسوم والأحكام العامة للعقد، بما في ذلك الشروط العامة والتكميلية وتقسيم طبقا لمواصفات أقسام هذا القسم

### 1.2- موجز

1. يتضمن هذا القسم ما يلي:

1- بلاط الجدران

2- بلاط الأرضيات

3- البلاط قاعدة

### 1.3- التعاريف

1. وحدة الحجم: الحجم الفعلي البلاط (البعد الوجه طفيفة كما تم قياسها في c499 الجمعية الأمريكية)، بالإضافة إلى عرض مشترك أشار أبعاد الوجه ب:- الفعلي حجم البلاط (البعد الوجه طفيفة كما تم قياسها في (c499 ASTM

### 1.4- تقديرات

1. إجراءات تقديرات: تقديم ما يلي وفقا لشروط العقد وأحكام تقسيم 1.

ب. بيانات المنتج: لكل نوع من أنواع البلاط ومدافع الهاون والجص وغيرها من المنتجات المحددة.

ج. المخططات التنفيذية: تتعلق بما يلي:

1. أنماط البلاط والمواقع

2. الاعراض، تفاصيل وأماكن تمدد والانكماش. الرقابة والعزلة المفاصل في الطرح البلاط وأسطح البلاط الانتهاء

د. وأشارت الرسوم البيانية اللون المصنعة تتكون من البلاط أو أجزاء من البلاط تظهر مجموعة كاملة من الألوان والقوام وأنماط المتاحة

لنوع تراث الثقافي وتشكيل البلاط الفعلية: عينات بلاط الاختيار المبدئي. تشمل عينات من الاكسسوارات التي تنطوي على اختيار اللون.

هـ. وأشارت كل بند من البنود الواردة أدناه على استعداد على عينات من حجم والبناء: عينات للتحقق منها. حيث تنتج إشراك تشمل طبيعية

اللون والملمس الاختلافات مجموعات عينة تبين مدى سقوط التغيرات المتوقعة

1. تركيب البلاط باللون والملمس المطلوب، لا يقل عن 300 مم مربع، التي شنت على وحدة الإسمنتية الداعم استعدت، ومع المفاصل حشى استخدام المنتج المطابقة مع متطلبات محددة وافقت على العمل المنجز في اللون أو الألوان التي اختارتها مهندس.

2. وحدات كاملة الحجم من كل نوع من تقليم والاكسسوار لكل لون المطلوب.

ف. شهادات المنتج: توقيع من قبل الشركات المصنعة تثبت بأن المنتجات المقدمة يتوافق مع متطلبات.

1- التشطيبات

2- الأرضيات الخشبية

1-2- الباركيه

1-1-2- باركيه لرقم  
البلاط

2-1-2- باركيه مسمار

2-1-3- باركيه hdf

2-2- الخشب السويدي

3- أرضيات البورسلين

4- بلاط السيراميك

5- بلاط موزايكو اسمنتي

6- أرضيات الجيرانيك

7- أرضيات الرخام

8- أرضيات الفينيل

9- أرضيات زجاجيه

10- أرضيات انترلوك

11- مشروع up town  
cairo

11-1- الاشتراطات

11-3- المواصفات

11-3- أعمال الحصر

11-4- التشطيبات

الداخلية

11-5- تحليل اسعار

- G. تصنيفات البيانات: بالنسبة للشركات والأشخاص المحددين في "ضمان الجودة" المادة لإثبات قدراتهم والخبرة. وتشمل قوائم المشاريع المنجزة مع أسماء المشاريع وعناوين وأسماء المهندسين المعماريين والملاك، وغيرها من المعلومات المحددة.
- H. تقارير بلاطة الاختبار: اذكر وتفسير نتائج الاختبار للامتثال البلاط لأغراض خاصة مع المتطلبات المحددة.
- I. وضع تقارير اختبار المواد: تفسير نتائج الاختبار للامتثال لوضع البلاط و-صلاحية المنتجات مع المتطلبات المحددة.

## 1.5 ضمان الجودة

- A. المؤهلات المثبتة: يشارك المثبت من ذوي الخبرة الذين انتهت المنشآت البلاط مماثلة حيث المواد والتصميم، ومدى التي أشارت لهذا المشروع ومع سجل من الأداء الناجح في الخدمة.
- B. القيود المصدر لبلاطة: الحصول على كل لون، الصف، والنهائية، ونوع، وتكوينها، ومجموعة متنوعة من البلاط من مصدر واحد مع الموارد اللازمة لتوفير منتجات من نفس المدى الإنتاج لكل منطقة متجاورة من نوعية متسقة في المظهر والخصائص الفيزيائية دون تأخير العمل.
- C. المصدر القيود عن وضع ومواد الحشو: الحصول على المكونات من نوعية موحدة لكل هاون، لاصق، والمكون الجص من مصنع واحد وكل مجموع من مصدر واحد أو المنتج.
- E. نماذج بالأحجام الطبيعية: قبل تثبيت البلاط، وبناء نماذج بالأحجام الطبيعية لكل شكل من أشكال البناء والانتهاء اللازمة للتحقق من التحديدات التي تتم بمقتضى تقديمات عينة وإظهار آثار الجمالية وصفات المواد والتنفيذ. بناء نماذج بالأحجام الطبيعية ليتوافق مع المتطلبات التالية، وذلك باستخدام المواد المشار إليها للعمل المنجز.
1. تحديد نماذج بالأحجام الطبيعية في الموقع والحجم وفقا لتوجيهات المهندس.
  2. يخطر المهندس 7 أيام مقدما من التواريخ والأوقات عندما سيتم بناء نماذج بالأحجام الطبيعية.
  3. إظهار مدى المقترحة من آثار الجمالية والاتقان.
  4. الحصول على موافقة المهندس على نماذج بالأحجام الطبيعية قبل الشروع في الوحدة الأخيرة من العمل.
  5. الحفاظ على نماذج بالأحجام الطبيعية أثناء عملية البناء في حالة دون عائق كمعيار للحكم على العمل المنجزة.
  6. عندما توجه، هدم وإزالة نماذج بالأحجام الطبيعية من موقع المشروع.
  7. قد تصبح نماذج بالأحجام الطبيعية المعتمدة في حالة دون عائق في وقت كبير إنجاز جزء من العمل المنجزة.

## 1.6 التوريد والتخزين

- A. تسليم وتخزين المواد وتعبئتها في عبوات أصلية مع الأختام دون انقطاع والعلامات سليمة حتى وقت الاستخدام.
- B. منع الضرر أو التلوث بالمواد عن طريق المياه، المواد الغريبة، وغيرها من الأسباب.
- C. التعامل مع البلاط مع طلاء واقية مؤقتة على الأسطح المكشوفة لمنع الأسطح المطلية من الاتصال ظهورهم أو حواف وحدات أخرى. إذا طلاء الأسطح الملامسة لا الترابط من البلاط، وإزالة الطلاء من السطوح الترابط قبل وضع البلاط.

1- التشطيبات

2- الأرضيات الخشبية

1-2- الباركيه

1-1-2- باركيه لزق مع  
البلاط

2-1-2- باركيه مسمار

2-1-3- باركيه hdf

2-2- الخشب السويدي

3- أرضيات البورسلين

4- بلاط السيراميك

5- بلاط موزايكو اسمنتي

6- أرضيات الجيرانيك

7- أرضيات الرخام

8- أرضيات الفينيل

9- أرضيات زجاجيه

10- أرضيات انترلوك

11- مشروع up town  
cairo

11-1- الاشتراطات

11-3- المواصفات

11-3- أعمال العصر

11-4- التشطيبات

الداخلية

11-5- تحليل اسعار

## الجزء الثاني - المنتجات

### 2.1 المصنعين

A. المصنعين المتوفرين: مع مراعاة التوافق مع متطلبات والمصنعين التي تقدم المنتجات التي يمكن دمجها في العمل تشمل، تخضع لموافقة المهندس.

1. سيراميك كليوباترا.

2. الجوهرة (السيراميك والخزف).

3. PORCELANOSA.

### 2.2 منتجات البلاط

A. بلاط السيراميك والتجهيزات: للأرضيات والجدران يجب أن تكون ل 6431BS، مع خصائص مناسبة للاستخدام، وكما يلي:

1. بلاط الطابق: غير المطلي مع الانتهاء من عدم الانزلاق لحجم بلاط الأرضيات كما هو مبين على الرسومات والألوان والأنماط التي سيتم اختيارها من قبل المهندس، وامتصاص الماء  $E < 3\%$ ، 6431BS: الجزء 7.

2. البلاط الجدار: الحرير المزجج مع حواف وسادة والفاصل، حجم كما هو مبين على الرسومات والألوان والأنماط التي سيتم اختيارها من قبل المهندس إذا لم يكن محددًا،  $E \leq 6\%$ ، 6431BS: الجزء 7.

B. الخزف بلاط: لتكون الأرضيات مطابقة لمتطلبات ANSI A 137.1 - 2000.

1. بلاط الطابق: غير المطلي مع الانتهاء من عدم الانزلاق لبلاط الأرضيات، حجم كما هو مبين على المخططات.

C. محجر بلاط: غير مزجج للأرضيات يتم الامتثال لمتطلبات "ستاندرد العلمية" في ANSI 137.1 A لأنواع من البلاط المشار إليها.

1. بلاط الطابق: غير المطلي مع الانتهاء من عدم الانزلاق لبلاط الأرضيات، حجم كما هو مبين على الرسومات

### 3.2 مونة اعداد البلاط

A. يجب تجهيز مونة تركيب بلاط بنسبه تتكون من 4: 1 الرمال و الأسمنت.

B. اسمنت بورتلاند يتوافق مع المواصفات القياسية المصرية (ESS رقم 373).

C. الرمال المطابقة للمواصفات القياسية المصرية (ESS رقم 1108).

D. المياه: يجب أن تكون نظيفة المياه، الصالحة للشرب وخالية من كميات ضارة من الأحماض والقلويات والمواد العضوية.

E. المواد المضافة: استخدام الخلطات بما في ذلك الأصباغ اللون، مسرعات، مخفف، وكلاء مضادة للماء، أو الخلطات الأخرى ولا يجوز باستثناء ما هو محدد أو حسب توجيهات المهندس المعماري.

### 5.2 مواد الحشو

A. الجص: مواد الحشو: يجب أن يكون على أساس الاسمنت البوليمر تعديل مسحوق جاهز للاستخدام مطابقة ل 5750BS: الجزء 2 أو معايير تعادل. استخدام الجص مع خليط حسب التوصيات المتفق عليها

1- التشطيبات

2- الأرضيات الخشبية

1-2- الباركيه

1-1-2- باركيه لزق في البلاط

2-1-2- باركيه مسمار

2-1-3- باركيه hdf

2-2- الخشب السويدي

3- أرضيات البورسلين

4- بلاط السيراميك

5- بلاط موزايكو اسمنتي

6- أرضيات الجيرانيك

7- أرضيات الرخام

8- أرضيات الفينيل

9- أرضيات زجاجيه

10- أرضيات انترلوك

11- مشروع up town cairo

11-1- الاشتراطات

11-3- المواصفات

11-3- أعمال الحصر

11-4- التشطيبات

الداخلية

11-5- تحليل اسعار

## الجزء 3 - تنفيذ

### 3.1 الفحص

A. دراسة ركائز والمناطق والظروف التي سيتم تركيب البلاط، مع المثبت الحاضر، للامتثال لمتطلبات التحمل تركيب وغيرها من الشروط التي تؤثر على أداء البلاط المثبتة.

B. يجب عدم الشروع في تركيب حتى يتم تصحيح الأوضاع غير المرضية.

### 3.2 الإعداد

A. إزالة الطلاء، بما في ذلك علاج المركبات، وغيرها من المواد التي تحتوي على الصابون والشمع والزيت، أو السيليكون وتتعارض مع مواد وضع البلاط باستخدام تشققت أو طاحونة ملموسة، ساندر طبل، أو آلة تلميع مجهزة الثقيلة فرشاة سلك -duty.

B. إزالة نتوءات، والمطبات، والتلال التي كتبها الرملي أو طحن.

### 3.3 تركيب

A. معايير تركيب البلاط: الامتثال لأجزاء من ANSI سلسلة 108A معايير تركيب البلاط في "مواصفات تركيب بلاط السيراميك" التي تنطبق على أنواع من إعداد وحقق المواد والأساليب المبينة في جداول تركيب بلاط السيراميك.

B. توسيع أعمال البلاط في تجاويف وتحت أو وراء المعدات والتجهيزات لتشكيل غطاء كامل دون انقطاع، ما لم ينص على خلاف ذلك. إنهاء العمل بدقة في عوائق، الحواف، وزوايا دون تعطيل نمط أو التحالفات المشتركة.

C. تشكيل بدقة التقاطعات والعوائد. أداء قطع وحفر البلاط دون التجريح السطوح المرئية. طحن و تقليم بعناية حواف قطع البلاط المتاخمة، والانتهاء، أو المدرج في بنود المفاصل. بلاط مناسبة ارتباطا وثيقا المنافذ الكهربائية والأنابيب والتجهيزات، والاختراقات الأخرى حتى لوحات، والياقات، أو أغطية تتداخل البلاط.

D. نمط الربط: وضع بلاط في نمط الشبكة، ما لم ينص على خلاف ذلك أو حسب توجيهات المهندس. محاذاة المفاصل عند المجاورة البلاط على الأرض، وقاعدة، والجدران، وتقليم هي نفس الحجم. وضع أعمال البلاط والحقول مركز بلاط في كلا الاتجاهين في كل الفضاء أو على كل منطقة الجدار. ضبط للحد من قطع البلاط. تقدم بعرض مشتركة موحدة، ما لم ينص على خلاف ذلك.

E. وضع كسوات خشبية بلاط إلى بلاط التالي كاملا وراء الأبعاد المشار إليها.

G. الجص والبلاط ليتوافق مع متطلبات المعايير تركيب بلاط التالية:

1. للحصول على الجريش بلاط السيراميك (لاتكس بورتلاند الجريش الأسمنت)، والامتثال 108.10ANSI A.

### 3.4 التثبيت

A. الالتزام بمتطلبات قسم 7، القسم "البارد السائل تسرب المياه التطبيقية".

### 3.5 تركيب البلاط

A. عامة: تثبيت البلاط على الامتثال لمتطلبات في بلاط الأرضية السيراميك جدول تركيب و 108ANSI A سلسلة من المعايير تركيب البلاط.

1- التشطيبات

2- الأرضيات الخشبية

1-2- الباركيه

1-1-2- باركيه لزوج  
البلاط

2-1-2- باركيه مسمار

2-1-3- باركيه hdf

2-2- الخشب السويدي

3- أرضيات البورسلين

4- بلاط السيراميك

5- بلاط موزايكو اسمنتي

6- أرضيات الجيرانيك

7- أرضيات الرخام

8- أرضيات الفينيل

9- أرضيات زجاجيه

10- أرضيات انترلوك

11- مشروع up town  
cairo

11-1- الاشتراطات

11-3- المواصفات

11-3- أعمال الحصر

11-4- التشطيبات

الداخليه

11-5- تحليل اسعار

B. الاعراض المشتركة: تثبيت البلاط على الأرضيات مع الاعراض المشتركة التالية:

1. وضع البلاط: 3.0 مم.
2. استخدام الفواصل البلاستيكية للحفاظ على الاعراض المشتركة

### 3.7 النظافة والحماية

A. التنظيف: عند الانتهاء من وضع والحشو ونظيفة جميع الأسطح بلاط السيراميك بحيث تكون خالية من المواد الغريبة.

1. إزالة بقايا الاسمنت من البلاط في أقرب وقت ممكن.
2. يمكن تنظيف البلاط غير المطلي بمحلول حمضي فقط ، ولكن في موعد لا يتجاوز 10 ايام بعد التثبيت. حماية الأسطح المعدنية والحديد الزهر، والسباكة والتركيبات الزجاجية من آثار التنظيف الحمضية. بالماء النظيف قبل وبعد التنظيف.
3. إزالة طلاء واقية مؤقت الأسلوب الموصى به من قبل الشركة المصنعة طلاء يكون مقبولا من الطوب وتصنيع الجص. فخ وطلاء إزالة لمنعه من انسداد المصارف.

B. بلاط تشطيب العمل: ترك التركيب النهائي نظيفة وخالية من متصدع، وزميله، مكسورة، الغير مرتبطة، وأعمال البلاط معيب على خلاف ذلك.

C. توفير الحماية النهائية والمحافظة على الشروط، بطريقة مقبولة من المهندس، التي تضمن البلاط هو دون تلف أو تدهور في وقت إنجاز كبير.

1. عندما أوصى قبل الشركة المصنعة للبلاط، وتطبيق معطف واقية من نظافة وقائية محايدة على الجدران والبلاط الانتهاء والأرضيات. حماية أعمال البلاط مثبت مع ورق الكرافت أو أي غطاء كثيف خلال فترة البناء لمنع تلطيخ، والضرر، وارتداء.
2. حظر القدم وحركة عجلة من أرضيات مبلطة لمدة 7 أيام على الأقل بعد اكتمال الحشو.
- D. قبل التفيتش النهائي، وإزالة أغطية واقية وشطف نظافة محايدة من أسطح البلاط.

1- التشطيبات

2- الأرضيات الخشبية

2-1- الباركيه

2-1-1- باركيه لزق على البلاط

2-1-2- باركيه مسمار

2-1-3- باركيه hdf

2-2- الخشب السويدي

3- أرضيات البورسلين

4- بلاط السيراميك

5- بلاط موزايكو اسمنتي

6- أرضيات الجيرانيت

7- أرضيات الرخام

8- أرضيات الفينيل

9- أرضيات زجاجيه

10- أرضيات انترلوك

11- مشروع up town  
cairo

11-1- الاشتراطات

11-3- المواصفات

11-3- أعمال الحصر

11-4- التشطيبات

الداخلية

11-5- تحليل اسعار

# الرخام وبلاط الحائط

## الجزء 1 -

### 1. العوائق ذات الصلة

رسومات والأحكام العامة للعقد، بما في ذلك وشروط عامة التكميلية وقسم 1 مواصفات أقسام، تنطبق على هذا القسم.

### 2.1 ملخص

تضمن هذا القسم ما يلي:

1. الأرضيات البعد الحجر.
2. معالجة بعد درج الحجر والقيامه.
3. بعد جدار الحجر الكسوة.
4. العتب الحجري.
5. العتبات.
6. قواعد الحجر.

### 3.1 متطلبات الأداء

حجر الكشط: الحد الأدنى لقيمة جنخ صلابة من 12، كما هو محدد في ASTM C 241.

ثابت معامل الاحتكاك: ASTM C 1028، تقدر على النحو التالي:

1. السطوح المستوى: ما لا يقل عن 0.6.
2. معالجته الخطوة: ما لا يقل عن 0.6.

العينات: يجب على المقاول أن يكون مستعدا العينات والموافقة عليها من قبل المهندس من أجل الانتهاء من معطف من عناصر مختلفة.

### 1.4 تقديمات

إجراءات تقديمها: إرسال ما يلي طبقا لشروط العقد وأحكام قسم 1.

بيانات المنتج: لكل متنوعة من الحجر، ملحق الحجر، وغيرها من المنتجات المصنعة محددة.

للحصول على أصناف الحجر المقترحة للاستخدام على مشروع، وتشمل بيانات عن الخصائص المادية اللازمة وفقا للمعايير ASTM المشار إليه.

الرسومات: عرض التفاصيل من تصنيع وتركيب رصف حجر والأرضيات، بما في ذلك أبعاد وملامح وحدات الحجر. ترتيب وتفاصيل التوصيل. والتفاصيل تظهر العلاقة مع، التعلق، واستقبال الأعمال ذات الصلة.

وتشمل تفاصيل واسعة النطاق من السطوح الزخرفية والنقوش.

1- التشطيبات

2- الأرضيات الخشبية

1-2- الباركيه

1-1-2- باركيه لزق في البلاط

2-1-2- باركيه مسمار

3-1-2- باركيه hdf

2-2- الخشب

السويدي

3- أرضيات البورسلين

4- بلاط السيراميك

5- بلاط موزايكو اسمنتي

6- أرضيات الجيرانيك

7- أرضيات الرخام

8- أرضيات الفينيل

9- أرضيات زجاجيه

10- أرضيات انترلوك

11- مشروع up town cairo

11-1- الاشتراطات

11-3- المواصفات

11-3- أعمال الحصر

11-4- التشطيبات

الداخلية

11-5- تحليل اسعار

- . **اختيار عينات الجص الأولي:** عينات مستوى المصنع من المنتجات الفعلية تظهر مجموعة كاملة من الألوان المتاحة. عينات ه حجر للتحقق: مجموعات لكل لون، الصف، والانتها، ومجموعة متنوعة من الحجر المطلوبة؛ لا تقل عن 300 مم مربع. وتشمل 2 أو أكثر من العينات في كل مجموعة تبين مدى التباين في خصائص مظهر المتوقع في العمل المنجزة.
- **و تصفيات البيانات:** بالنسبة للشركات والأشخاص المحددين في "ضمان الجودة" المادة لإثبات قدراتهم والخبرة. وتشمل قوائم المشاريع المنجزة مع أسماء المشاريع وعناوين وأسماء وعناوين من المهندسين المعماريين والملاك، وغيرها من المعلومات المحددة.
- . **بيانات الصيانة:** لرصف حجر والأرضيات أن تدرج في كتيبات الصيانة المحددة في الشروط الخاصة للعقد. تشمل بيانات المنتج لمنتجات العناية الحجر المستخدمة أو موسى بها من المثبت وأسماء وعناوين وأرقام هواتف مصادر محلية للمنتجات.

### 5.1 ضمان الجودة

- **المثبت:** يشارك المثبت من ذوي الخبرة الذين انتهت رصف حجر وأرضيات مماثلة في المواد والتصميم، ومدى التي أشارت لمشروع الذي أدى في البناء مع سجل من الأداء الناجح في الخدمة.
- **المفتري المؤهلات:** إشراك شركة من ذوي الخبرة في إنتاج رصف الحجارة وأرضيات مماثلة لتلك التي أشارت لهذا المشروع ومع سجل من الأداء الناجح في الخدمة، فضلا عن قدرة إنتاج كافية لإنتاج وحدات المطلوبة دون تأخير العمل.
- **جيم المصدر القيود للحجر:** الحصول على كل مجموعة متنوعة من الحجر، بغض النظر عن النهاية، من محجر واحد مع الموارد لتوفير مواد ذات جودة متناسقة في المظهر والخصائص الفيزيائية ولخفض وإنهاء المواد دون تأخير العمل.
- **المصدر القيود عن المواد الأخرى:** الحصول على كل نوع من المواد الأسمنتية والجص، واختلاط، وملحق الحجر، تسرب، وغيرها من المواد من مصنع واحد لكل منتج.
- **نماذج بالأحجام الطبيعية:** قبل تثبيت رصف حجر والأرضيات، وبناء نماذج بالأحجام الطبيعية للتحقق من التحديدات التي تتم بمقتضى تقديمات عينة وإظهار آثار الجمالية وصفات المواد والتنفيذ. بناء نماذج بالأحجام الطبيعية ليتوافق مع المتطلبات التالية، وذلك باستخدام المواد المشار إليها للعمل المنجز.

- 1- تحديد نماذج بالأحجام الطبيعية في الموقع المشار إليه أو حسب توجيهات المهندس.
2. بناء نماذج بالأحجام الطبيعية على النحو التالي:
3. حوالي 2400 ملم مربع.
4. يخطر المهندس 7 أيام مقدما من التواريخ والأوقات عندما سيتم بناء نماذج بالأحجام الطبيعية.
- 5- الحفاظ على نماذج بالأحجام الطبيعية أثناء عملية البناء في حالة دون عائق كمياري للحكم على العمل المنجزة.

- الموافقة على نماذج بالأحجام الطبيعية لا تشكل موافقة من الانحرافات من مستندات العقد الواردة في نماذج بالأحجام الطبيعية، ما لم تتم الموافقة على مثل هذه الانحرافات على وجه التحديد من قبل المهندس خطيا.
- وعندما توجه، هدم وإزالة نماذج بالأحجام الطبيعية من موقع المشروع.
- قد تصبح نماذج بالأحجام الطبيعية المعتمدة في حالة دون عائق في وقت كبير إنجاز جزء من العمل المنجزة.

1- التشطيبات

2- الأرضيات الخشبية

1-2- الباركيه

1-1-2- باركيه لزق في البلاط

2-1-2- باركيه مسمار

3-1-2- باركيه hdf

2-2- الخشب

السويدي

3- أرضيات البورسلين

4- بلاط السيراميك

5- بلاط موزايكو اسمنتي

6- أرضيات الجيرانيت

7- أرضيات الرخام

8- أرضيات الفينيل

9- أرضيات زجاجيه

10- أرضيات انترلوك

11- مشروع up town cairo

1-11- الاشتراطات

3-11- المواصفات

3-11- اعمال الحصر

4-11- التشطيبات

الداخليه

5-11- تحليل اسعار

## 6.1 شروط المشروع

- لا تضع حجر للأراضي عند درجة حرارة الهواء أو في درجة الحرارة المواد أقل من 10 درجة C.

-2

## المنتجات STONE

- الأصناف المتاحة ومصادر: مع مراعاة الامتثال للمتطلبات، وأصناف الحجارة التي يمكن دمجها في العمل تشمل، ولكن ليس على سبيل الحصر، تلك المشار إليها في رسومات.

## 2.2 المصنعين

- مصنعين المتوفرة: مع مراعاة التوافق مع متطلبات والمصنعين التي تقدم المنتجات التي يمكن دمجها في العمل تشمل، تخضع لموافقة المهندس.

## 3.2 STONE، العام

- عينات A. المباراة التي وافقت عليها المهندس لمجموعة متنوعة، واللون، والانتهاء، وخصائص الحجر أخرى تتعلق الآثار الجمالية. يشار إلى أنواع من الحجر على رسم. في حالة وجود نوعين أو أكثر من أنواع الحجر المدرجة في رسومات متطابقة باستثناء النهاية، وتوفير نفس التنوع من نفس المصدر لكل نوع.
- توفير حجر خالية من الشقوق وطبقات، ويبدأ إضعاف السلامة الهيكلية أو الوظيفة.
- توفير حجر من محجر واحد لكل نوع من الحجر المطلوبة. توفير كتل مطابقة المستخرج من مواقع متجاورة في سرير واحد من الطبقة المحجر ما لم تتم الموافقة الحجر من كتل تم اختيارها عشوائيا من أجل التأثير الجمالي من قبل المهندس.
- محجر الحجر بطريقة لضمان كما هو وتستخرج تسفر عن توجهات كتلة حجرية النهائي مع الخصائص المطلوبة.
- جعل كتل المحاجر متوفرة للفحص من قبل المهندس لخصائص المظهر.

## 2.4 الجرانيت

1- التشطيبات

2- الأرضيات الخشبية

2-1- الباركيه

2-1-1- باركيه لزق مع البلاط

2-1-2- باركيه مسمار

2-1-3- باركيه hdf

2-2- الخشب

السويدي

3- أرضيات البورسلين

4- بلاط السيراميك

5- بلاط موزايكو اسمنتي

6- أرضيات الجيرانيت

7- أرضيات الرخام

8- أرضيات الفينيل

9- أرضيات زجاجيه

10- أرضيات انترلوك

11- مشروع up town cairo

11-1- الاشتراطات

11-3- المواصفات

11-3- أعمال الحصر

11-4- التشطيبات

الداخليه

11-5- تحليل اسعار



1- التشطيبات

2- الأرضيات الخشبية

2-1- الباركيه

2-1-1- باركيه لزق مع  
اللاط

2-1-2- باركيه مسمار

2-1-3- باركيه hdf

2-2- الخشب

السويدي

3- أرضيات البورسلين

4- بلاط السيراميك

5- بلاط موزايكو اسمنتي

6- أرضيات الجيرانيت

7- أرضيات الرخام

8- أرضيات الفينيل

9- أرضيات زجاجيه

10- أرضيات انترلوك

11- مشروع up town  
cairo

11-1- الاشتراطات

11-3- المواصفات

11-3- أعمال الحصر

11-4- التشطيبات

الداخلية

11-5- تحليل اسعار

□ **الجرانيت حجر البناء القياسية: 615ASTM C.**

نوع: أن تكون أفضل نوعية من النوع المبين على المخططات.  
2.5 الرخام

□ **الرخام حجر البناء القياسية: 503ASTM C.**

نوع: أن تكون أفضل نوعية من النوع المبين على المخططات.

### 6.2 STONE عتبات

□ **عامة:** توفير عتبات حجر خالية من الشقوق وطبقات، ويبدأ إضعاف السلامة الهيكلية أو وظيفة ومن مصدر واحد لكل نوع من أنواع الحجر ونوعية محددة.

□ **الحجم والملف الشخصي:** كما هو مبين أو المطلوبة لتوفير الانتقالية بين انتهاء الدور المجاورة.

### 2.7 المواد ملاط

□ **أسمنت بورتلاند:** 373E.S.S. للون الطبيعي و 1031E.S.S. للأبيض، أو مزيج لإنتاج اللون الهاون أشار

□ **الركام:** 1108E.S.S. وكما هو مبين أدناه

1. للحصول على المفاصل أضيق من 6 مم، واستخدام الركام المتدرج مع 100 في المئة تمر 1.18 ملم غربال.

2. افتنا هاون، واستخدام الركام المتدرج مع 100 في المئة تمر 1.18 ملم غربال.. الأبيض

3. هاون المجاميع: طبيعي والرمال البيضاء أو الأرض، الحجر الأبيض

4. مكونات المونه الملونة: طبيعي، الرمال الملونة أو الرخام الأرض والجرانيت والحجر أو غيرها من الصوت، كما هو مطلوب لمطابقة عينة المهندس.

جيم هاون أصباغ: أكاسيد الحديد الطبيعية والاصطناعية وأكاسيد الكروم وتتفاهم لاستخدامها

في يمزج الهاون. استخدام أصباغ الوحيدة التي سجل أداء مرضيا في قذائف الهاون الحجر.

□ **المياه مستحلب المطاط المضافة:** إضافة في موقع المشروع إلى الأسمنت والرمل مزيج هاون على النحو الموصى به من قبل الشركة المصنعة لاتكس مضافة.

□ **المياه:** مياه الشرب.

### 2.8 إكسسوارات

□ **أ وضع الحشوات:** الحشوات البلاستيكية مرن وغير ملوث للحجر، الحجم لتناسب سمك المشتركة.

1- التشطيبات

2- الأرضيات الخشبية

2-1- الباركيه

2-1-1- باركيه لزق مع  
اللاط

2-1-2- باركيه مسمار

2-1-3- باركيه hdf

2-2- الخشب

السويدي

3- أرضيات البورسلين

4- بلاط السيراميك

5- بلاط موزايكو اسمنتي

6- أرضيات الجيرانيت

7- أرضيات الرخام

8- أرضيات الفينيل

9- أرضيات زجاجيه

10- أرضيات انترلوك

11- مشروع up town  
cairo

11-1- الاشتراطات

11-3- المواصفات

11-3- أعمال الحصر

11-4- التشطيبات  
الداخلية

11-5- تحليل اسعار

□ **الجرانيت حجر البناء القياسية: 615ASTM C.**

نوع: أن تكون أفضل نوعية من النوع المبين على المخططات.  
2.5 الرخام

□ **الرخام حجر البناء القياسية: 503ASTM C:**

نوع: أن تكون أفضل نوعية من النوع المبين على المخططات.

## 6.2 STONE عتبات

□ **عامة:** توفير عتبات حجر خالية من الشقوق وطبقات، ويبدأ إضعاف السلامة الهيكلية أو وظيفة ومن مصدر واحد لكل نوع من أنواع الحجر ونوعية محددة.

□ **الحجم والملف الشخصي:** كما هو مبين أو المطلوبة لتوفير الانتقالية بين انتهاء الدور المجاورة.

## 2.7 المواد ملاط

□ **أسمنت بورتلاند:** 373E.S.S. للون الطبيعي و 1031E.S.S. للأبيض، أو مزيج لإنتاج اللون الهاون أشار

□ **الركام:** 1108E.S.S. وكما هو مبين أدناه

1. للحصول على المفاصل أضيق من 6 مم، واستخدام الركام المتدرج مع 100 في المئة تمر 1.18 ملم غربال.

2. افتنا هاون، واستخدام الركام المتدرج مع 100 في المئة تمر 1.18 ملم غربال.. الأبيض

3. هاون المجاميع: طبيعي والرمال البيضاء أو الأرض، الحجر الأبيض

4. مكونات المونه الملونة: طبيعي، الرمال الملونة أو الرخام الأرض والجرانيت والحجر أو غيرها من الصوت، كما هو مطلوب لمطابقة عينة المهندس.

جيم هاون أصباغ: أكاسيد الحديد الطبيعية والاصطناعية وأكاسيد الكروم وتتفاهم لاستخدامها

في يمزج الهاون. استخدام أصباغ الوحيدة التي سجل أداء مرضيا في قذائف الهاون الحجر.

□ **المياه مستحلب المطاط المضافة:** إضافة في موقع المشروع إلى الأسمنت والرمل مزيج هاون على النحو الموصى به من قبل الشركة المصنعة لاتكس مضافة.

□ **المياه:** مياه الشرب.

## 2.8 إكسسوارات

□ **أ وضع الحشوات:** الحشوات البلاستيكية مرن وغير ملوث للحجر، الحجم لتناسب سمك المشتركة.

- تعزيز سلك النسيج: النسيج المجلفن، والأسلاك الملحومة، 50.8 من 50.8 مم قطر السلك 1.6 mm-، طبقا للمواصفة 185ASTM A و 82ASTM A، باستثناء الحد الأدنى لحجم الأسلاك.
- جيم تحكم-المشتركة النظام: هل لأن الجاهزة، الثقيلة قسم EPDM المطاط المقوى مع زوايا الفولاذ المقاوم للصدأ، والتأكيد على متطلبات 5385BS: الجزء 3. حدد عمق القسم ليتوافق مع عمق ألواح حجرية أو البلاط والفرش قذائف الهاون وفقا لتفاصيل الشركة الصانعة.
- كورك المشتركة حشو: شرائط طبقا للمواصفة 1752ASTM D، من النوع الثاني مسبقة التشكيل.ع
- النظافه : توفير عمال لتنظيف الحجر، والتشطيبات، والتطبيقات المشار إليها على النحو الموصى به من قبل المنتج الحجر والشركة المصنعة سداده إذا تم تحديد سداده، من قبل الشركة المصنعة سداده. لا تستخدم تنظيف المركبات التي تحتوي على الأحماض، الحارقات، والحشو قاسية، أو كشط.
- واو الطابق السدادة: عديم اللون، السداده slip- ومقاومة وصمة عار لا تؤثر اللون أو الخصائص الفيزيائية الأسطح الحجرية، على النحو الموصى به من قبل منتج الحجر لتطبيق المشار إليها.
- السدود: الامتثال لقسم 7، القسم "ولاصق المشتركة".

## 9.2 STONE تلفيق

- . العام: افتعال رصف حجر والأرضيات في الأحجام والأشكال المطلوبة ليتوافق مع المتطلبات المحددة، بما في ذلك تفاصيل عن رسومات والرسومات.
- قطع الحجر لتناسب نمط الحجر كما هو مبين على رسومات والرسومات. إنتاج وحدات للحد من الحقل قطع للسمك، وأحجام الوجه، وضمن التحمل تلفيق أوصت به الجمعية الحجر المعمول بها، أو إذا كان لا شيء، حسب مصدر الحجر.
- 1. سماكة وحدات الحجر: توفير سمك أشارت، ولكن ليس أقل من سمك الموصى بها من قبل الشركة المصنعة الحجر أو المورد وما يلي:

- ا. سمك الاسمي للبلاط الأرضيات أو ألواح: 20 ملم
- السمك الاسمي لمعالجته سلم: 40 ملم.
- السمك الاسمي لالناهضون درج: 20 ملم.
- السمك الاسمي لتكسية الجدران: 20 ملم.
- السمك الاسمي لالعتبات: 20MM.
- السمك الاسمي للقواعد: 20 ملم.
- السمك الاسمي من أجل الانتهاء من الطابق المعادن يغطي، عموما: 10 مم

2. حواف الحجر: وكما يلي:

- ساحة لبلاط الأرضيات أو ألواح.
- الامتثال تفاصيل مبين على رسومات: لقواعد، ومعالجته الناهضون.

1- التشطيبات

2- الأرضيات الخشبية

2-1- الباركيه

2-1-1- باركيه لزوج ع

البلاط

2-1-2- باركيه مسمار

2-1-3- باركيه hdf

2-2- الخشب

السويدي

3- أرضيات البورسلين

4- بلاط السيراميك

5- بلاط موزايكو اسمنتي

6- أرضيات الجيرانيه

7- أرضيات الرخام

8- أرضيات الفينيل

9- أرضيات زجاجيه

10- أرضيات انترلوك

11- مشروع up town

cairo

11-1- الاشتراطات

11-3- المواصفات

11-3- أعمال الحصر

11-4- التشطيبات

الداخلية

11-5- تحليل اسعار

2. حواف الحجر: وكما يلي:

- ساحة لبلاط الأرضيات أو ألواح.
  - الامتثال تفاصيل مبين على رسومات: لقواعد، ومعالجته الناهضون.
3. قطع الحجر لإنتاج مفاصل عرض موحد وفي المواقع المشار إليها.
- عرض مشترك: 1.5 مم
4. ظهور منشور النظيفة من الحجارة لإزالة بقع الصدأ وجزيئات الحديد.
- جيم نمط الترتيب: يتم تصنيع وترتيب وحدات الحجر مع التعرق وعلامات طبيعية أخرى ليتوافق مع المتطلبات التالية:
- قطع الحجر من كتلة واحدة أو متجاورة، وكتل يقابل التي تحدث فيها علامات الطبيعية.
  - ترتيب وحدات في نمط مبين على رسومات.
  - ترتيب الوحدات في نمط مزيج. حيث لم يبين نمط على رسومات.
5. بعناية تفقد وحدات الحجر المصنعة في مصنع تلفيق للامتثال لمتطلبات المظهر، والمواد، وتلفيق. استبدال وحدات معيبة.
- العلمية والحجر علامة لمظهر موحد الكلي عند تجميعها في المكان. التغييرات الطبيعية في مظهر مقبولة إذا تطابق وحدات الحجر تثبيت مجموعة من الألوان والخصائص مظهر الأخرى الممثلة في العينات المعتمدة ونماذج بالأحجام الطبيعية.
6. إنهاء جوه وحواف الحجر ليتوافق مع الشروط الموضوعه لإنهاء تحت كل نوع من الحجر المطلوبة ومطابقة العينات المعتمدة ونماذج بالأحجام الطبيعية
- المصقول: طحن الأسطح والحواف المكشوفة في ورشة عمل لمعان عالية مع التأمل. شحذها النهائية: يتم الحصول عليها عن طريق طحن في ورشة عمل لمعان منخفضة دون التأملات.
  - ملتهب الانتهاء من السطح: يتم الحصول في ورشة العمل من خلال تطبيق مصنع من النيران وارتفاع درجة الحرارة لشظية السطح مما أدى إلى النهاية مملة محكم

## 10.2 الهاون والجص الخلطات

- العام: الامتثال للمعايير المشار إليها ومع تعليمات الصانعين مكتوبة لنسب الخلط، معدات خلط، وبسرعة خلط، خلط الحاويات، وزمن الخلط

1- التشطيبات

2- الأرضيات الخشبية

1-2- الباركيه

1-1-2- باركيه لزق في البلاط

2-1-2- باركيه مسمار

3-1-2- باركيه hdf

2-2- الخشب

السويدي

3- أرضيات البورسلين

4- بلاط السيراميك

5- بلاط موزايكو اسمنتي

6- أرضيات الجيرانيك

7- أرضيات الرخام

8- أرضيات الفينيل

9- أرضيات زجاجيه

10- أرضيات انترلوك

11- مشروع up town cairo

1-11- الاشتراطات

3-11- المواصفات

3-11- أعمال الحصر

4-11- التشطيبات

الداخلية

5-11- تحليل اسعار

## 1- التشطيبات

### 2- الأرضيات الخشبية

#### 2-1- الباركيه

2-1-1- باركيه لزق في البلاط

2-1-2- باركيه مسمار

2-1-3- باركيه hdf

#### 2-2- الخشب

##### السويدي

### 3- أرضيات البورسلين

#### 4- بلاط السيراميك

#### 5- بلاط موزايكو اسمنتي

#### 6- أرضيات الجيرانيك

#### 7- أرضيات الرخام

#### 8- أرضيات الفينيل

#### 9- أرضيات زجاجيه

#### 10- أرضيات انترلوك

#### 11- مشروع up town cairo

#### 11-1- الاشتراطات

#### 11-3- المواصفات

#### 11-3- أعمال الحصر

#### 11-4- التشطيبات

##### الداخلية

#### 11-5- تحليل اسعار

وغيرها من الإجراءات اللازمة لإنتاج قذائف الهاون والجص من نوعية موحدة وذات خصائص الأداء الأمثل.

1. لا تستخدم الخلطات، بما في ذلك المواد الملونة وكلاء الهواء الجبر، مسرعات، مخفف، وكلاء المياه طارد، أو الخلطات الأخرى، ما لم ينص على خلاف ذلك. لا تستخدم كلوريد الكالسيوم.

2. خلط: الجمع بين وتخلط جيدا المواد الأسمنتية، والمياه، والركام في خلط دفعة الميكانيكية، ما لم ينص على خلاف ذلك. تجاهل الهاون والجص عندما وصلت مجموعة الأولى.

B. اللاتكس التعديل-أسمنت بورتلاندي لإعداد لقاع هاون: نسبة وتخلط بورتلاندي الاسمنت والركام، والمطاط المضافة لوضع السيرير على الامتثال لتعليمات مكتوبة مصنع المطاط المضافة وعند الضرورة لإنتاج خليط قاسية مع سطح رطبة عند السيرير جاهز للحصول على حجر. يجب محتوى الاسمنت الحد الأدنى يكون 30 كجم لكل متر مكعب من الرمال. للمعدلة لاتكس بورتلاندي الاسمنت هاون وضع سيرير، البديل خليط المطاط لجزء أو كل من المياه وفقا لتعليمات مكتوبة لاتكس المصنعة المضافة ل. جيم الاسمنت ولصق معطف طين: تخلط معطف طين إلى اتساق مماثلة لتلك التي من كريم سميك وتتألف إما من الاسمنت أنيق والماء أو الاسمنت والرمل والماء.

1. اللاتكس التعديل أسمنت بورتلاندي الطين بوند معطف: نسبة وخط الإسمنت البورتلاندي والركام، والمطاط المضافة للمعطف الطين السندات ليتوافق مع تعليمات مكتوبة مصنع المطاط.

D. مشيرا هاون: توفير مشيرا مختلطة هاون لمطابقة العينة والمهندس الامتثال للمتطلبات المشار إليها أعلاه لوضع هاون، بما في ذلك نوع وما يلي:

1. الصباغي مشيرا هاون: اختر وأصباغ يتناسب مع المكونات الأخرى لإنتاج اللون المطلوب. لا تتجاوز نسبة الصباغ إلى الاسمنت 01:10 وزنا.

E. لاصق الفراش: لتثبيت ألواح حجرية أو البلاط على plywoods وركائز الصلب هو أن تكون بيضاء، واثنين من عناصر، ومقرها لاصق يوريتان المعتمدة من قبل الشركة المصنعة لتكون قابلة للتطبيق للتطبيقات الداخلية والخارجية ولوضع بلاط السيراميك على الخارج الخشب الرقائقي الصف وركائز الصلب. قوة الشد عند الكسر هو أن تكون 0.42 ميغا باسكال الحد الأدنى. لاصق علاجه هو أن تكون غير قابلة للاشتعال وغير سامة. الجص هو أن تكون المواد متوافقة على النحو الموصى به من قبل الشركة المصنعة. اللون هو يختاره المهندس.

#### الحماية

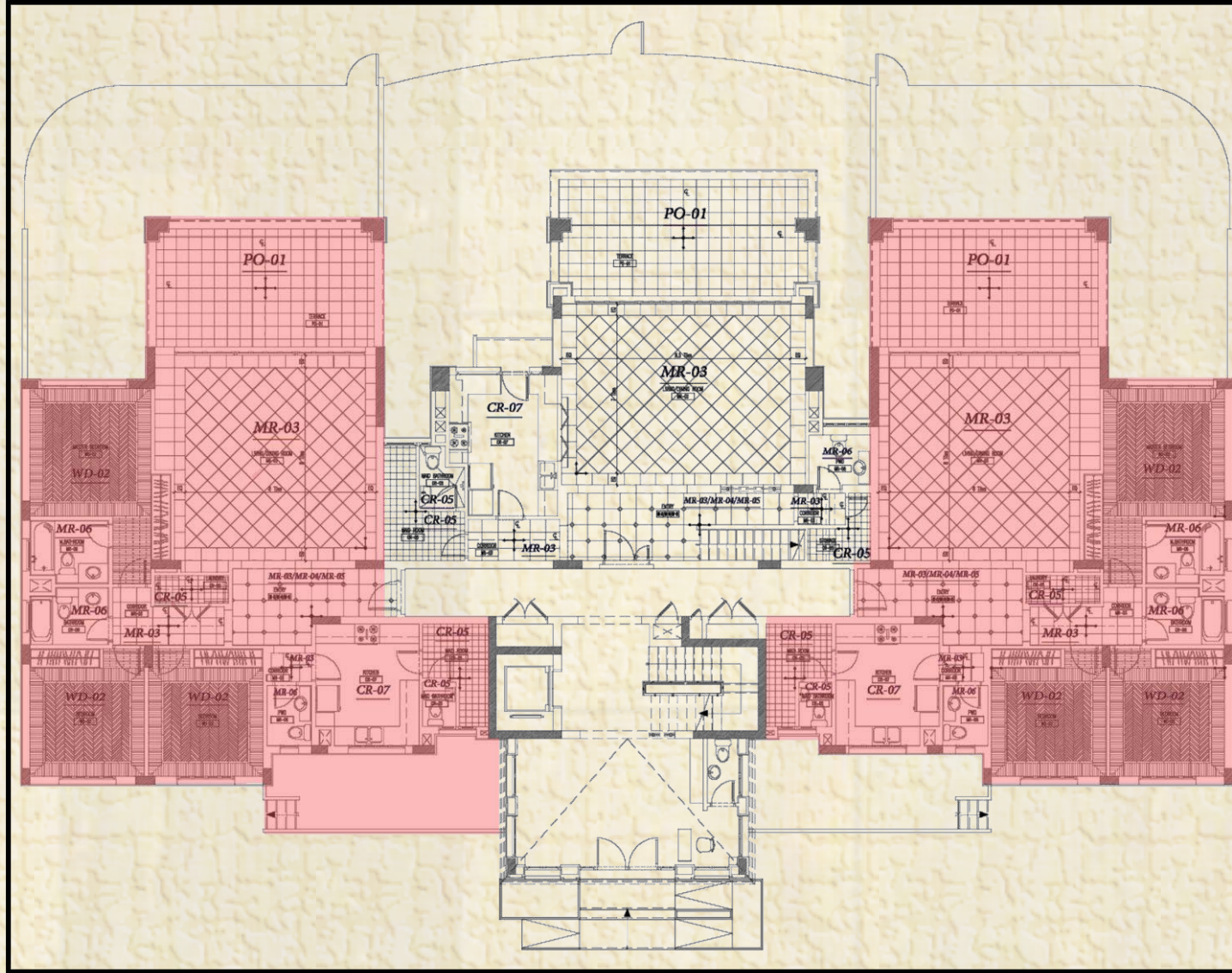
A. حظر حركة المرور من الحجر مدة لا تقل عن 72 ساعة.

B. حماية الأرضيات خلال البناء، وغطاء حجر الرصف والأرضيات مع ما لا يقل عن 19 ملم الخشب الرقائقي غير المعالجة على ورقة غير تلميح كرافت.

# 11-3- أعمال الحصر

## حصر اعمال البياض :

عمل حصر اعمال بياض للشقتين في النموذج (ب)



مسقط افقي لشقق الحصر

1- التشطيبات

2- الأرضيات الخشبية

2-1- الباركيه

2-1-1- باركيه لزق مع  
ال بلاط

2-1-2- باركيه مسمار

2-1-3- باركيه hdf

2-2- الخشب

السويدي

3- أرضيات البورسلين

4- بلاط السيراميك

5- بلاط موزايكو اسمنتي

6- أرضيات الجيرانيت

7- أرضيات الرخام

8- أرضيات الفينيل

9- أرضيات زجاجيه

10- أرضيات انترلوك

11- مشروع up town

cairo

11-1- الاشتراطات

11-3- المواعيد

11-3- أعمال الحصر

11-4- التشطيبات

الداخيه

11-5- تحليل اسعار

النموذج	عدد العمارات	الوحدة	عدد الوحدات	نوع التشطيب	العدد	اسم الفراغ	الطول	العرض	الارتفاع	عدد الحوائط	الجزئي	الخصم	الاجمالي
B	1	1	8	بياض	1	الاستقبال	6.9	6.4	3.5	2	309.12		
				بياض	1	غرفة النوم الرئيسية	3.8		3.5		13.3		
				بياض			4		3.5		14		
				بياض			6.12		3.5		21.42		
				بياض			2.59		3.5		9.065		
				بياض			2.13		3.5		7.455		
				بياض			1.19		3.5		4.165		
				بياض	2	الحمام بغرفة النوم	2.48		3.5		17.36		
				بياض			2		3.5		7		
				بياض			0.8		3.5		2.8		
				بياض			0.25		3.5		0.875		
				بياض			1.68		3.5		5.88		
				بياض	2	غرفة النوم	3.6		3.5		25.2		
				بياض			3.99		3.5		13.965		
				بياض			0.13		3.5		0.455		
				بياض		المغسلة	2.31		3.5		8.085		
				بياض			0.85		3.5		2.975		
				بياض		المدخل	1.2		3.5		4.2		
				بياض			0.6		3.5		2.1		
				بياض			1.8		3.5		6.3		
				بياض			1.5		3.5		5.25		
				بياض			1.2		3.5		4.2	0	4.2
				بياض			2.29		3.5		8.015		
				بياض		المطبخ	3.25		3.5		11.375		
				بياض			3.2		3.5		11.2		
				بياض			0.6		3.5		2.1		
				بياض			0.58		3.5		2.03		
				بياض			2.65		3.5		9.275		
				بياض			3.8		3.5		13.3		

1- التشطيبات

2- الأرضيات الخشبية

1-2- الباركيه

1-1-2- باركيه لزق مع البلاط

2-1-2- باركيه مسمار

3-1-2- باركيه hdf

2-2- الخشب

السويدي

3- أرضيات البورسلين

4- بلاط السيراميك

5- بلاط موزايكو اسمنتي

6- أرضيات الجيرانيت

7- أرضيات الرخام

8- أرضيات الفينيل

9- أرضيات زجاجيه

10- أرضيات انترلوك

11- مشروع up town cairo

1-11- الاشتراطات

3-11- المواصفات

3-11- اعمال الحصر

4-11- التشطيبات

الداخليه

5-11- تحليل اسعار

الاجمالي	النصم	الجزئي	عدد الحوائط	الارتفاع	العرض	الطول	اسم الفراغ	العدد	نوع التشطيب	عدد الوحدات	الوحدة	عدد العمارات	النموذج
		4.9		3.5		1.4	حمام الضيوف		بياض				
		6.58		3.5		1.88			بياض				
		4.445		3.5		1.27	فراغ توزيع		بياض				
		3.115		3.5		0.89			بياض				
		18.095		3.5		5.17	فراغ توزيع رئيسي		بياض				
		8.4		3.5		2.4			بياض				
		8.715		3.5		2.49			بياض				
		3.15		3.5		0.9			بياض				
		9.38		3.5		2.68			بياض				
		5.25		3.5		1.5			بياض				
		5.4		0.9		6	التراس		بياض				
		1.728		0.9		1.92			بياض				
		3.438		0.9		3.82			بياض				
		2.457		0.9		2.73			بياض				
		13.825		3.5		3.95			بياض				
		3.5		3.5		1			بياض				
		26.18		3.5		7.48			بياض				
		2.97		0.9		3.3			بياض				
	15.84		8	2.2		0.9	الابواب						
	10.56		6	2.2		0.8							
	5.28		2	2.2		1.2							
	9.68		2	2.2		2.2							
	36		2	3		6							
	16.2		2	3		2.7							
	13.2		6	2.2		1							
	2.4		2	1.2		1	التيابيك						
	9.72		3	1.8		1.8							
	0.54		1	0.9		0.6							
554.573	119.42	673.993											

1- التشطيبات

2- الأرضيات الخشبية

2-1-1- الباركيه

2-1-1-1- باركيه لزق مع البلاط

2-1-2- باركيه مسمار

2-1-3- باركيه hdf

2-2- الخشب

السويدي

3- أرضيات البورسلين

4- بلاط السيراميك

5- بلاط موزايكو اسمنتي

6- أرضيات الجيرانيت

7- أرضيات الرخام

8- أرضيات الفينيل

9- أرضيات زجاجيه

10- أرضيات انترلوك

11- مشروع up town cairo

11-1- الاشتراطات

11-3- المواصفات

11-3- أعمال الحصر

11-4- التشطيبات

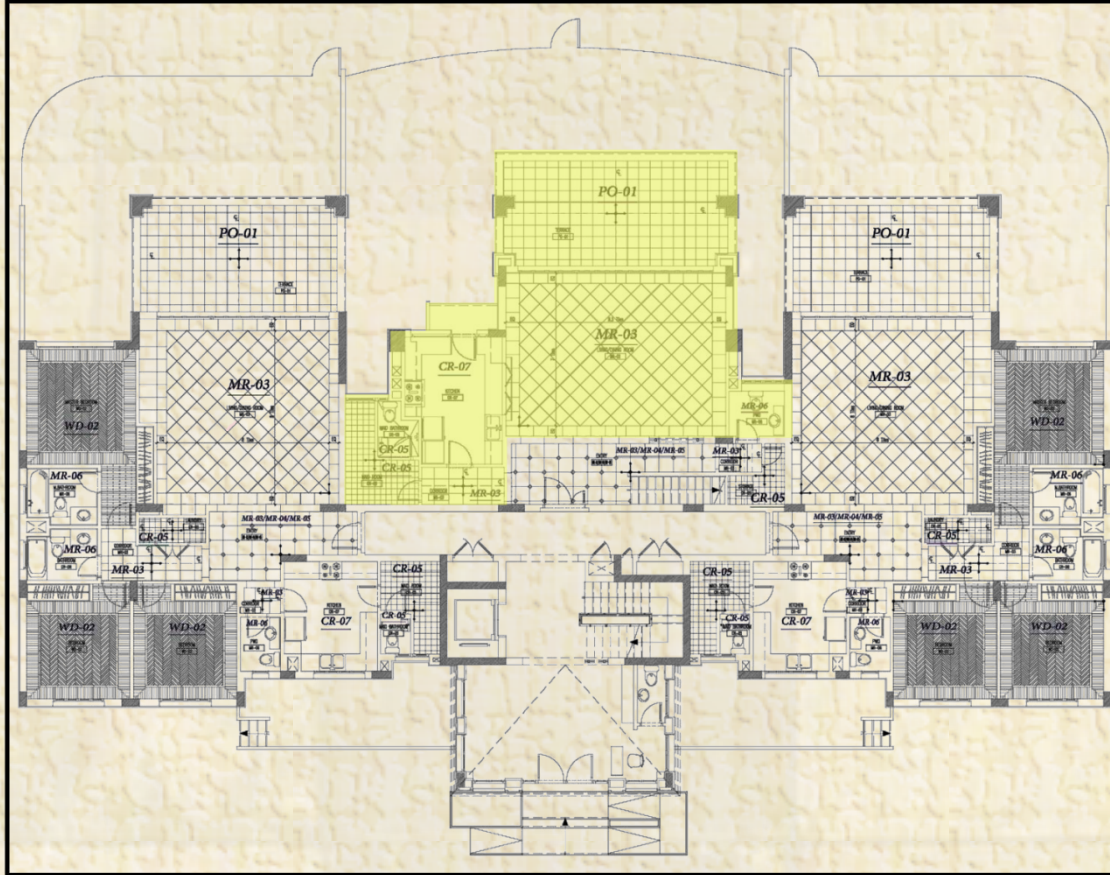
الداخلية

11-5- تحليل اسعار



## حصر اعمال البياض :

عمل حصر اعمال بياض للشقتين في النموذج (ب)  
- الشقق الدوبلكس ,



مسقط افقي لشقق الحصر

# ناقص هنا بلان الدور الارضى للشقه الدوبلكس

1- التشطيبات

2- الأرضيات الخشبية

2-1-1- باركيه

2-1-1-1- باركيه لزق ع  
الرباط

2-1-2- باركيه مسمار

2-1-3- باركيه hdf

2-2- الخشب

السويدي

3- أرضيات البورسلين

4- بلاط السيراميك

5- بلاط موزايكو اسمنتي

6- أرضيات الجيرانيت

7- أرضيات الرخام

8- أرضيات الفينيل

9- أرضيات زجاجيه

10- أرضيات انترلوك

11- مشروع up town

cairo

11-1- الاشتراطات

11-3- المواصفات

11-3- اعمال الحصر

11-4- التشطيبات

الداخيه

11-5- تحليل اسعار

الاجمالي	الخصم	الجزئي	عدد الحوائط	الارتفاع	العرض	الطول	اسم الفراغ	العدد	نوع التشطيب	عدد الوحدات	الوحدة	عدد العمارات	النموذج
		53.55	2	3.5		7.65	الاستقبال		بياض				
		39.76	2	3.5		5.68			بياض	2	2		
		66.57	2	3.5		9.51	السلم		بياض				
		14.84	2	3.5		2.12			بياض				
		5.25		3.5		1.5	حمام الضيوف		بياض				
		0.945		3.5		0.27			بياض				
		1.505		3.5		0.43			بياض				
		5.425		3.5		1.55			بياض				
		6.755		3.5		1.93			بياض				
		6.335		3.5		1.81			بياض				
		11.865		3.5		3.39	المطبخ		بياض				
		9.695		3.5		2.77			بياض				
		2.1		3.5		0.6			بياض				
		5.775		3.5		1.65			بياض				
		9.695		3.5		2.77			بياض				
		15.435		3.5		4.41			بياض				
		2.8		3.5		0.8	حمام الخادمة		بياض				
		2.31		3.5		0.66			بياض				
		6.72		3.5		1.92			بياض				
		4.9		3.5		1.4			بياض				
		4.41		3.5		1.26			بياض				
		2.1		3.5		0.6			بياض				
		5.355		3.5		1.53	غرفة الخادمة		بياض				
		5.25		3.5		1.5			بياض				
		8.855		3.5		2.53			بياض				
		3.465		3.5		0.99			بياض				
		12.075		3.5		3.45			بياض				
		7.11		0.9		7.9	التراس		بياض				
		7		3.5		2			بياض				
		7.11		0.9		7.9			بياض				
		1.8		0.9		2			بياض				

1- التشطيبات

2- الأرضيات الخشبية

2-1- الباركيه

2-1-1- باركيه لزق ع

الرباط

2-1-2- باركيه مسمار

2-1-3- باركيه hdf

2-2- الخشب

السويدي

3- أرضيات البورسلين

4- بلاط السيراميك

5- بلاط موزايكو اسمنتي

6- أرضيات الجيرانيت

7- أرضيات الرخام

8- أرضيات الفينيل

9- أرضيات زجاجيه

10- أرضيات انترلوك

11- مشروع up town

cairo

11-1- الاشتراطات

11-3- المواصفات

11-3- اعمال الحصر

11-4- التشطيبات

الداخلية

11-5- تحليل اسعار

الاجمالي	الخصم	الجزئي	عدد الحوائط	الارتفاع	العرض	الطول	اسم الفراغ	العدد	نوع التشطيب	عدد الوحدات	الوحدة	عدد العمارات	النموذج
		53.55	2	3.5		7.65	الاستقبال		بياض				
		39.76	2	3.5		5.68			بياض	2	2		
		66.57	2	3.5		9.51	السلم		بياض				
		14.84	2	3.5		2.12			بياض				
		5.25		3.5		1.5	حمام الضيوف		بياض				
		0.945		3.5		0.27			بياض				
		1.505		3.5		0.43			بياض				
		5.425		3.5		1.55			بياض				
		6.755		3.5		1.93			بياض				
		6.335		3.5		1.81			بياض				
		11.865		3.5		3.39	المطبخ		بياض				
		9.695		3.5		2.77			بياض				
		2.1		3.5		0.6			بياض				
		5.775		3.5		1.65			بياض				
		9.695		3.5		2.77			بياض				
		15.435		3.5		4.41			بياض				
		2.8		3.5		0.8	حمام الخادمة		بياض				
		2.31		3.5		0.66			بياض				
		6.72		3.5		1.92			بياض				
		4.9		3.5		1.4			بياض				
		4.41		3.5		1.26			بياض				
		2.1		3.5		0.6			بياض				
		5.355		3.5		1.53	غرفة الخادمة		بياض				
		5.25		3.5		1.5			بياض				
		8.855		3.5		2.53			بياض				
		3.465		3.5		0.99			بياض				
		12.075		3.5		3.45			بياض				
		7.11		0.9		7.9	التراس		بياض				
		7		3.5		2			بياض				
		7.11		0.9		7.9			بياض				
		1.8		0.9		2			بياض				

1- التشطيبات

2- الأرضيات الخشبية

2-1-1- الباركيه

2-1-1-1- باركيه لزق ع

الرباط

2-1-2- باركيه مسمار

2-1-3- باركيه hdf

2-2- الخشب

السويدي

3- أرضيات البورسلين

4- بلاط السيراميك

5- بلاط موزايكو اسمنتي

6- أرضيات الجيرانيت

7- أرضيات الرخام

8- أرضيات الفينيل

9- أرضيات زجاجيه

10- أرضيات انترلوك

11- مشروع up town

cairo

11-1- الاشتراطات

11-3- المواصفات

11-3- أعمال الحصر

11-4- التشطيبات

الداخلية

11-5- تحليل اسعار

# 11-4- التشطيبات الداخلية في المبنى

## أولا السيراميك :

### يوجد بالمطابخ والحمامات :

طبعا للمواصفات الفنية و الأكواد المختلفة والتي تنص على ضرورة عزل المطابخ والحمامات والأماكن المختلفة التي تصل اليها تمديدات صرف وتغذية بالمياه وذلك لمنع الرشح والتأثير على سلامة الأسقف الخرسانية وتتم عملية عزل الأرضيات المشار إليها طبقا للمواصفات كالاتى :1- يتم تجهيز سطح الخرسانة لاستقبال الطبقة العازلة وذلك بعمل طبقة محارة ناعمة ومثلث مونة ( رقبة الزجاجا) فى الأركان للحفاظ على العزل مع وزرة بارتفاع 25 سم

### طريقة تركيب السيراميك :



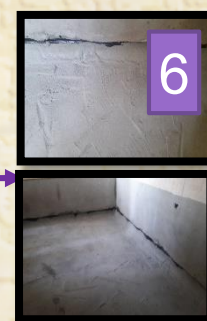
صورة توضح السيراميك بعد التركيب



1- تنظيف الحمام جيدا من اى اتربة او رطش (طوب صغير) على الارض والتأكد من عدم وجود مياه بالمكان

2- وضع طبقة من المونة بها كمية كبيرة من المياه

3- وضع طبقة من البرايمر (دهان عازل) فوق السقف الخرسانى مع وزرة ارتفاعها 25 سم



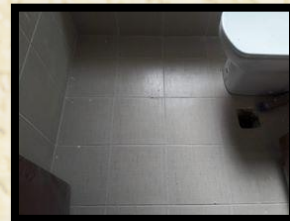
7- عمل السباكه اللازمه ووضع طبقة من الرمل ثم المونة بسمك 2سم

6- وضع طبقة من المونة فوق العازل لحمايته

5- عمل رقبة الزجاجا من العزل لحماية السقف الخرسانى

4- يوضع فوق البرايمر طبقة من عزل للفائف البوتامين بسمك 4 مم

لفائف البوتامين



8- يتم تركيب السيراميك

1- التشطيبات

2- الأرضيات الخشبية

1-2- الباركيه

1-1-2- باركيه لزق مع البلاط

2-1-2- باركيه مسمار

3-1-2- باركيه hdf

2-2- الخشب

السويدي

3- أرضيات البورسلين

4- بلاط السيراميك

5- بلاط موزايكو اسمنتى

6- أرضيات الجيرانيتى

7- أرضيات الرخام

8- أرضيات الفينيل

9- أرضيات زجاجيه

10- أرضيات انتزلوك

11- مشروع up town cairo

1-11- الاشتراطات

3-11- المواصفات

3-11- اعمال الحصر

4-11- التشطيبات

الداخليه

5-11- تحليل اسعار

## ثانيا : الباركيه :

- يوجد بغرف النوم

### طريقة تركيب الباركيه :



3- يتم تركيب الواح من الخشب السويدي ( فلصه ) بشرط ان تكون المسافه بينهم 2سم



2- عمل التحليقه بالارتفاع المطلوب ثم تركيب العلفه في التحليقه بكانات ودهنها بالبيتومين المؤكسد ثم الدكم بين العلفات وعمل وزن للعلفه بميزان المياه وملأ الفراغات بالرمل



1- تنظيف الحمام جيدا من اى اترية او رطش (طوب صغير ) على الارض والتأكد من عدم وجود مياه بالمكان



4- يتم تركيب الواح الباركيه على الفلصه وتثبيتته



5- يتم تركيب الوزرات بمسامير برمه في خوابير خشب بالحائط

1- التشطيبات

2- الأرضيات الخشبيه

1-2- الباركيه

1-1-2- باركيه لزق ع  
الرلاط

2-1-2- باركيه مسمار

3-1-2- باركيه hdf

2-2- الخشب

السويدي

3- أرضيات البورسلين

4- بلاط السيراميك

5- بلاط موزايكو اسمنتي

6- أرضيات الجيرانيت

7- أرضيات الرخام

8- أرضيات الفينيل

9- أرضيات زجاجيه

10- أرضيات انترلوك

11- مشروع up town

cairo

11-1- الاشتراطات

11-3- المواصفات

11-3- اعمال الحصر

11-4- التشطيبات

الداخليه

11-5- تحليل اسعار

## ثالثا : ارضيات hDF:

### طريقة تركيب خشب hdf:



1- تركيب أرضية من البلاط الأسمنتي أو السنجابي 20×20 سم يضبط منسوبها بحيث تقل عن شرب الأرضية الأخير بمقدار سمك الباركيه وهو حوالي 1 سم



2- تفرش مادة اللصق من الغراء المستورد المخصص للصق الباركيه الأبيض على الأرضية البلاط ويتم رص ألواح الباركيه حسب الرسومات على أن تكون البداية من منتصف الغرفة حتى أطرافها الخارجية ويمكن عمل كنار بداير الغرفة



3- يتم كشط ودهان الأرضية بعد جفافها وتركيب ألواح hdf



4- تركيب الوزرات من خشب hdf بعد الانتهاء من تركيب الارضية

### رابعا : الرخام :

- يوجد بجزء الاستقبال و غرفة الطعام

### طريقة تركيب الرخام :



1- فرد طبقة من الرمل واختباره جيدا لخلوه من الشوائب



2- يتم وضع مادة اللاصقة DRY MIX DRY FIX



3- يتم تركيب الرخام في الارضية وعمل الوزرات

1- التشطيبات

2- الأرضيات الخشبية

1-2- الباركيه

1-1-2- باركيه لزق مع البلاط

2-1-2- باركيه مسمار

3-1-2- باركيه hdf

2-2- الخشب

السويدي

3- أرضيات البورسلين

4- بلاط السيراميك

5- بلاط موزايكو اسمنتي

6- أرضيات الجيرانيت

7- أرضيات الرخام

8- أرضيات الفينيل

9- أرضيات زجاجيه

10- أرضيات انترلوك

11- مشروع up town

cairo

1-11- الاشتراطات

3-11- المواصفات

3-11- اعمال الحصر

4-11- التشطيبات

الداخلية

5-11- تحليل اسعار

## أعمال البلاط ( المحارة )

1- أعمال الطرشة : تتم بإستخدام مونة أسمنتية خفيفه وتعمل على تماسك المحارة بالحائط



2- البوَج :



استخدام شبكة حديدية لكبر حجم المونه المستخدمة في المحارة



عمل البوَج



استخدام بعض أسياخ الحديد لكبر حجم المونه المستخدمة في المحارة



1- التشطيبات

2- الأرضيات الخشبية

2-1- الباركيه

2-1-1- باركيه لزق ع  
الرلاط

2-1-2- باركيه مسمار

2-1-3- باركيه hdf

2-2- الخشب

السويدي

3- أرضيات البورسلين

4- بلاط السيراميك

5- بلاط موزايكو اسمنتي

6- أرضيات الجيرانيك

7- أرضيات الرخام

8- أرضيات الفينيل

9- أرضيات زجاجيه

10- أرضيات انترلوك

11- مشروع up town  
cairo

11-1- الاشتراطات

11-3- المواصفات

11-3- أعمال الحصر

11-4- التشطيبات

الداخلية

11-5- تحليل اسعار

### 3-الإكسسوار :



استخدام السلك لتغطية أسلاك الكهرباء

استخدام السلك للفصل بين انواع الماتريال المختلفه



شكل الزاوية



تستخدم هذه الزاوية فى الاركان للحفاظ على شكلها القائم



### 4- المحارة النهائية :



### 5- التحجير :



شكل الحوائط بعد التحجير

1- التشطيبات

2- الأرضيات الخشبية

1-2- الباركيه

1-1-2- باركيه لزق مع  
البلاط

2-1-2- باركيه مسمار

3-1-2- باركيه hdf

2-2- الخشب

السويدي

3- أرضيات البورسلين

4- بلاط السيراميك

5- بلاط موزايكو اسمنتي

6- أرضيات الجيرانيت

7- أرضيات الرخام

8- أرضيات الفينيل

9- أرضيات زجاجيه

10- أرضيات انترلوك

11- مشروع up town  
cairo

1-11- الاشتراطات

3-11- المواصفات

3-11- اعمال الحصر

4-11- التشطيبات

الداخليه

5-11- تحليل اسعار



## 6- استخدام السيبلر :



## شكل إحدى المرمات لوجود عيوب بالسقف :



## أشكال الأدوات المستخدمة في المجارة :



القضعة



الزاوية



المسطرين



ميزان الماء



الإداة



1- التشطيبات

2- الأرضيات الخشبية

2-1- الباركيه

2-1-1- باركيه لزق مع  
الرباط

2-1-2- باركيه مسمار

2-1-3- باركيه hdf

2-2- الخشب

السويدي

3- أرضيات البورسلين

4- بلاط السيراميك

5- بلاط موزايكو اسمنتي

6- أرضيات الجيرانيت

7- أرضيات الرخام

8- أرضيات الفينيل

9- أرضيات زجاجيه

10- أرضيات انترلوك

11- مشروع up town  
cairo

11-1- الاشتراطات

11-3- المواصفات

11-3- أعمال الحصر

11-4- التشطيبات

الداخلية

11-5- تحليل اسعار

# 11-5- تحليل اسعار

## البياض والمحاره :

### أسعار توريد وعمل بياض محاره :

- ✓ بالمتر المسطح توريد وعمل بياض محاره داخلى للحوائط والاسقف والاسوار 43 جنيه/م<sup>2</sup>
- ✓ بامتر المسطح توريد وعمل اعمال بياض ومحاره خارجى للواجهات 45 جنيه/م<sup>2</sup>
- ✓ علاوه 2 جنيه على سعر بياض داخلى بالمتر المسطح نظير تركيب الفريسيبيكو ليصبح السعر الاجمالى 45 جنيه/م<sup>2</sup>

### طريقه الدفع :

- مستخلصات دوريه حسب تقدم الاعمال بنسبه تصل حتى 95% للاعمال التى تسليمها للاستشارى .
- 5% تصرف بعد التسليم النهائى .
- يتم خصم 0.5 ضريبه ارباح تجاريه وصناعيه

### مصنعيات البياض والمحاره:

- ✓ مبيض محاره ومساعد بسعر 250 جنيه
- ✓ وتشمل السكن والمواصلات للموقع ذهاباً واياباً
- ✓ يتم حساب السعر على أساس 8 ساعات عمل لاتشمل الراحة

### طريقه الدفع :

- مستخلصات دوريه حسب تقدم العمل

## الرخام :

### مصنعيات تركيب الرخام :

- بالمتر المسطح تركيب رخام وجرانيت ارضيات وحوائط شامل الوزر 85 جنيه للمتر المسطح شامل جميع المعدات الازمه للتركيب والتشطيب والتشوين وكل ما يلزم لنهوا الاعمال وتشطيبها من جلايات وكله وخلافه حسب المواصفات واصول الصناعه وتسليم الاستشاري والقياس من اللوحات التشغيليه المعتمده

### طريقه الدفع :

- ✓ مستخلصات دوريه حسب تقدم الاعمال بنسبه تصل حتى 90% للاعمال التى تسليمها للاستشارى .
- ✓ 5% تصرف بعد التسليم الابتدائى .
- ✓ 5% تصرف بعد التسليم النهائى .
- ✓ غرامه تأخير 2.5% عن كل أسبوع بحد اقصى 10% من قيمه التعاقد
- ✓ يتم خصم 0.5 ضريبه ارباح تجاريه وصناعيه

1- التشطيبات

2- الأرضيات الخشبيه

2-1- الباركيه

2-1-1- باركيه لزوج مع البلاط

2-1-2- باركيه مسمار

2-1-3- باركيه hdf

2-2- الخشب

السويدي

3- أرضيات البورسلين

4- بلاط السيراميك

5- بلاط موزايكو اسمنتي

6- أرضيات الجيرانيت

7- أرضيات الرخام

8- أرضيات الفينيل

9- أرضيات زجاجيه

10- أرضيات انترلوك

11- مشروع up town

cairo

11-1- الاشتراطات

11-3- المواصفات

11-3- اعمال الحصر

11-4- التشطيبات

الداخليه

11-5- تحليل اسعار

1- التشطيبات

2- الأرضيات الخشبية

2-1- الباركيه

2-1-1- باركيه لزق مع  
ال بلاط

2-1-2- باركيه مسمار

2-1-3- باركيه hdf

2-2- الخشب

السويدي

3- أرضيات البورسلين

4- بلاط السيراميك

5- بلاط موزايكو اسمنتي

6- أرضيات الجيرانيك

7- أرضيات الرخام

8- أرضيات الفينيل

9- أرضيات زجاجيه

10- أرضيات انترلوك

11- مشروع up town  
cairo

11-1- الاشتراطات

11-3- المواصفات

11-3- أعمال الحصر

11-4- التشطيبات

الداخلية

11-5- تحليل اسعار

## السيراميك :

### مصنوعات تركيب السيراميك :

- ✓ بالمتر المسطح مصنوعات تركيب سيراميك للحوائط والأرضيات 40 جنيه/م<sup>2</sup> والسعر يشمل جميع المعدات والأدوات اللازمة لتشيون السيراميك وكل ما يلزم لنهوا الاعمال حسب المواصفات واصول الصناعات وتسليم الاستشاري والقياس من اللوحات التشغيلية المعتمده
- ✓ الأسعار لاتشمل المون

### طريقه الدفع :

- ✓ مستخلصات دوريه حسب تقدم الاعمال بنسبه تصل حتى 90% للاعمال التي تسليمها للاستشاري .
- ✓ 5% تصرف بعد التسليم الابتدائي .
- ✓ 5% تصرف بعد التسليم النهائي .
- ✓ يتم خصم 0.5 ضريبه ارباح تجاريه وصناعيه

## البورسلين :

### مصنوعات تركيب البورسلين :

- تركيب بورسلين طبقا للرسومات والمواصفات المعتمده 10 جنيه للمتر الطولى للوزارات
- تركيب بورسلين طبقا للرسومات والمواصفات المعتمده 45جنيه /م<sup>2</sup> سواء ارضيات وحوائط
- يوميه صناعي شامل المعدات وكل ما يلزم 150جنيه
- يوميه مساعد شامل المعدات وكل ما يلزم 80جنيه

### مصنوعات عزل رخام وسيراميك :

- ✓ تركيب المتر المسطح طبقات عزل الاسطح الرطوبه شامله الوزر والحراره وطبقه الحمايه والسعر شامل التركيب والتشطيب بدون الخامات 10جنيه/م<sup>2</sup>
- ✓ تركيب المتر المسطح وطبقات عزل الحامات والرطوبه السعر شامل الوزر وشامل التركيب والتشطيب بدون الخامات 15 جنيه/م<sup>2</sup>

### طريقه الدفع :

- ✓ مستخلصات دوريه حسب تقدم العمل

## توريد طبقات العزل :

بالمتر المسطح توريد ودهان عزل بيتومين على البارد طبقا للعينات المعتمده 7 جنيه /م<sup>2</sup>  
طريقه الدفع :

- ✓ مستخلصات دوريه حسب تقدم الاعمال بنسبه تصل حتى 90% للاعمال التي تسليمها للاستشارى .
- ✓ 5% تصرف بعد التسليم الابتدائى .
- ✓ 5% تصرف بعد التسليم النهائى .
- ✓ غرامه تأخير 2.5% عن كل أسبوع بحد اقصى 10% من قيمه التعاقد
- ✓ يتم خصم 0.5 ضريبه ارباح تجاريه وصناعيه

1- التشطيبات

2- الأرضيات الخشبيه

2-1- الباركيه

2-1-1- باركيه لزق ع  
ال بلاط

2-1-2- باركيه مسمار

2-1-3- باركيه hdf

2-2- الخشب

السويدي

3- أرضيات البورسلين

4- بلاط السيراميك

5- بلاط موزايكو اسمنتي

6- أرضيات الجيرانيت

7- أرضيات الرخام

8- أرضيات الفينيل

9- أرضيات زجاجيه

10- أرضيات انترلوك

11- مشروع up town

cairo

11-1- الاشتراطات

11-3- المواصفات

11-3- اعمال الحصر

11-4- التشطيبات

الداخليه

11-5- تحليل اسعار